



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2022  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico

**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD

**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.

**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.

**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial

**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -

**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [470] Porcentaje de predios vendidos de uso industrial propiedad del FIDEPAR

**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio / Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio ) \* 100

**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en la venta estimada de predios de suelo industrial propiedad del FIDEPAR

**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficacia

**FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral

**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Cartas de intención de compra registradas en la Subdirección de Comercialización del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México y registros administrativos.

**ÁMBITO GEOGRÁFICO:**

**COBERTURA:** Estatal

**SENTIDO:** Ascendente

**EVIDENCIA:** Sin evidencia

**LÍNEA BASE:** Predios

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos en el ejercicio	Pedio	Suma	5	1	20	0	0	1	20	0	0
Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para venta en el ejercicio	Pedio	Suma	5	1	20	0	0	1	20	0	0

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

En el ejercicio fiscal 2022, se estima concretar la venta de cinco predios de uso industrial, ubicados en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	*	100.00	0.00	0.00	*

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Durante el primer trimestre, en el indicador denominado; Porcentaje de predios vendidos de uso industrial propiedad del FIDEPAR, no se concreto venta de predios. El área responsable del cumplimiento, realizara las acciones pertinentes para dar cumplimiento en tiempo y forma al indicador de referencia.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Vo. Bo

Lic. José Aarón Ubias Alanis

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2022  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico

**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD

**ESTRATEGIA:** Promover una mayor diversificación de la actividad económica estatal, especialmente aquella intensiva en la generación de empleo.

**LÍNEA DE ACCIÓN:** Incentivar el desarrollo de la infraestructura, servicios y equipamiento de parques industriales en las distintas regiones de la entidad.

**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial

**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -

**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico

**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

**ESTRUCTURA DEL INDICADOR**

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [473] Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio / Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio ) \* 100

**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en los mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR

**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral

**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros de las obras realizadas de la Subdirección de Planeación Técnica del FIDEPAR

**ÁMBITO GEOGRÁFICO:**

**COBERTURA:** Estatal

**SENTIDO:** Ascendente

**EVIDENCIA:** Sin evidencia

**LÍNEA BASE:** Obra

**COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE**

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	I	0	0	0	0	0	0	0	0
Número de mantenimientos programados a los Parques Industriales del FIDEPAR en el ejercicio	Obra	Suma	I	0	0	0	0	0	0	0	0

**COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR**

**DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:**

Se pretende que para el ejercicio 2022 se dé cumplimiento a los programas de obra, mantenimientos y servicios de los parques industriales y con ello coadyuvar a la generación de empleos en la entidad, elevando la productividad mediante la vinculación de los proveedores de las empresas que se instalan en los parques construidos por FIDEPAR, para mejorar el bienestar de la población donde se localizan nuestros proyectos.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	0.00	0.00	0.00	*	0.00	0.00	0.00	*

**DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO**

Durante el primer trimestre del ejercicio 2022, en lo que respecta al indicador "Porcentaje de mantenimientos realizados a los Parques Industriales del FIDEPAR", no se tiene programado realizar el mantenimiento.

El área responsable del cumplimiento, realizara las acciones pertinentes para dar cumplimiento al indicador de referencia.

**EVALUACIÓN DEL INDICADOR**

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Vo. Bo

Lic. José Aarón Ubias Alanis

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Director General



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2022  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [480] Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de predios en los parques industriales propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio / Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio ) \* 100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento en los ingresos estimados de la venta de predios disponibles en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros de la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:**  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** Sin evidencia  
**LÍNEA BASE:** Millones de pesos

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Monto de ingresos generado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30	3	10	2.43	8	3	10	2.43	8
Monto de ingresos esperado por la venta de predios en el ejercicio	Millones de pesos	Suma	30	3	10	3	10	3	10	3	10

