



FICHA TECNICA INDICADORES 2011

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO:

VERTIENTE:

TEMA ESTRUCTURAL:

UNIDAD RESPONSABLE: 20800 Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Inversión privada por hectárea vendida y/o rentada de parques industriales del FIDEPAR

FORMULA DE CALCULO: Inversión privada reportada por las empresas Hectáreas vendidas y/o rentadas por FIDEPAR

INTERPRETACION: Refleja la inversión privada realizada por los insdustriales en cada una de las hectáreas vendidas y/o rentadas por FIDEPAR

DIMENSION QUE ATIENDE: Economía

FRECUENCIA DE MEDICION: Trimestral

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION: Refleja la inversión privada realizada por los industriales por cada hectárea vendida y/o rentada por FIDEPAR durante 2010

AMBITO GEOGRAFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Sumatoria de la Inversión privada reportada por las empresas	Millones de pesos	Suma	500	340	0	500	364	0	0			
			8			0	0					

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Sumatoria de la Inversión privada reportada por las empresas	Millones de pesos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	364	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL: Se pretende realizar la venta y/o renta de 8 hectáreas propiedad del FIDEPAR y con ello, captar un monto estimado de 500 millones de pesos de inversión privada para el ejercicio fiscal 2011

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

No se reportó ninguna inversión en este periodo.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE

UNIDAD DE MEDIDA PROGRAMADA

Elaboró

C. Malinalili Quiahuitl Aramburu Hernández  
Jefa de la UIPPE del FIDEPAR

V6-Bo

CP. Francisco Salgado Romero  
Director General



FICHA TECNICA INDICADORES 2011  
ESTRATEGICO

**PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO:** Seguridad económica

**VERTIENTE:** Desarrollo Económico

**TEMA ESTRUCTURAL:** Infraestructura para Integrar el Estado y Apoyar al Aparato Productivo

**PROGRAMA:** 0904010000 - Modernización industrial

**UNIDAD RESPONSABLE:** 20800 Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** Promedio del monto de inversión privada captada por hectárea vendida y/o rentada de Parques Industriales del FIDEPAR

**FORMULA DE CALCULO:** ( Inversión privada reportada por las empresas/ Hectáreas vendidas y/o rentadas por FIDEPAR)

**INTERPRETACION:** Refleja el promedio de la inversión privada realizada por hectárea vendida en el período que se informa.

**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficacia

**FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral

**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:** Promedio del monto de inversión privada captada por hectárea vendida y/o rentada de Parques Industriales del FIDEPAR en el período inmediato anterior.

**AMBITO GEOGRAFICO:** Estatal

**COBERTURA:** Inversionistas que se instalen en el Estado de México.

**COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Sumatoria de la Inversión privada reportada por las empresas	Millones de pesos	Suma	500	0	0	0	0	0	0	364	0	
			8							0		

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Sumatoria de la Inversión privada reportada por las empresas	Millones de pesos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	364	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

**DESCRIPCION DE LA META ANUAL:** Venta y/o renta de 8 hectáreas de lotes y naves industriales propiedad del FIDEPAR con el fin de captar inversión preivada por 500 MDP y la generación potencial de 500 empleos.

**EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:**

No se reportó ninguna inversión en este periodo.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
Venta y renta de lotes y/o naves industriales propiedad del FIDEPAR.	Hectárea	9.00

Elaboró  
  
C. Malinalli Quiahuitl Aramburu Hernández  
Jefa de la UIPE del FIDEPAR

Vo.Bo  
  
CP. Francisco Salgado Romero  
Director General



FICHA TECNICA INDICADORES 2011

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO:

VERTIENTE:

TEMA ESTRUCTURAL:

UNIDAD RESPONSABLE: 20800 Secretaría de Desarrollo Económico

UNIDAD EJECUTORA: 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** Promedio del monto de inversión privada por hectárea vendida y/o rentada de Parques Industriales del FIDEPAR.

**FORMULA DE CALCULO:** ( Sumatoria de la Inversión privada reportada por las empresas / Número de hectáreas vendidas y/o rentadas por FIDEPAR)

**INTERPRETACION:** Promedio de la inversión privada realizada por hectárea vendida en el periodo que se informa.

**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficacia

**FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral

**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:** Millones de pesos de inversión privada por Hectáreas vendidas y/o rentadas.

