



**FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO DE PARQUES Y
ZONAS INDUSTRIALES EN EL
ESTADO DE MÉXICO
FIDEPAR**



CONTENIDO

	PÁGINA
MARCO JURÍDICO	5
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL	
COMENTARIOS AL PRESUPUESTO	7
INGRESOS	7
COMPARATIVO DE INGRESOS	8
EGRESOS	9
COMPARATIVO DE EGRESOS POR CAPÍTULO	11
COMPARATIVO DE EGRESOS POR PILAR Y/O CIMIENTO	12
COMPARATIVO DE EGRESOS POR PROGRAMA	13
AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL	14
INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA	
DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS	18
COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	18
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA	21
ESTADO DE RESULTADOS	22
EVOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA DEUDA	22



MARCO JURÍDICO

NATURALEZA JURÍDICA

El Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR), está legalmente constituido mediante la celebración de un contrato de administración entre el Gobierno del Estado de México y el Banco Santander Mexicano, S.A., institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander Mexicano, con fecha 10 de agosto de 1982.

Se tiene contrato protocolizado mediante Escritura Pública número 4337, volumen 73 especial de fecha 4 de mayo de 1983, otorgada ante Notario Público e inscrita bajo la partida 49-3014 del volumen 211, libro primero sección primera, foja 13, fecha 11 de junio de 1984 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Toluca.

OBJETO

Desarrollar y promover la realización de parques industriales; propiciar la atención a los industriales establecidos en el Estado, en forma primordial hacia la mediana y gran industria; gestionar el desarrollo de la infraestructura que apoye el crecimiento de la empresa establecida y la llegada de nuevos proyectos.

ATRIBUCIONES

- I. Adquirir y mantener la titularidad de los inmuebles que conformen el patrimonio fideicomitido.
- II. Adquirir los inmuebles que indique su Comité Técnico, así como registrar los que sean aportados por el Fideicomitente en su oportunidad, para lo cual se crearán las reservas territoriales correspondientes para la industria.
- III. Adquirir los inmuebles respectivos y llevar a cabo la construcción de parques y naves industriales, con base en los planes, proyectos, programas de obra y especificaciones que proponga el Fideicomitente.
- IV. Otorgar garantía sobre los inmuebles fideicomitados, respecto de financiamientos que contrate directamente el Fideicomitente, para la adquisición de los inmuebles y la construcción de parques industriales.
- V. Explotar los bienes del Fideicomiso, pudiendo transmitirse a terceros los lotes de terrenos y construcciones, o bien darse en cualquier forma de arrendamiento, recibiendo el Fiduciario el producto de dichas operaciones y aplicándolas de acuerdo a las decisiones que en su caso adopte el Comité Técnico.
- VI. Invertir los recursos del Fideicomiso en valores autorizados por la Comisión Nacional de Valores, para inversiones del Fideicomiso al máximo rendimiento posible, tomando en cuenta la liquidez que se deba mantener para cubrir con cargo a dichos recursos, el costo y demás gastos de operación del Fideicomiso.

- VII. Participar en ferias y exposiciones para fomento y difusión de los parques industriales del Estado.
- VIII. Promover las ventas de bodegas y locales comerciales de la Central de Abasto de Toluca, y del Mercado de Teoloyucan.
- IX. Brindar asesoría a los municipios de la Entidad, a los sectores social y privado en materia industrial, para fortalecer y modernizar el sector industrial.
- X. Capacitar a su personal para brindar un excelente servicio de calidad a sus clientes.
- XI. Fomentar y coordinar la creación y rehabilitación de la infraestructura de los parques industriales existentes en el Estado de México, a fin de propiciar el asentamiento de empresas.
- XII. Brindar asesoría a los Municipios de la Entidad, a los sectores social y privado en materia industrial, para fortalecer y modernizar el sector industrial.
- XIII. Participar en el fomento para la creación de consorcios, asociaciones y uniones de crédito, con el propósito de incrementar los niveles de producción y comercialización de las industrias establecidas en el Estado de México.
- XIV. Celebrar contratos o convenios de asistencia técnica, prestación de servicios y estudios, con empresas nacionales y extranjeras, relativos a la construcción de infraestructura que se requiera, para el desarrollo aeroportuario en el Estado de México, así como todas aquellas actividades que se deriven de este objeto.
- XV. Proporcionar información que hubiera sido requerida por parte de las instancias, unidades y órganos de control de ámbitos federal y estatal según corresponda, de acuerdo a la naturaleza de los recursos de cuyo ejercicio se trate.
- XVI. Aperturar subcuentas bancarias específicas para la identificación y manejo de recursos federales.
- XVII. Gestionar la integración al patrimonio fideicomitido de recursos federales, estatales y de particulares, suscribiendo los convenios específicos correspondientes.

