



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013  
DE GESTION

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Impulsar el desarrollo de las economías regionales para alcanzar un progreso equitativo.  
**ESTRATEGIA:** Planear para fomentar el desarrollo regional.  
**LINEA DE ACCIÓN:** Fortalecer los mecanismos de coordinación intersectorial y los niveles de gobierno que participan en la normalización, autorización y control del desarrollo.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 1002010000 - Desarrollo urbano  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 1002010201 - Planeación integral y concertada  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano  
**UNIDAD EJECUTORA:** 22401 Dirección General de Planeación Urbana

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [4295] Porcentaje de inscripciones realizadas en el sistema estatal de información del desarrollo urbano.  
**FORMULA DE CALCULO:** (Número de inscripciones realizadas/ Número de inscripciones proyectadas)\*100  
**INTERPRETACION:** Mide el número de actos de autoridad inscritos en el Registro Estatal de Desarrollo Urbano en relación a los actos emitidos por la autoridad competente.  
**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral  
**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:**  
**AMBITO GEOGRAFICO:** Estatal  
**COBERTURA:**

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de inscripciones realizadas	Registro	Suma	1000	250	25	114	11	1000	10	911	91
Número de inscripciones proyectadas	Registro	Suma	1000	250	25	250	25	1000	10	1000	10

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCION DE LA META ANUAL:**

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE				AVANCE ACUMULADO			
	PROG.	ALC.	EF%	SEMAFORO	PROG.	ALC.	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	45.60	45.60		100.00	91.10	91.10	

**DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Para el cuarto trimestre del año 2013 se programaron 250 inscripciones, realizándose 114, correspondientes a planes de desarrollo urbano, licencias de uso de suelo de impacto regional, explotación de bancos de materiales para la construcción, autorización sobre la fusión y división del suelo, vías públicas y regularizaciones de la tenencia de la tierra, lo que significa no rebasar la meta prevista por la demanda de la ciudadanía.

**EVALUACION DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Ing. José Rodrigo Fajardo Espinoza  
Dirección General

Vo. Bo

Lic. David Arias García  
Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013  
DE GESTION

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Impulsar el desarrollo de las economías regionales para alcanzar un progreso equitativo.  
**ESTRATEGIA:** Planear para fomentar el desarrollo regional.  
**LINEA DE ACCIÓN:** Fortalecer los mecanismos de coordinación intersectorial y los niveles de gobierno que participan en la normalización, autorización y control del de  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 1002010000 - Desarrollo urbano  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 1002010203 - Instrumentación urbana  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano  
**UNIDAD EJECUTORA:** 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [4297] Índice de infracciones cometidas en materia de desarrollo urbano  
**FORMULA DE CALCULO:** (Número de sanciones aplicadas/ Número de irregularidades detectadas)\*100  
**INTERPRETACION:** Mide el grado de violaciones a la norma detectadas en materia de desarrollo urbano y vivienda  
**DIMENSION QUE ATIENDE:** Calidad **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral  
**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:**  
**AMBITO GEOGRAFICO:**  
**COBERTURA:**

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de sanciones aplicadas	Documento	Suma	534	146	27	67	13	534	10	317	59
Número de irregularidades detectadas	Documento	Suma	668	184	28	177	26	668	10	668	10

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
79.94	79.35	37.85	47.71	*	79.94	47.46	59.36	*

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el cuarto trimestre se han detectado infracciones a la normatividad urbana, llevando a cabo supervisiones y celebrando en los casos de presunción de incumplimiento a la norma y/o autorizaciones, garantías de audiencia. La variación entre las garantías de audiencia celebradas y las sanciones aplicadas se debe a la emisión de las resoluciones cuyo tiempo de respuesta depende del análisis, que se realiza a las pruebas y la documentación presentada durante el procedimiento jurídico administrativo.