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el ejercicio fiscal 2022, el Fideicomiso estima una captación de ingresos propios de 30 millones de pesos, generados por la venta de predios en sus Parques Industriales.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	81.00	81.00	AMARILLO	100.00	81.00	81.00	AMARILLO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el primer trimestre, en el indicador denominado; Porcentaje en el registro de ingresos por la venta de predios en los parques industriales propiedad del FIDEPAR, no se alcanzo lo establecido, que consistía en la captación de 3 millones de pesos, teniendo ingresos por \$ 2,439,000.00 (2.439); derivado a que durante el trimestre no se concretaron ventas de predios, contando con los siguientes ingresos:  
 \$249,882.82 (.249) del cliente: Autotransportes Leo, S.A. de C.V., por concepto de pago de los documentos 09, 10 y 11 de 26 de acuerdo con la Cláusula Tercera inciso B) del Contrato de Promesa de Compraventa.  
 \$302,518.95 (.302) del cliente Transportes Unidos del Centro, S.A. de C.V., por concepto de pago de los documentos 16, 17 y 18 de 24 de acuerdo con la Cláusula Tercera inciso B) del Contrato de Promesa de Compraventa.  
 \$39,718.93 (.039) del cliente Ramiro Colín Rivera, por concepto de pago de los documentos 07, 08 y 09 de 24, de acuerdo con la Cláusula Tercera inciso B) del Contrato de Promesa de Compraventa  
 \$221,606.37 (.221) del cliente Autotransportes Leo, S.A. de C.V., por concepto de pago de los documentos 05, 06 y 07 de 24 de acuerdo con la Cláusula Tercera inciso B) del Contrato de Promesa de Compraventa.  
 Se continua la negociación con los posibles clientes Logística Única para Negocios en Acción, S.A. de C.V., y Transportes Unidos del Centro, S.A. de C.V., para con ello concretar la adquisición de predios en el Parque Industrial ?Santa Bárbara?, esto derivado a que dicha meta se cumple en función de la venta de predios realizadas por la Subdirección e Comercialización y depende en gran parte a los empresarios interesados, aunado a la promoción realizada por el área en comento.  
 El área responsable del cumplimiento, realizara las acciones pertinentes para dar cumplimiento al indicador de referencia.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR



## FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2022

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Vo. Bo

---

Lic. José Aarón Ubias Alanis

*Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación*

---

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

*Director General*



FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2022  
DE GESTIÓN

**PILAR TEMÁTICO / EJE TRANSVERSAL:** Pilar 2: Económico  
**OBJETIVO DEL PILAR O EJE TRANSVERSAL:** RECUPERAR EL DINAMISMO DE LA ECONOMÍA Y FORTALECER SECTORES ECONÓMICOS CON OPORTUNIDAD  
**ESTRATEGIA:** Contribuir al incremento de los ingresos de la población ocupada.  
**LÍNEA DE ACCIÓN:** Aprovechar, en su caso, las reservas territoriales de la entidad para el establecimiento de parques industriales.  
**PROGRAMA PRESUPUESTARIO:** 03040201 - Modernización industrial  
**PROYECTO PRESUPUESTARIO:** -  
**UNIDAD RESPONSABLE:** 21500 Secretaría de Desarrollo Económico  
**UNIDAD EJECUTORA:** 215E0 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

**NOMBRE DEL INDICADOR:** [484] Porcentaje de empresas promovidas para su instalación en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR  
**FÓRMULA DE CÁLCULO:** ( Número de empresas promovidas en el año / Número de empresas programadas para promover en el año ) \* 100  
**INTERPRETACIÓN:** Representa el porcentaje de cumplimiento de las empresas a las cuales se les promueve la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR  
**DIMENSIÓN QUE ATIENDE:** Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICIÓN:** Trimestral  
**DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:** Registros administrativos de las reuniones que la Subdirección de Comercialización del FIDEPAR, que lleva a cabo con diversas empresas para promover el uso de suelo industrial disponible dentro de los Parques Industriales bajo su propiedad  
**ÁMBITO GEOGRÁFICO:**  
**COBERTURA:** Estatal  
**SENTIDO:** Ascendente **EVIDENCIA:** Sin evidencia  
**LÍNEA BASE:** Empresas

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de empresas promovidas en el año	Empresa	Suma	24	1	4	4	17	1	4	4	17
Número de empresas programadas para promover en el año	Empresa	Suma	24	1	4	1	4	1	4	1	4

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En el ejercicio fiscal 2022, se estima promover al menos a ocho empresas, la disponibilidad de suelo industrial en los Parques Industriales del FIDEPAR, para su posible instalación en los mismos.

META ANUAL	PRIMER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	400.00	400.00	MORADO	100.00	400.00	400.00	MORADO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Durante el primer trimestre, en el indicador denominado; Porcentaje de empresas promovidas para su instalación en los Parques Industriales propiedad del FIDEPAR, se superó la cantidad establecida en tres acciones, por lo que se superó en un 300% la cantidad establecida para el trimestre, las cuales fueron:  
 ? Lic. González de la empresa Baby Creysi  
 ? Lic. Cristian Heredia Rodríguez  
 ? Logística Única para Negocios en Acción, S.A. de C.V.  
 ? Transportes Unidos del Centro, S.A. de C.V.  
 El área encargada del cumplimiento realizara las acciones pertinentes para dar cumplimiento a las acciones programadas.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Vo. Bo

Lic. José Aarón Ubias Alanis

Lic. Edgar Arturo Chávez Sánchez

Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación

Director General