PATRIMONIO

El patrimonio del Fideicomiso se constituye de la siguiente forma:

- I. Los terrenos que afecten a futuro al Fideicomiso, sobre los cuales se desarrollen parques industriales a cargo del Gobierno del Estado de México.
- II. Los recursos que aporte el Fideicomitente.
- III. Los demás bienes o recursos que llegaren a aportar para incrementar el patrimonio del Fideicomiso.
- IV. Los productos que se obtengan por la venta de lotes de terreno.

- V. Los recursos en efectivo que el Fideicomitente aporte con posterioridad.
- VI. El importe de los créditos que se obtengan.
- VII. Los productos que generen los recursos por las inversiones que realice el Fiduciario.

FORMA DE GOBIERNO

La autoridad máxima del Fideicomiso está a cargo del Comité Técnico.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

COMENTARIOS AL PRESUPUESTO

INGRESOS

Se previó recaudar ingresos por 149 millones 187.3 miles pesos y se lograron 184 millones 884.8 miles de pesos, por lo que se obtuvo una variación de más por 35 millones 697.5 miles de pesos, lo cual representó el 23.9 por ciento respecto al monto previsto.

PROPIOS

Servicios

Se tuvo previsto recaudar 47 millones 246.1 miles pesos y se recaudaron 40 millones 913.5 miles de pesos, obteniendo una variación de menos por 6 millones 332.6 miles de pesos, que representó el 13.4 por ciento respecto al monto previsto.

Los ingresos por venta se derivaron principalmente de las operaciones de compraventa que se realizaron durante el ejercicio con las empresas VP Corp, S.A. de C.V., Concretos Benitez, S.A. de C.V., Pegaso PCS, S.A. de C.V., en el Parque Industrial Ixtlahuaca; Malinco, S.A. de C.V., Central American Transport, S.A. de C.V., Neb S.A. de C.V, y los arrendamientos de naves en el Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli; pagos de ventas efectuadas en años anteriores de Deher Inmobiliaria, S.A. de C.V., y de la persona física Fabiola Cruz Allende en el Parque Industrial Jilotepec; con las empresas Urbanización Geodésica Oriental, S.A. de C.V., Lechera Guadalajara, S.A. de C.V., así como pagos de ventas efectuadas en años anteriores de Constructora Chufani S.A. de C.V., en el Parque Industrial San Cayetano.

Productos

Durante el ejercicio se lograron recaudar 2 millones 683.3 miles pesos, por concepto de intereses sobre el financiamiento en la recuperación de cartera, por ventas e intereses generados de inversiones en valores en instituciones financieras.

Otros

Durante el ejercicio se lograron recaudar otros ingresos por 39 millones 346.8 miles de pesos, integrados principalmente por 4 millones 583.4 miles de pesos, derivados de la aplicación de economías de ejercicios anteriores y 34 millones 443.9 miles de pesos, al registro de pasivos que se generaron como resultado de erogaciones devengadas, en el ejercicio, quedando pendiente de liquidar al cierre del mismo.

APORTACIÓN FEDERAL

Derivado del convenio de colaboración con la Secretaría de Economía, se obtuvieron 18 millones 941.2 miles de pesos de recursos federales, para los proyectos aprobados del Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas.

GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL

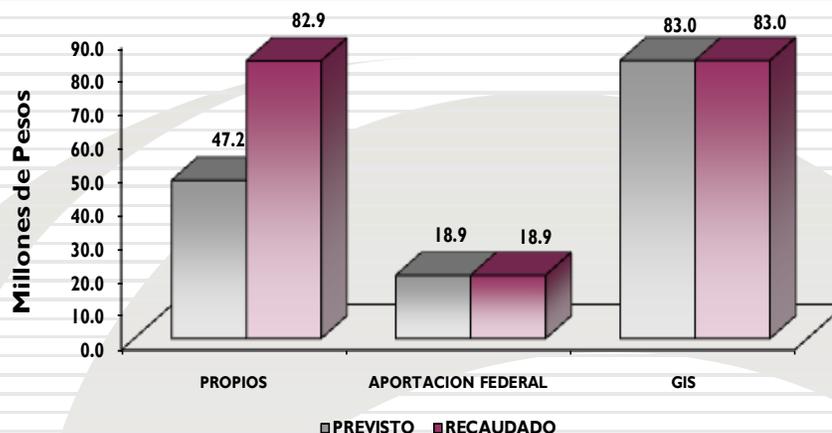
Se recaudo por este concepto 83 millones de pesos que el Gobierno del Estado de México liberó para los proyectos denominados; Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas y continuidad al Apoyo para la Generación de Nuevos Empleos, Nuevas Inversiones e Incremento de Producción en Planta Ford Cuautitlán.