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró  
  
Ing. Laura Melendez Martínez  
Subdirectora de Regularización

Vd. Bo  
  
Lic. David Arias García  
Jefe de la UIPPE



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013  
DE GESTION

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Impulsar el desarrollo de las economías regionales para alcanzar un progreso equitativo.  
**ESTRATEGIA:** Planear para fomentar el desarrollo regional.  
**LINEA DE ACCIÓN:** Fortalecer los mecanismos de coordinación intersectorial y los niveles de gobierno que participan en la normalización, autorización y control del desarrollo urbano.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 1002010000 - Desarrollo urbano  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 1002010203 - Instrumentación urbana  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano  
**UNIDAD EJECUTORA:** 22402 Dirección General de Operación Urbana

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [1130] Porcentaje de autorización de conjuntos urbanos.  
**FORMULA DE CALCULO:** (Número de conjuntos urbanos autorizados/ Número de solicitudes ingresadas en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda)\*100  
**INTERPRETACION:** Mide el porcentaje de autorizaciones de conjuntos urbanos emitidas en relación a la cantidad total de proyectos que han sido ingresados en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano  
**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral  
**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:**  
**AMBITO GEOGRAFICO:** Estatal  
**COBERTURA:**

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de conjuntos urbanos autorizados	Autorización del suelo	Suma	20	9	45	2	10	20	10	9	45
Número de solicitudes ingresadas en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda	Solicitud	Suma	70	10	14	10	14	70	10	39	56

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCION DE LA META ANUAL:**

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
28.57	90.00	20.00	22.22	ROJO	28.57	23.08	80.77	*

**DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

La variación entre el número de solicitudes ingresadas a la comisión y la autorización de los conjuntos urbanos, obedece al cumplimiento favorable de cada uno de los requisitos previstos en la normatividad urbana y a la obtención favorable de cada uno de los dictámenes requeridos para estar en posibilidad de emitir la autorización correspondiente. No se alcanza la meta prevista ya que además de lo anterior, también depende de las solicitudes presentadas por las empresas desarrolladoras.

**EVALUACION DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró  
  
 Ing. Laura Meléndez Martínez  
 Subdirectora de Regularización

Vo. Bo  
  
 Lic. David Arias García  
 Jefe de la UIPPE



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013  
DE GESTION

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Impulsar el desarrollo de las economías regionales para alcanzar un progreso equitativo.  
**ESTRATEGIA:** Planear para fomentar el desarrollo regional.  
**LINEA DE ACCIÓN:** Fortalecer los mecanismos de coordinación intersectorial y los niveles de gobierno que participan en la normalización, autorización y control del de  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 1002010000 - Desarrollo urbano  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 1002010203 - Instrumentación urbana  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano  
**UNIDAD EJECUTORA:** 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [4293] Porcentaje de autorizaciones de uso y división del suelo emitidas  
**FORMULA DE CALCULO:** (Número de autorizaciones emitidas/ Número de solicitudes presentadas)\*100  
**INTERPRETACION:** Mide el grado de autorizaciones de uso y división del suelo emitidas que cumplen con los requerimientos solicitados en relación al número de peticiones presentadas  
**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral  
**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:**  
**AMBITO GEOGRAFICO:**  
**COBERTURA:**

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de solicitudes presentadas	Solicitud	Suma	2859	734	26	734	26	2859	10	2473	86
Número de autorizaciones emitidas	Autorización del suelo	Suma	2573	695	27	466	18	2573	10	2464	96

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
90.00	94.69	63.49	67.05	VERDE	90.00	99.64	110.71	ROJO

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Para cumplir la meta en este rubro esta en función de las propias necesidades de la población y se reflejada en las solicitudes ingresadas y el cumplimiento de los requisitos previstos en la normatividad urbana vigente.

EVALUACION DEL INDICADOR

Con fundamento en el Artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios que la letra dice: 'El ejecutivo por conducto de la Secretaría podrá determinar reducciones, diferimientos o cancelaciones de recursos presupuestarios en los programas en los siguientes casos: Cuando las Dependencias y Entidades Públicas responsables del programa no demuestren el cumplimiento de las metas comprometidas'

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró  
  
Ing. Laura Meléndez Martínez  
Subdirectora de Regularización

Vo. Bo  
  
Lic. David Arias García  
Jefe de la UIPPE



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013

ESTRATEGICO

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Impulsar el desarrollo de las economías regionales para alcanzar un progreso equitativo.  
**ESTRATEGIA:** Planear para fomentar el desarrollo regional.  
**LINEA DE ACCIÓN:**  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 1002010000 - Desarrollo urbano  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano  
**UNIDAD EJECUTORA:** 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [4290] Porcentaje de factibilidad de proyectos económicos de alto impacto.  
**FORMULA DE CALCULO:** (Número de dictámenes de impacto regional emitidos favorablemente/ Número de solicitudes presentadas)\*100  
**INTERPRETACION:** Mide el grado de proyectos económicos de alto impacto que son susceptibles de establecerse en la localidad seleccionadas sin que ello influya negativamente en el entorno al que se agrega  
**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral  
**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:**  
**AMBITO GEOGRAFICO:**  
**COBERTURA:**