**AMBITO GEOGRAFICO:**

**COBERTURA:** Inversionistas que se instalen en el Estado de México.

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Sumatoria de la Inversión privada reportada por las empresas	Millones de pesos	Suma	500	0	0	0	0	0	0	364		
Número de hectáreas vendidas y/o rentadas por FIDEPAR	Hectárea	Suma	8	0	0	0	0	0	0	10.5958		

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Sumatoria de la Inversión privada reportada por las empresas	Millones de pesos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	364	
Número de hectáreas vendidas y/o rentadas por FIDEPAR	Hectárea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.5958	

**DESCRIPCION DE LA META ANUAL:** Se pretende realizar la venta y/o renta de 8 hectáreas propiedad del FIDEPAR y con ello, captar un monto estimado de 500 millones de pesos de inversión privada para el ejercicio fiscal 2011.

**EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:**

Para el Cuarto Trimestre de 2011 se tenían programadas 6 hectáreas para la venta y/o renta de lotes y naves industriales, pero no se logró concretar ninguna operación de compra-venta con los inversionistas.

No se reportó ninguna inversión en este periodo.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE UNIDAD DE MEDIDA PROGRAMADA

Elaboró

C. Maínelli Quiahuijé Aramburu Hernández  
Jefe de la UIPPE del FIDEPAR

Vo.Bo

CP. Francisco Salgado Romero  
Director General



FICHA TECNICA INDICADORES 2011  
ESTRATEGICO

**PILAR DE DESARROLLO /CIAMIENTO:** Seguridad económica

**VERTIENTE:** Desarrollo Económico

**TEMA ESTRUCTURAL:** Infraestructura para Integrar el Estado y Apoyar al Aparato Productivo

**PROGRAMA:** 0904010000 - Modernización industrial

**UNIDAD RESPONSABLE:** 20800 Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** Tasa de variación de las hectáreas vendidas y/o rentadas por el FIDEPAR.

**FORMULA DE CALCULO:**  $(( \text{Hectáreas vendidas y/o rentadas de los Parques Industriales del FIDEPAR} / \text{Hectáreas vendidas y/o rentadas de los Parques Industriales del FIDEPAR en el mismo período del año inmediato anterior}) - 1) * 100$

**INTERPRETACION:** Refleja la tasa de variación que se presenta en el número de hectáreas vendidas y/o rentadas de los parques industriales del FIDEPAR en comparación con mismo período de año inmediato anterior.

**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficacia

**FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral

**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:** Número de hectáreas vendidas y/o rentadas de los Parque Industriales del FIDEPAR en el mismo período del año inmeditato anterior.

**AMBITO GEOGRAFICO:**

**COBERTURA:** Inversionistas que se instalen el el Estado de México.

**COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL			AVANCE ACUMULADO			S
				PROG.	%	ALCAN.	PROG.	%	ALCAN.	
Hectáreas vendidas y/o rentadas de los Parques Industriales del FIDEPAR	Hectárea	Suma	8	0	0	0	0	10.5958		
Hectáreas vendidas y/o rentadas de los Parques Industriales del FIDEPAR en el mismo período del año inmediato anterior	Hectárea	Suma	6	0	2.99	0	0	25.52		

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Hectáreas vendidas y/o rentadas de los Parques Industriales del FIDEPAR	Hectárea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.5958	
Hectáreas vendidas y/o rentadas de los Parques Industriales del FIDEPAR en el mismo período del año inmediato anterior	Hectárea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.52	

**DESCRIPCION DE LA META ANUAL:** Se pretende realizar la venta y/o renta de 8 hectáreas propiedad del FIDEPAR y con ello, captar un monto estimado de 500 millones de pesos de inversión privada para el ejercicio fiscal 2011.

**EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:**

Ante la situación económica mundial y la incertidumbre financiera, no se logró cumplir con la meta, pero se tiene un prospecto que desea comprar 2 hectáreas al inicio del año 2012.

**METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE**

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
Venta y renta de lotes y/o naves industriales propiedad del FIDEPAR.	Hectárea	9.00

Elaboró

C. Malinali Quiahuitl Aramburu Hernández  
Jefa de la UIPPE del FIDEPAR

Vo. Bo

CP. Francisco Salgado Romero  
Director General



FICHA TECNICA INDICADORES 2011  
DE GESTION

**PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO:** Seguridad económica

**VERTIENTE:** Desarrollo Económico

**TEMA ESTRUCTURAL:** Infraestructura para Integrar el Estado y Apoyar al Aparato Productivo

**PROYECTO:** 0904010202 - Promoción y comercialización de parques industriales

**UNIDAD RESPONSABLE:** 20800 Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** Tasa de variación de los montos por la venta y/o renta de lotes industriales propiedad del FIDEPAR.