COMPARATIVO DE INGRESOS

(Miles de Pesos)

INGRESOS	PRESUPUESTO 2009		VARIACIÓN	
	PREVISTO	RECAUDADO	IMPORTE	%
PROPIOS	47,246.1	82,943.6	35,697.5	75.6
Servicios	47,246.1	40,913.5	-6,332.6	-13.4
Productos		2,683.3	2,683.3	
Otros		39,346.8	39,346.8	
SUBTOTAL	47,246.1	82,943.6	35,697.5	75.6
APORTACIÓN FEDERAL	18,941.2	18,941.2		
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	83,000.0	83,000.0		
T O T A L	149,187.3	184,884.8	35,697.5	23.9

FIDE PAR



ORIGEN DEL PRESUPUESTO RECAUDADO			
(Miles de Pesos)			
CONCEPTO	ESTADO DE RESULTADOS	BALANCE GENERAL	TOTAL
PROPIOS	43,916.3	39,027.3	82,943.6
APORTACIÓN FEDERAL	18,941.2		18,941.2
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	83,000.0		83,000.0
TOTAL	145,857.5	39,027.3	184,884.8

EGRESOS

Inicialmente se autorizaron 149 millones 187.3 miles pesos, generando además ampliaciones y traspasos netos de más por 32 millones 450.3 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 181 millones 637.6 miles de pesos. De dicha cantidad se ejercieron 154 millones 150.8 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 27 millones 486.8 miles de pesos, lo cual representó un 15.1 por ciento respecto al monto autorizado.

SERVICIOS PERSONALES

El presupuesto autorizado para este capítulo fue de 16 millones 631.3 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 13 millones 360.4 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 3 millones 270.9 miles de pesos, lo cual representó el 19.7 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se debió al cumplimiento del acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

MATERIALES Y SUMINISTROS

Para este capítulo se autorizaron 773.5 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 421.6 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 351.9 miles de pesos, lo cual representó un 45.5 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en la partida de combustibles y aditivos para vehículos y en materiales y útiles de administración, debido a la racionalización del gasto y el ahorro presupuestario.

SERVICIOS GENERALES

El presupuesto autorizado para este capítulo fue de 7 millones 325.1 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 3 millones 783.5 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 3 millones 541.6 miles de pesos, lo cual representó el 48.3 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en los conceptos de servicio de telefonía convencional y celular, servicio de energía eléctrica, servicios de vigilancia y viáticos eventuales, en cumplimiento al acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Para este capítulo se autorizaron 220 mil pesos, de los cuales se ejercieron 65.5 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 154.5 miles de pesos, lo cual representó el 70.2 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en los conceptos de vehículos y equipo terrestre.

OBRAS PÚBLICAS

En este capítulo se autorizaron 22 millones 296.2 miles pesos, generando además ampliaciones y traspasos netos de más por 4 millones 583.4 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 26 millones 879.6 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 18 millones 618.1 miles de pesos, obteniendo un subejercicio de 8 millones 261.5 miles de pesos, lo cual representó el 30.7 por ciento respecto al monto autorizado. Los recursos se destinaron principalmente a la construcción y supervisión de la Vialidad al Parque Industrial Ixtlahuaca 2ª etapa, pavimentación de acceso lateral, Construcción y Supervisión de la vialidad para la conexión a la 2ª etapa del Parque Industrial Ixtlahuaca, Construcción y Supervisión de la vialidad de acceso a la 2ª etapa del Parque Industrial Jilotepec, se efectuó el desarrollo del Diseño del Modelo de Negocio de la Plataforma Logística del Bicentenario en Jilotepec Estado de México; así como diversos mantenimientos a la infraestructura de los parques industriales propiedad de FIDEPAR en Ixtlahuaca, Cuautitlán Izcalli y San Cayetano.

DEUDA PÚBLICA

Durante el ejercicio se autorizó una ampliación por 27 millones 866.9 miles de pesos, para cubrir pasivos derivados de erogaciones devengadas y pendientes de liquidar al cierre del ejercicio fiscal anterior, de los cuales se ejercieron 15 millones 960.5 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 11 millones 906.4 miles de pesos, lo cual representó el 42.7 por ciento respecto al monto autorizado.

