



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROYECTO: 1002010201 - Planeación integral y concertada
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22401 Dirección General de Planeación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Índice de atención de la planeación urbana con normatividad de detalle
FORMULA DE CALCULO: (Superficie total normada / Cuantificación total de superficie programada para el periodo) * 100
INTERPRETACION: Mide la cantidad de superficie normada por los planes de desarrollo urbano municipales en relación a la superficie total que se planea atender durante el año.
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Anual
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S	
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%		
Superficie total normada	Hectárea	Suma	0	34272	0	0	0	34272	0	0	0	0	
Cuantificación total de superficie programada para el periodo	Hectárea	Suma	34272	34272	100	0	0	34272	100	0	0	0	

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
superficie total normada	Hectárea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34272	0	
Cuantificación total de superficie programada para el periodo	Hectárea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34272	0	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

La meta no se alcanzo, debido a que los municipios que se tenian programados para la elaboracion de su plan municipal de desarrollo urbano (Hueyoxtlá y Tequixquiac), no han mostrado interes en la elaboracion de este importante instrumento de planeacion.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Ing. José Rodrigo Fajardo Espinoza
Director General

Vo. Bo

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROYECTO: 1002010206 - Proyectos y estudios estratégicos para el desarrollo y equipamiento urbano
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22401 Dirección General de Planeación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de centros de población con operación de proyectos de imagen urbana
FORMULA DE CALCULO: (Número de centros de población en los que se ha establecido su imagen urbana/ Número de centros de población del estado)*100
INTERPRETACION: Mide el porcentaje de centros de población en los cuales se encuentra vigente y operando el reglamento de imagen urbana municipal en relación a la totalidad de centros de población del estado.
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Semestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO:
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de centros de población en los que se ha establecido su imagen urbana	Localidad	Suma	0	3	0	15	0	10	0	21	0	
Número de centros de población del estado	Localidad	Suma	10	3	30	15	150	10	100	20	200	

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

ARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Número de centros de población en los que se ha establecido su imagen urbana	Localidad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	21	
Número de centros de población del estado	Localidad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	20	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

La meta tuvo una variación del 400%, ya que se atendieron peticiones de diversa índole del Parque Metropolitano de Toluca; asimismo se dio cumplimiento a solicitudes en materia de imagen urbana específicamente en los municipios de San Simón Guerrero, Tenancingo, Tenango, San Martín de las Pirámides, Otumba, Calimaya, Santiago Tianguistenco y San Antonio la Isla. Es importante mencionar que las asesorías son en su mayoría a petición de los Ayuntamientos, por lo cual el programado comparado con el alcanzado dista del cumplimiento, que afortunadamente es favorable.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Vo. Bo

Ing. José Rodrigo Fajardo Espinoza
Director General

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIAMIENTO: Seguridad económica

VERTIENTE: Desarrollo Económico

TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades

PROYECTO: 1002010206 - Proyectos y estudios estratégicos para el desarrollo y equipamiento urbano

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22401 Dirección General de Planeación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de ejecución de proyectos de carácter urbano

FORMULA DE CALCULO: $(\text{Número de proyectos urbanos realizados} / \text{Número de proyectos urbanos solicitados}) * 100$

INTERPRETACION: Mide la eficiencia en la elaboración e implementación de proyectos técnicos, especiales y estratégicos encargados al sector

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICION: Semestral

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO: Estatal

COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de proyectos urbanos realizados	Proyecto	Suma	0	1	0	1	0	4	0	4	0	
Número de proyectos urbanos solicitados	Solicitud	Suma	4	1	25	1	25	4	100	3	75	

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Número de proyectos urbanos realizados	Proyecto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	
Número de proyectos urbanos solicitados	Solicitud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

LA variación fue del 50% ya que se atendieron peticiones específicas de proyectos como: proyecto de adecuación de edificios para baños vestidores públicos del parque metropolitano Toluca, diseño de plazoleta con kiosco, diseño de area de Picnic, diseño de area de meditación para el parque Metropolitano Toluca, estudio de calas en barda de la cabecera municipal de Zinacantepec y estadísticas de vivienda para el observatorio urbano del Estado de Mexico (primera etapa).