**FORMULA DE CALCULO:**  $((\text{Monto por la venta y/o renta de lotes propiedad del FIDEPAR} / \text{Monto por la venta y/o renta de lotes propiedad del FIDEPAR en el mismo período del año inmediato anterior}) - 1) * 100$

**INTERPRETACION:** Refleja la tasa de variación que se presenta en millones de pesos de la venta y/o renta de lotes industriales propiedad del FIDEPAR en comparación con mismo período de año inmediato anterior.

**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficacia

**FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral

**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:** Monto por la venta y/o renta de lotes propiedad del FIDEPAR en el mismo período del año inmediato anterior.

**AMBITO GEOGRAFICO:**

**COBERTURA:** Inversionistas que se instalen en el Estado de México.

**COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL		AVANCE ACUMULADO		S
				PROG.	% ALCAN.	PROG.	% ALCAN.	
Monto por la venta y/o renta de lotes propiedad del FIDEPAR	Millones de pesos	Suma	57.7	0	0	0	34.96	
Monto por la venta y/o renta de lotes propiedad del FIDEPAR en el mismo período del año inmediato anterior	Millones de pesos	Suma	50.7	0	17.15	0	129.5	

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Monto por la venta y/o renta de lotes propiedad del FIDEPAR	Millones de pesos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.96	
Monto por la venta y/o renta de lotes propiedad del FIDEPAR en el mismo período del año inmediato anterior	Millones de pesos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129.5	

**DESCRIPCION DE LA META ANUAL:** Se pretende realizar la venta y/o renta de 8 hectáreas propiedad del FIDEPAR y con ello, captar un monto estimado de 500 millones de pesos de inversión privada para el ejercicio fiscal 2011.

**EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:**

Ante la situación económica mundial y la incertidumbre financiera, no se logró cumplir con la meta, pero se tiene un prospecto que desea comprar 2 hectáreas al inicio del año 2012.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
Venta y renta de lotes y/o naves industriales propiedad del FIDEPAR.	Hectárea	9.00

Elaboró

C. Malinali Quiahuitl Aramburu Hernández  
Jefa de la UIPPE del FIDEPAR

Vo. Bo

CP. Francisco Salgado Romero  
Director General



FICHA TECNICA INDICADORES 2011  
ESTRATEGICO

**PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO:** Seguridad económica

**VERTIENTE:** Desarrollo Económico

**TEMA ESTRUCTURAL:** Infraestructura para Integrar el Estado y Apoyar al Aparato Productivo

**PROGRAMA:** 0904010000 - Modernización industrial

**UNIDAD RESPONSABLE:** 20800 Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** Tasa de variación de la inversión privada reportada por las empresas.

**FORMULA DE CALCULO:**  $(( \text{Inversión privada reportada por las empresas} / \text{inversión privada reportada por las empresas en el mismo período del año inmediato anterior}) - 1) * 100$

**INTERPRETACION:** Refleja la tasa de variación que se presenta en la inversión privada realizada por las empresas en comparación con mismo período de año inmediato anterior.

**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficacia

**FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral

**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:** Monto de la inversión privada realizada por las empresas en el mismo período del año inmediato anterior.

**AMBITO GEOGRAFICO:** Estatal

**COBERTURA:** Inversionistas que se instalen en el Estado de México.

**COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Inversión privada reportada por las empresas	Millones de pesos	Suma	500	0	0	0	0	364				
Inversión privada reportada por las empresas en el mismo período del año inmediato anterior	Millones de pesos	Suma	450	0	120	0	0	573				

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Inversión privada reportada por las empresas	Millones de pesos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	364	
Inversión privada reportada por las empresas en el mismo período del año inmediato anterior	Millones de pesos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	573	

**DESCRIPCION DE LA META ANUAL:** Se pretende realizar la venta y/o renta de 8 hectáreas propiedad del FIDEPAR y con ello, captar un monto estimado de 500 millones de pesos de inversión privada para el ejercicio fiscal 2011.

**EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:**

No se reportó ninguna inversión en este periodo.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
Venta y renta de lotes y/o naves industriales propiedad del FIDEPAR.	Hectárea	9.00

Elaboró  
  
C. Malinalli Quiahuitl Aramburu Hernández  
Jefe de la UIPE del FIDEPAR

Vo.Bo  
  
CP. Francisco Salgado Romero  
Director General