



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2021  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico

**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD

**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.

**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.

**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial

**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -

**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [470] Porcentaje de predios vendidos de uso industrial propiedad del FIDEPAR

**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio / Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio ) \* 100

**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en la venta estimada de predios de suelo industrial propiedad del FIDEPAR

**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral

**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Cartas de intención de compra registradas en la Subdirección de Comercialización del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal

**COBERTURA:** Estatal

**SENTIDO:** Ascendente

**EVIDENCIA:** Sin evidencia

**LÍNEA BASE:** Predios

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio	Predio	Suma	5	2	40	2	40	3	60	2	40
Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio	Predio	Suma	5	2	40	2	40	3	60	3	60

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

En el ejercicio fiscal 2021, se estima concretar la venta de cinco predios de uso industrial, ubicados en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR.

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	100.00	100.00	VERDE	100.00	66.67	66.67	NARANJA

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Sin observaciones...

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Vo. Bo

Lic. Carlos Noé Soto Colín

Jefe de la Unidad de información, Planeación, Programación y Evaluación

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2021  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico

**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD

**ESTRATEGIA:** Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.

**LÍNEA DE ACCIÓN:** Incentivar el desarrollo de la infraestructura, servicios y equipamiento de parques industriales en las distintas regiones de la entidad.

**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial

**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -

**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [473] Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio / Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio ) \* 100

**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en los mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral

**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros de las obras realizadas, de la Subdirección de Planeación Técnica del FIDEPAR

**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal

**COBERTURA:** Estatal

**SENTIDO:** Ascendente

**EVIDENCIA:** Sin evidencia

**LÍNEA BASE:** Obra

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma		0	0		10	0	0		10
Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma		0	0		10	0	0		10

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

Dar cumplimiento a los programas de obra, mantenimientos y servicios de los parques industriales y con ello coadyuvar a la generación de empleos en la entidad, elevando la productividad mediante la vinculación de los proveedores de las empresas que se instalan en los parques construidos por FIDEPAR, para mejorar el bienestar de la población donde se localizan nuestros proyectos.

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	0.00	100.00	0.00	*	0.00	100.00	0.00	*

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Dicho mantenimiento se llevo a cabo en el mes de junio, debido a que el abastecimiento de agua potable en las empresas asentadas en el parque industrial era escaso, y por la imperiosa necesidad de que se llevara a cabo se anticipo su realización.

La unidad ejecutora llevara acabo las acciones necesarias para que se lleve a cabo la programación del indicador referido.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Vo. Bo

Lic. Carlos Noé Soto Colín

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Jefe de la Unidad de información, Planeación, Programación y Evaluación

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2021  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [480] Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de predios en los parques industriales propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio / Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio ) \* 100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en los ingresos estimados de la venta de predios disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros de la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** Sin evidencia  
**LÍNEA BASE:** Millones de pesos

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30	9	30	6.399	21	12	40	7.306	24
Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30	9	30	9	30	12	40	12	40

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el ejercicio fiscal 2021, el Fideicomiso estima una captación de ingresos propios de 30 millones de pesos, generados por la venta de predios en sus Parques Industriales.

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	71.10	71.10	AMARILLO	100.00	60.88	60.88	NARANJA

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el segundo trimestre se programó la captación de 9 millones de pesos, reportando ingresos por la cantidad de \$ 6,398,086.99 (6.399), de los clientes: \$ 907,556.85 (.907.556), del cliente: Transportes Unidos del Centro, S.A. de C.V., por concepto de pago del documento 07,08 y 09 de 24, de acuerdo con la Cláusula Tercera inciso B) del Contrato de Promesa de Compraventa, anticipo de acuerdo a la Cláusula Tercera Inciso A) del contrato de promesa compraventa del lote 6 de la manzana 4, fracción I del Parque Industrial Santa Bárbara en Atlacomulco, México por \$4,353,067.60 (4.353), \$499,765.64 (.499.765) del cliente: Autotransportes Leo, S.A. de C.V. de pago del documento 01 y 02 de 26, de acuerdo con la Cláusula Tercera inciso B) del Contrato de Promesa de Compraventa, anticipo de acuerdo a la Cláusula Tercera Inciso A) del contrato de promesa compraventa del lote 5 de la manzana 10, del Parque Industrial Santa Bárbara en Atlacomulco, México por \$ 638,696.40 (.638).

La causa principal de la variación física de la meta, es derivado de que el programa anual de incentivos de Gobierno del estado, y brindado por el Fideicomiso, por el que se otorgan facilidades a los empresarios que desean adquirir un predio en los parques propiedad del mismo, al contar con un esquema de pagos que contempla un pago inicial de 40% de enanche y 26 pagos mensuales iguales, por lo que el monto de la venta no se ve reflejado en su totalidad al reportar el ingreso líquido.



## FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2021

La unidad ejecutora realizara las acciones pertinentes para dar cumplimiento a lo programado en el indicador en comento.

### EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Vo. Bo

Lic. Carlos Noé Soto Colín

Jefe de la Unidad de información, Planeación, Programación y Evaluación

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2021  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [484] Porcentaje de empresas promovidas para su instalación en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** (Número de empresas promovidas en el ejercicio / Número de empresas programadas para promover en el año)\*100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento de las empresas a las cuales se les promueve la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros administrativos de las reuniones que la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR, que lleva a cabo con diversas empresas para promover el uso de suelo industrial disponible dentro de los Parques Industriales bajo su propiedad  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:** Estatal  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** Sin evidencia  
**LÍNEA BASE:** Empresas

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de empresas promovidas en el ejercicio	Empresa	Suma	8	3	38	3	38	4	50	6	75
Número de empresas programadas para promover en el año	Empresa	Suma	8	3	38	3	38	4	50	4	50

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el ejercicio fiscal 2021, se estima promover al menos a ocho empresas, la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR, para su posible instalación en los mismos.

META ANUAL	SEGUNDO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	100.00	100.00	VERDE	100.00	150.00	150.00	MORADO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Vo. Bo

Lic. Carlos Noé Soto Colín

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Jefe de la Unidad de información, Planeación, Programación y Evaluación

Director General