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG	%	ALCAN.	%	PROG	%	ALCAN.	%
Número de dictámenes de impacto regional emitidos favorablemente	Documento	Suma	175	42	24	30	17	175	100	147	84
Número de solicitudes presentadas	Solicitud	Suma	206	50	24	45	22	206	100	203	99

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
84.95	84.00	66.67	79.37	VERDE	84.95	72.41	85.24	*

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

La variación entre los rubros es debido a que no todos los proyectos de inversión cumplen de manera favorable con la normatividad urbana prevista, por una parte y el incumplimiento de la meta es debido a la baja demanda de solicitudes realizadas por parte de los inversionistas.

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró  
  
 Ing. Laura Meléndez Martínez  
 Subdirectora de Regularización

Vo.Bo  
  
 Lic. David Arias García  
 Jefe de la UIPPE



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013  
DE GESTION

PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:

OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:

ESTRATEGIA:

LINEA DE ACCIÓN:

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: -

PROYECTO PRESUPUESTARIO: -

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [4291] Porcentaje de municipios que cuentan con transferencia de funciones en materia de desarrollo urbano

FORMULA DE CALCULO: (Número de municipios que han recibido transferencia de funciones/ Número total de municipios que conforman el estado)100

INTERPRETACION: Mide el número de municipios cuyas administraciones han implementado las estrategias adecuadas para hacerse cargo de sus funciones en materia de suelo

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICION: Anual

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO: Estatal

COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de municipios que han recibido transferencia de funciones	Municipio	Suma	44	44	100	0	0	127	289	6	14
Número total de municipios que conforman el estado	Municipio	Constante	125	125	100	125	100	125	100	125	100

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG.	ALC.	EF%	SEMAFORO	PROG.	ALC.	EF%	SEMAFORO
35.20	35.20	0.00	0.00	*	101.60	4.80	4.72	*

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A + 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

El proceso que lleva a realizar una transferencia de funciones en materia de desarrollo urbano hacia los municipios, es que estos deben presentar la solicitud a esta dependencia como primer paso, en segundo se realiza la capacitación a el personal indicado, una vez que se ha llevado a cabo se elabora el acta de protocoliza, dejando en responsabilidad de los municipios dichas labores, es importante mencionar que el registro de las metas se refleja hasta que se formalizan las actas.

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboro

Ing. Laura Meléndez Martínez  
Subdirectora de Regularización

Vo. Bo

Lic. David Arias García  
Jefe de la UIPE



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013

DE GESTION

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista

**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Impulsar el desarrollo de las economías regionales para alcanzar un progreso equitativo.

**ESTRATEGIA:** Planear para fomentar el desarrollo regional.

**LINEA DE ACCIÓN:** Fortalecer los mecanismos de coordinación intersectorial y los niveles de gobierno que participan en la normalización, autorización y control del de

**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 1002010000 - Desarrollo urbano

**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 1002010203 - Instrumentación urbana

**UNIDAD RESPONSABLE:** 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

**UNIDAD EJECUTORA:** 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [1131] Porcentaje de vivienda derivada de autorizaciones de conjuntos urbanos y lotificaciones.

**FORMULA DE CALCULO:** (Número de viviendas autorizadas/ Demanda anual de vivienda nueva)\*100

**INTERPRETACION:** Mide el porcentaje que representan los lotes para vivienda autorizados mediante conjuntos urbanos y lotificaciones con respecto a la demanda anual de vivienda presentada

**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficiencia

**FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral

**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:**

**AMBITO GEOGRAFICO:** Estatal

**COBERTURA:**

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Demanda anual de vivienda nueva	Vivienda	Suma	30000	13240	44	3186	11	30000	10	10224	34
Número de viviendas autorizadas	Vivienda	Suma	30000	13240	44	5500	18	30000	10	16879	56

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

Se planea facilitar a través de la autorización de conjuntos urbanos la construcción de vivienda nueva que cuente con los servicios y el equipamiento urbano necesarios para satisfacer las necesidades de sus moradores

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG.	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG.	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	172.63	172.63	ROJO	100.00	165.09	165.09	ROJO

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A + 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

En este trimestre la demanda que se presento fue muy por debajo de lo que se habia programado, aunado a esto los proyectos presentados no han cubierto de manera favorable con la normatividad urbana vigente, por lo tanto estas dos situaciones impactan de manera crucial en el incumplimiento de la meta.