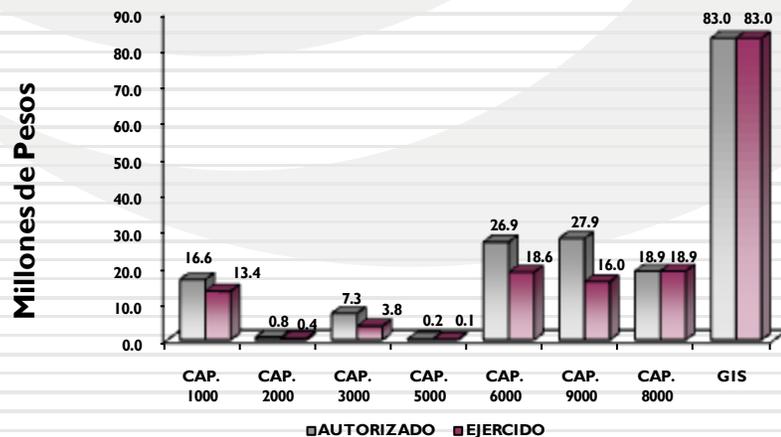
APORTACIÓN FEDERAL

El presupuesto autorizado para este rubro, fue de 18 millones 941.2 miles de pesos de recursos federales, derivado del Convenio de Colaboración con la Secretaría de Economía, para los proyectos aprobados del Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas.

GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL

El presupuesto autorizado para este capítulo fue de 83 millones de pesos, los cuales se ejercieron al 100 por ciento para los proyectos denominados: Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas, así como la continuidad al Apoyo para la Generación de Nuevos Empleos, Nuevas Inversiones e Incremento de Producción en Planta Ford Cuautitlán.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR CAPÍTULO							
(Miles de Pesos)							
EGRESOS	PRESUPUESTO 2009				EJERCIDO	VARIACIÓN	
	INICIAL	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%
SERVICIOS PERSONALES	16,631.3	113.4	113.4	16,631.3	13,360.4	-3,270.9	-19.7
MATERIALES Y SUMINISTROS	773.5	19.2	19.2	773.5	421.6	-351.9	-45.5
SERVICIOS GENERALES	7,325.1	114.6	114.6	7,325.1	3,783.5	-3,541.6	-48.3
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	220.0	1.8	1.8	220.0	65.5	-154.5	-70.2
OBRA PÚBLICA	22,296.2	4,805.0	221.6	26,879.6	18,618.1	-8,261.5	-30.7
DEUDA PÚBLICA		27,866.9		27,866.9	15,960.5	-11,906.4	-42.7
SUBTOTAL	47,246.1	32,920.9	470.6	79,696.4	52,209.6	-27,486.8	-34.5
APORTACIÓN FEDERAL	18,941.2			18,941.2	18,941.2		
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	83,000.0			83,000.0	83,000.0		
TOTAL	149,187.3	32,920.9	470.6	181,637.6	154,150.8	-27,486.8	-15.1



CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2009

APLICACIÓN DEL PRESUPUESTO EJERCIDO			
(Miles de Pesos)			
CONCEPTO	ESTADO DE RESULTADOS	BALANCE GENERAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	13,360.4		13,360.4
MATERIALES Y SUMINISTROS	421.6		421.6
SERVICIOS GENERALES	3,783.5		3,783.5
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	4.7	60.8	65.5
OBRA PÚBLICA	2,899.7	15,718.4	18,618.1
DEUDA PÚBLICA		15,960.5	15,960.5
APORTACIÓN FEDERAL	730.3	18,210.9	18,941.2
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	65,000.0	18,000.0	83,000.0
TOTAL	86,200.2	67,950.6	154,150.8
	=====	=====	=====

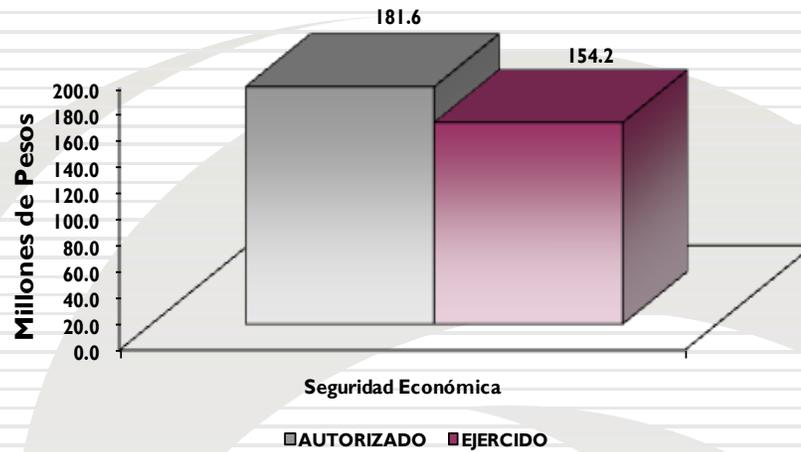
El Plan de Desarrollo del Estado de México 2005-2011 es un documento que sintetiza los anhelos y aspiraciones de nuestra sociedad; su integración es producto de un intenso ejercicio democrático, en el que los diversos sectores sociales nutrieron con su sentir la visión del Estado de México que todos queremos.

