



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2017  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Promover una economía que genere condiciones de competitividad  
**ESTRATEGIA:** Atraer inversión en sectores altamente competitivos.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Atraer, en conjunto con los gobiernos municipales, industrias productivas de alto valor agregado en las que la entidad cuenta con ventajas competitivas.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 030402010202 - Promoción y comercialización de parques industriales  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 20800 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [248] Porcentaje en el número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad de FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad de FIDEPAR en el año / Número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad del FIDEPAR programadas en el año ) \* 100  
**INTERPRETACIÓN:** Refleja el avance porcentual de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Economía **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros propios del FIDEPAR  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:**  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente  
**LÍNEA BASE:** 10.51 hectáreas vendidas en 2016

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad de FIDEPAR en el año	Hectárea	Suma	8	3	38	0	0	8	10	0	0
Número de hectáreas vendidas de lotes industriales propiedad del FIDEPAR programadas en el año	Hectárea	Suma	8	3	38	3	38	8	10	8	10

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

Cumplimiento en la venta de lotes industriales de los parques industriales, propiedad del FIDEPAR.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	*	100.00	0.00	0.00	*

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Evaluación trimestral: Se programó la venta de tres hectáreas en los predios ubicados en los Parques Industriales propiedad del Fideicomiso, pero no se logró la meta. El FIDEPAR ha realizado acciones estratégicas de promoción y comercialización con diversas empresas para la venta de predios, sin embargo, corresponde a las empresas la decisión de adquirir los terrenos promovidos, es por ello, que las ventas no llegaron a concretarse.

Evaluación anual: Se programó la venta de ocho hectáreas en los predios ubicados en los Parques Industriales propiedad del Fideicomiso, pero no se logró la meta. El FIDEPAR ha realizado acciones estratégicas de promoción y comercialización con diversas empresas para la venta de predios, sin embargo, corresponde a las empresas la decisión de adquirir los terrenos promovidos, es por ello, que las ventas no llegaron a concretarse.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Vo. Bo

C. Yolanda Rebollar Villafaña  
Jefa del Departamento de Contabilidad y Finanzas

Mtro. Gerardo Ruíz Dosal  
Director General



## FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2017

### ESTRATÉGICO

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Promover una economía que genere condiciones de competitividad  
**ESTRATEGIA:** Atraer inversión en sectores altamente competitivos.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Atraer, en conjunto con los gobiernos municipales, industrias productivas de alto valor agregado en las que la entidad cuenta con ventajas competitivas.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 20800 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 208C0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

### ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [251] Porcentaje en el número de mantenimientos realizados en los parques industriales propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de mantenimientos en el año / Número de mantenimientos programados en el año ) \* 100  
**INTERPRETACIÓN:** Refleja el avance porcentual en el número de mantenimientos realizados en los parques industriales propiedad del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Economía **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros propios del FIDEPAR  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:**  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente  
**LÍNEA BASE:** 7 mantenimientos realizados en 2016

### COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de mantenimientos en el año	Obra	Suma	8	4	50	0	0	8	10	0	0
Número de mantenimientos programados en el año	Obra	Suma	8	4	50	4	50	8	10	8	10

### COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

#### DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Cumplimiento en la realización de mantenimientos en los parques industriales, propiedad del FIDEPAR.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	*	100.00	0.00	0.00	*

#### DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Evaluación trimestral: Se programó la realización de cuatro obras de mantenimiento de la infraestructura para coadyuvar a la instalación de empresas en los Parques Industriales del FIDEPAR, pero no se logró la meta. El factor principal que inhibió el cumplimiento de la meta programada fue que el Fideicomiso, no contó con suficiencia presupuestal en el Capítulo 6000, a pesar de que se llevaron a cabo las gestiones necesarias para solicitar los recursos, éstos no fueron aprobados, por tanto, no se realizaron los trabajos programados de mantenimiento.

Evaluación anual: Se programó la realización de ocho obras de mantenimiento de la infraestructura para coadyuvar a la instalación de empresas en los Parques Industriales del FIDEPAR, pero no se logró la meta. El factor principal que inhibió el cumplimiento de la meta programada fue que el Fideicomiso, no contó con suficiencia presupuestal en el Capítulo 6000, a pesar de que se llevaron a cabo las gestiones necesarias para solicitar los recursos, éstos no fueron aprobados, por tanto, no se realizaron los trabajos programados de mantenimiento.

### EVALUACIÓN DEL INDICADOR

**Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas**

Elaboró

Vo. Bo

C. Yolanda Rebollar Villafaña  
Jefa del Departamento de Contabilidad y Finanzas

Mtro. Gerardo Ruíz Dosal  
Director General