EVALUACION DEL INDICADOR

Con fundamento en el Artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios que la letra dice: 'El ejecutivo por conducto de la Secretaría podrá determinar reducciones, diferimientos o cancelaciones de recursos presupuestarios en los programas en los siguientes casos: Cuando las Dependencias y Entidades Públicas responsables del programa no demuestren el cumplimiento de las metas comprometidas'

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Ing. Laura Meléndez Martínez  
Subdirectora de Regularización

Vo. Bo

Lic. David Arias García  
Jefe de la UIPE



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013  
DE GESTION

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Impulsar el desarrollo de las economías regionales para alcanzar un progreso equitativo.  
**ESTRATEGIA:** Planear para fomentar el desarrollo regional.  
**LINEA DE ACCIÓN:** Fortalecer los mecanismos de coordinación intersectorial y los niveles de gobierno que participan en la normalización, autorización y control del desarrollo.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 1002010000 - Desarrollo urbano  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 1002010204 - Seguimiento y control de las disposiciones y autorizaciones de desarrollo urbano  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano  
**UNIDAD EJECUTORA:** 22403 Dirección General de Control Urbano

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [4292] Porcentaje de áreas de donación trasladadas al dominio del gobierno  
**FORMULA DE CALCULO:**  $(\text{Superficie total de áreas de donación transferidas al gobierno} / \text{Superficie total de áreas de donación generadas por autorizaciones emitidas en materia de vivienda}) * 100$   
**INTERPRETACION:** Mide la cantidad de hectáreas que han pasado al dominio del gobierno en relación a la cantidad de hectáreas que debieran ser transferidas derivadas de las autorizaciones de vivienda generadas por la autoridad competente  
**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Semestral  
**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:**  
**AMBITO GEOGRAFICO:**  
**COBERTURA:**

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Superficie total de áreas de donación transferidas al gobierno.	Hectárea	Suma		5	0	0.38	0	30	0	32.16	0
Superficie total de áreas de donación generadas por autorizaciones emitidas en materia de vivienda	Hectárea	Suma		5	0	5	0	30	0	30	0

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCION DE LA META ANUAL**

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	5,500.00	38.50	0.70		303,000.00	3,216.30	1.06	

**DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

En lo que se refiere a las áreas de donación, y de acuerdo al artículo 11 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano, corresponde a la Dirección General de Control Urbano, la Coordinación con los municipios, la entrega, recepción y transmisión de la propiedad de las áreas de donación que establezcan el acuerdo de autorización de fraccionamientos, conjuntos urbanos, lotificaciones para condominios y subdivisiones, a favor del municipio y del estado; por tanto dentro del presente trimestre, se tienen identificadas 0.38 hectáreas, que sumadas con los trimestres anteriores, se supero la meta anual de 30 hectáreas, es decir que se tienen 32.16 hectáreas de áreas de donación a favor del estado y municipios, lo que representa un 107.2%.

**EVALUACION DEL INDICADOR**

Con fundamento en el Artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios que la letra dice: 'El ejecutivo por conducto de la Secretaría podrá determinar reducciones, diferimientos o cancelaciones de recursos presupuestarios en los programas en los siguientes casos: Cuando las Dependencias y Entidades Públicas responsables del programa no demuestren el cumplimiento de las metas comprometidas'

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

C. Juan Hurtado Fuentes  
Director General

Vp. Bo

Lic. DAVID ARIAS GARCÍA  
JEFE DE LA UIPE



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013

DE GESTION

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Impulsar el desarrollo de las economías regionales para alcanzar un progreso equitativo.  
**ESTRATEGIA:** Planear para fomentar el desarrollo regional.  
**LINEA DE ACCIÓN:** Fortalecer los mecanismos de coordinación intersectorial y los niveles de gobierno que participan en la normalización, autorización y control del desarrollo urbano.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 1002010000 - Desarrollo urbano  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 1002010204 - Seguimiento y control de las disposiciones y autorizaciones de desarrollo urbano.  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano  
**UNIDAD EJECUTORA:** 22403 Dirección General de Control Urbano