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Ing. José Rodrigo Fajardo Espinoza
Director General

Vo. Bo

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROYECTO: 1002010205 - Coordinación interinstitucional e intergubernamental
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22401 Dirección General de Planeación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de inscripciones realizadas en el Registro Estatal de Desarrollo Urbano
FORMULA DE CALCULO: (Número de inscripciones realizadas/ Número de inscripciones proyectadas)*100
INTERPRETACION: Mide el número de actos de autoridad inscritos en el Registro Estatal de Desarrollo Urbano en relación a los actos emitidos por la autoridad competente.
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de inscripciones realizadas	Registro	Suma	0	375	0	461	0	1600	0	1289	0	
Número de inscripciones proyectadas	Registro	Suma	0	375	0	461	0	1600	0	1488	0	

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
úmero de inscripciones realizadas	Registro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1600	1289	
número de inscripciones proyectadas	Registro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1600	1488	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

Para el cuarto trimestre del año 2011 se programaron 375 inscripciones, realizándose 461, correspondientes a planes de desarrollo urbano, licencias de uso de suelo de impacto regional, peritos, actos de división del suelo, conjuntos urbanos y vías publicas, lo que significa rebasar la meta prevista por la demanda de la ciudadanía en un 22.93%.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Vo. Bo

Ing. José Rodrigo Fajardo Espinoza
Director General

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROYECTO: 1002010203 - Instrumentación urbana
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Índice de infracciones cometidas en materia de desarrollo urbano
FORMULA DE CALCULO: (Número de sanciones aplicadas/ Número de irregularidades detectadas)*100
INTERPRETACION: Mide el grado de violaciones a la norma detectadas en materia de desarrollo urbano y vivienda
DIMENSION QUE ATIENDE: Calidad **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO:
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de sanciones aplicadas	Documento	Suma	0	200	76	587.2	530					
Número de irregularidades detectadas	Documento	Suma	734	250	250	734	734					

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Número de sanciones aplicadas	Documento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	587.2	530	
Número de irregularidades detectadas	Documento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	734	734	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

La emisión de garantías se implementa en procedimientos administrativos debido a la falta de cumplimiento de la normatividad inherente a las autorizaciones que se emiten en esta dependencia.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Vo. Bo

C. Jorge Agiss Valenzuela
Director General de Operación Urbana

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de 1a UIPPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIAMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Vivienda para incrementar el Patrimonio de la Familia Mexiquense
PROYECTO: 1002010203 - Instrumentación urbana
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de autorización de conjuntos urbanos
FORMULA DE CALCULO: (Número de conjuntos urbanos autorizados/ Número de solicitudes ingresadas en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda)*100
INTERPRETACION: Mide el porcentaje de autorizaciones de conjuntos urbanos emitidas en relación a la cantidad total de proyectos que han sido ingresados en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de conjuntos urbanos autorizados	Autorización del suelo	Suma	0	12	2			30		31		
Número de solicitudes ingresadas en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda	Solicitud	Suma	30	20	8			79		50		

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Número de conjuntos urbanos autorizados	Autorización del suelo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	31	
Número de solicitudes ingresadas en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda	Solicitud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79	50	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

Trámite sujeto a la solicitud de las empresas y a la integración y obtención de los diferentes dictámenes necesarios para su autorización

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Vo. Bo

C. Jorge Agiss Valenzuela
Director General de Operación Urbana

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la UIPPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROYECTO: 1002010203 - Instrumentación urbana
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaria de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de autorizaciones de uso y división del suelo emitidas
FORMULA DE CALCULO: (Número de autorizaciones emitidas/ Número de solicitudes presentadas)*100
INTERPRETACION: Mide el grado de autorizaciones de uso y división del suelo emitidas que cumplen con los requerimientos solicitados en relación al número de peticiones presentadas
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO:
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de autorizaciones emitidas	Autorización del suelo	Suma	0	658.4	519			2521.6		2274		
Número de solicitudes presentadas	Solicitud	Suma	3152	823	823			3152		3152		

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.	PROG.	CUMP.									
Número de autorizaciones emitidas	Autorización del suelo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2521.6	2274	
Número de solicitudes presentadas	Solicitud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3152	3152	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