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [1142] Porcentaje de avance en obras supervisadas a conjuntos urbanos  
**FORMULA DE CALCULO:** (Número de conjuntos urbanos con obras ejecutadas en tiempo/ Número de conjuntos urbanos que cuentan con inicio de obra)\*100  
**INTERPRETACION:** Mide el avance de obras que presentan los desarrollos urbanos en relación a los tiempos que deben atender para la edificación de vivienda y obras de equipamiento derivados de sus oficios de autorización de inicio de obras.  
**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral  
**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:**  
**AMBITO GEOGRAFICO:** Estatal  
**COBERTURA:**

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de conjuntos urbanos con obras ejecutadas en tiempo	Documento	Suma	840	168	20	228	27	840	10	921	11
Número de conjuntos urbanos que cuentan con inicio de obra	Documento	Suma	840	168	20	168	20	840	10	840	10

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

La meta plantea la verificación en campo de las obligaciones derivadas de los acuerdos de autorización de conjuntos urbanos emitidos por el Estado.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	135.71	135.71		100.00	109.64	109.64	*

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A + 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

En los que respecta al cuarto y ultimo trimestre del 2013, en materia de supervisiones se llevaron a cabo 228 supervisiones a fraccionamientos, conjuntos urbanos, subdivisiones y lotificaciones para condominio autorizados, de las 168 programadas para este trimestre, es decir se supero la meta del cuatro trimestre con un 135.71%, esto como resultado de un trabajo coordinado y de mejora en los procesos de supervisión. Es por este motivo que se tiene un incremento en la meta programada para este periodo de Octubre a Diciembre de 2013.

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

C. Juan Hurtado Fuentes  
Director General

Vo. Bo

Lic. DAVID ARIAS GARCÍA  
JEFE DE LA UIPE



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2013

DE GESTION

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar temático 2: Estado progresista  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** Impulsar el desarrollo de las economías regionales para alcanzar un progreso equitativo.  
**ESTRATEGIA:** Planear para fomentar el desarrollo regional.  
**LINEA DE ACCIÓN:** Fortalecer los mecanismos de coordinación intersectorial y los niveles de gobierno que participan en la normalización, autorización y control del desarrollo.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 1002010000 - Desarrollo urbano  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** 1002010204 - Seguimiento y control de las disposiciones y autorizaciones de desarrollo urbano  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano  
**UNIDAD EJECUTORA:** 22403 Dirección General de Control Urbano

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [1141] Porcentaje de municipalización de obras de urbanización y equipamiento.  
**FORMULA DE CALCULO:** (Número de obras municipalizadas/ Número de obras concluidas)\*100  
**INTERPRETACION:** Mide el comportamiento que se registra en la entrega de obras de urbanización y equipamiento que se entregan al municipio para su operación y mantenimiento  
**DIMENSION QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Mensual  
**DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:**  
**AMBITO GEOGRAFICO:** Estatal  
**COBERTURA:**

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de obras municipalizadas	Obra	Suma	300	90	30	81	27	300	100	308	103
Número de obras concluidas	Obra	Suma	300	90	30	90	30	300	100	217	72

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL

La meta plantea la transferencia a los municipios del dominio de obras de urbanización y equipamiento localizadas en los desarrollos urbanos autorizados por el Estado con el fin de transferir las prerrogativas y obligaciones que demanda su operación.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	90.00	90.00	*	100.00	141.94	141.94	

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

En lo que respecta a las obras de urbanización y equipamiento municipalizadas, dentro del cuarto trimestre se municipalizaron 81 obras es decir el 90%, con respecto a la meta programada para dicho trimestre; resultado de que en el tercer trimestre se reporto un 305% de la meta programada.  
 En apego a lo antes y tomando en cuenta la meta anual de las obras programadas, es decir 300, esta fue superada con un 102.66% para el cierre final, es decir que se municipalizaron 308 obras de Enero a Diciembre de 2013, entre obras de equipamiento educativo, recreativo, de asistencia social, administrativos; así como los 9 rubros de las obras de urbanización que están definidos en el artículo 58 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

EVALUACION DEL INDICADOR

Con fundamento en el Artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios que la letra dice: 'El ejecutivo por conducto de la Secretaría podrá determinar reducciones, diferimientos o cancelaciones de recursos presupuestarios en los programas en los siguientes casos: Cuando las Dependencias y Entidades Públicas responsables del programa no demuestren el cumplimiento de las metas comprometidas'

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

C. Juan Huitrón Fuentes  
 Director General

Vo. Bo  
 Lic. DAVID ARIAS GARCÍA  
 JEFE DE LA LUPPE