C. Jorge Agiss Valenzuela
Director General de Operación Urbana

Vo. Bo

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la UIPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROYECTO: 1002010203 - Instrumentación urbana
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de factibilidad de proyectos económicos de alto impacto
FORMULA DE CALCULO: (Número de dictámenes de impacto regional emitidos favorablemente/ Número de solicitudes presentadas)*100
INTERPRETACION: Mide el grado de proyectos económicos de alto impacto que son susceptibles de establecerse en la localidad seleccionadas sin que ello influya negativamente en el entorno al que se agrega
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO:
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de dictámenes de impacto regional emitidos favorablemente	Documento	Suma	0	52	20			188.8	142			
Número de solicitudes presentadas	Solicitud	Suma	236	65	65			236	236			

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Número de dictámenes de impacto regional emitidos favorablemente	Documento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188.8	142	
Número de solicitudes presentadas	Solicitud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236	236	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

La caída de la demanda externa durante este periodo ha propiciado una disminución en la producción de las manufacturas, además del freno en las remesas, la segunda fuente de ingresos del país, lo que ha generado la disminución en los proyectos de inversión en la entidad.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Vo. Bo

C. Jorge Agís Valenzuela
Director General de Operación Urbana

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la UIPPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROYECTO: 1002010203 - Instrumentación urbana
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaria de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de municipios que cuentan con transferencia de funciones en materia de desarrollo urbano
FORMULA DE CALCULO: (Número de municipios que han recibido transferencia de funciones/ Número total de municipios que conforman el estado)100
INTERPRETACION: Mide el número de municipios cuyas administraciones han implementado las estrategias adecuadas para hacerse cargo de sus funciones en materia de suelo
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Anual
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S	
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%		
Número de municipios que han recibido transferencia de funciones	Municipio	Ultimo trimestre	0			0		1		0			
Número total de municipios que conforman el estado	Municipio	Constante	125			0		1		0			

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Número de municipios que han recibido transferencia de funciones	Municipio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	
Número total de municipios que conforman el estado	Municipio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

Se tiene la solicitud del municipio de Joquicingo al cual se le proporcionará las pláticas y asesoría necesarias para que se lleve a cabo la transferencia y pueda emitir las autorizaciones en materia de uso de suelo.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Vo. Bo

C. Jorge Agiss Valenzuela
Director General de Operación Urbana

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de 1a UIPPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Vivienda para incrementar el Patrimonio de la Familia Mexiquense
PROYECTO: 1002010203 - Instrumentación urbana
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de vivienda derivada de autorizaciones de conjuntos urbanos y lotificaciones
FORMULA DE CALCULO: $(\text{Número de viviendas autorizadas} / \text{Demanda anual de vivienda nueva}) \times 100$
INTERPRETACION: Mide el porcentaje que representan los lotes para vivienda autorizados mediante conjuntos urbanos y lotificaciones con respecto a la demanda anual de vivienda presentada
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia
FRECUENCIA DE MEDICION: Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de viviendas autorizadas	Vivienda	Suma	0	25172		5526		54015		70973		
Demanda anual de vivienda nueva	Vivienda	Suma	54015	25172		25172		54015		54015		

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Número de viviendas autorizadas	Vivienda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54015	70973	
Demanda anual de vivienda nueva	Vivienda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54015	54015	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL: Se planea facilitar a través de la autorización de conjuntos urbanos la construcción de vivienda nueva que cuente con los servicios y el equipamiento urbano necesarios para satisfacer las necesidades de sus moradores

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

Se planea facilitar a través de la autorización de conjuntos urbanos la construcción de vivienda nueva que cuente con los servicios y el equipamiento urbano necesarios para satisfacer las necesidades de sus moradores.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboro

Vo. Bo

C. Jorge Agís Valenzuela
Director General de Operación Urbana

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la UIPPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica

VERTIENTE: Desarrollo Económico

TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades

PROYECTO: 1002010204 - Seguimiento y control de las disposiciones y autorización de desarrollo urbano

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22403 Dirección General de Control Urbano

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de áreas de donación trasladadas al dominio del gobierno

FORMULA DE CALCULO: (Superficie total de áreas de donación transferidas al gobierno Superficie total de áreas de donación generadas por autorizaciones emitidas en materia de vivienda)*100

INTERPRETACION: Mide la cantidad de hectáreas que han pasado al dominio del gobierno en relación a la cantidad de hectáreas que debieran ser transferidas derivadas de las autorizaciones de vivienda generadas por la autoridad competente

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficacia

FRECUENCIA DE MEDICION: Semestral

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO:

COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Superficie total de áreas de donación transferidas al gobierno	Hectárea	Suma	50	12.5	25	6.95	14	50	100	14.51	29	
Superficie total de áreas de donación generadas por autorizaciones emitidas en materia de vivienda	Hectárea	Suma	196	0	0	0	0	0	0	3.27	2	

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Superficie total de áreas de donación transferidas al gobierno	Hectárea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	14.51	
Superficie total de áreas de donación generadas por autorizaciones emitidas en materia de vivienda	Hectárea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.27	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

En este trimestre se tenía programado la transferencia de 12.5 hectáreas de áreas de donación a favor del Estado, sólo se logró entregar al Estado 6.95 hectáreas de áreas de donación, lo que representa un 55.6% de la meta programada para este periodo, esto derivado de que están en proceso de definición las bases para las Reglas de Operación del Fideicomiso de Reserva Territorial para el desarrollo de equipamiento urbano regional, mismo que permitirá concretar los adeudos de áreas de donación al Estado por parte de los desarrolladores.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Ing. Jorge Ortega Chávez
Director General

Vo. Bo

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la UIPPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROYECTO: 1002010204 - Seguimiento y control de las disposiciones y autorización de desarrollo urbano
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22403 Dirección General de Control Urbano

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de avance en obras supervisadas a conjuntos urbanos
FORMULA DE CALCULO: (Número de conjuntos urbanos con obras ejecutadas en tiempo/ Número de conjuntos urbanos que cuentan con inicio de obra)*100
INTERPRETACION: Mide el avance de obras que presentan los desarrollos urbanos en relación a los tiempos que deben atender para la edificación de vivienda y obras de equipamiento derivados de sus oficinas de autorización de inicio de obras.
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de conjuntos urbanos con obras ejecutadas en tiempo	Documento	Suma	140	0	0	40	29	0	0	317	226	
Número de conjuntos urbanos que cuentan con inicio de obra	Documento	Suma	140	35	25	40	29	140	100	317	226	

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Número de conjuntos urbanos con obras ejecutadas en tiempo	Documento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	317	
Número de conjuntos urbanos que cuentan con inicio de obra	Documento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140	317	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL: La meta plantea la verificación en campo de las obligaciones derivadas de los acuerdos de autorización de conjuntos urbanos emitidos por el Estado.

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:

De enero a diciembre de 2011 se realizaron supervisiones a 317 fraccionamientos y conjuntos urbanos autorizados, con lo cual se superó la meta programada para este periodo.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró

Ing. Jorge Ortega Chávez
Director General

Vo. Bo

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la UIPPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2011
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROYECTO: 1002010204 - Seguimiento y control de las disposiciones y autorización de desarrollo urbano
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22403 Dirección General de Control Urbano

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: Porcentaje de municipalización de obras de urbanización y equipamiento
FORMULA DE CALCULO: (Número de obras municipalizadas/ Número de obras concluidas)*100
INTERPRETACION: Mide el comportamiento que se registra en la entrega de obras de urbanización y equipamiento que se entregan al municipio para su operación y mantenimiento
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia
FRECUENCIA DE MEDICION: Mensual
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DEL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				S
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de obras municipalizadas	Obra	Suma	120	7	6	55	46	28	23	313	261	
Número de obras concluidas	Obra	Suma	120	0	0	55	46	0	0	313	261	

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	2006		2007		2008		2009		2010		2011		S
		PROG.	CUMP.											
Número de obras municipalizadas	Obra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	313	
Número de obras concluidas	Obra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	313	

DESCRIPCION DE LA META ANUAL: La meta plantea la transferencia a los municipios del dominio de obras de urbanización y equipamiento localizadas en los desarrollos urbanos autorizados por el Estado con el fin de transferir las prerrogativas y obligaciones que demanda su operación.

EVALUACION CUALITATIVA Y JUSTIFICACION EN SU CASO DE LA DESVIACION Y DEFICIENCIA DEL AVANCE:
De enero a diciembre de 2011 se municipalizaron 313 obras de urbanización y equipamiento, con lo cual se superó la meta programada para este período.

METAS FISICAS RELACIONADAS Y AVANCE	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADA
-------------------------------------	------------------	------------

Elaboró:

Ing. Jorge Ortega Chávez
Director General

Vo. Bo

Lic. Roberto Ortega Villa
Jefe de la UIPE