Dentro del Pilar de Seguridad Económica y la Vertiente Desarrollo Económico, uno de sus objetivos es el desarrollo y equilibrio industrial.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR PILAR Y/O CIMIENTO	
(Miles de Pesos)	

PILAR Y/O CIMIENTO	P R E S U P U E S T O 2 0 0 9				EJERCIDO	VARIACIÓN	
	INICIAL	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%
Seguridad Económica	149,187.3	32,920.9	470.6	181,637.6	154,150.8	-27,486.8	-15.1
TOTAL	149,187.3	32,920.9	470.6	181,637.6	154,150.8	-27,486.8	-15.1
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

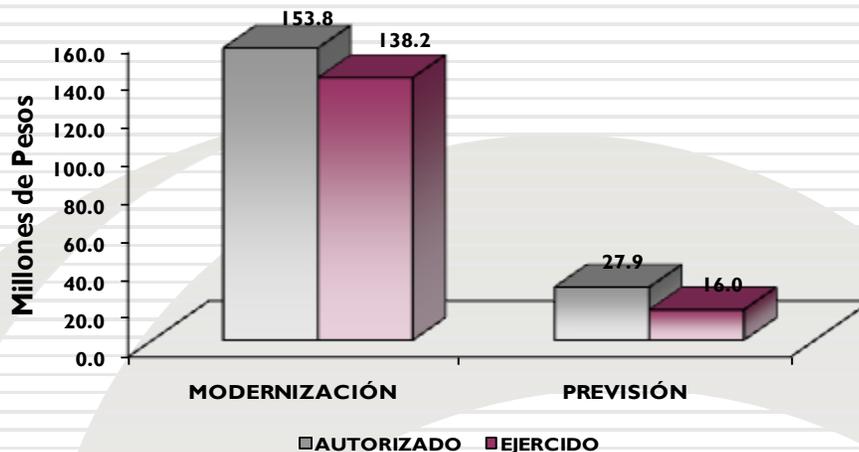
FIDEPAR



Dentro de los proyectos que el Fideicomiso lleva a cabo, se encuentra el fomento a la cultura empresarial que asegure la modernización industrial, que permita atraer la inversión productiva nacional y extranjera; además de consolidar la infraestructura que existe en el Estado, también, es una prioridad orientar la instalación de corredores industriales en las distintas regiones de la Entidad y procurar el desarrollo de la grande, mediana y pequeña empresa. Así como, apoyar la operación de las empresas establecidas y contribuir a generar condiciones óptimas de operación en el Estado de México, en fluido eléctrico, uso del suelo, disponibilidad de agua, seguridad pública, mejoras de la infraestructura carretera es otra de las actividades permanentes de FIDEPAR.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR PROGRAMA
(Miles de Pesos)

PROGRAMA	PRESUPUESTO 2009				EJERCIDO	VARIACIÓN	
	INICIAL	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%
Modernización Industrial	149,187.3	5,054.0	470.6	153,770.7	138,190.3	-15,580.4	-10.1
Previsión para el Pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		27,866.9		27,866.9	15,960.5	-11,906.4	-42.7
TOTAL	149,187.3	32,920.9	470.6	181,637.6	154,150.8	-27,486.8	-15.1
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====



AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL

SEGURIDAD ECONÓMICA - DESARROLLO ECONÓMICO

090401 MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL

0904010201 PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL

Este proyecto tiene como fin instrumentar acciones tendientes a fomentar el desarrollo de la infraestructura industrial en el Estado de México, contribuyendo a la modernización industrial a través de niveles de productividad.

La principal meta de este proyecto fue:

Promoción para la Atracción de Inversión Productiva que Permita la Creación de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México

El objetivo de este proyecto, es ampliar el proceso de promoción para incrementar la inversión en la transformación industrial impulsando y fomentando el desarrollo de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México, proporcionando asesorías y vinculando a todos los actores involucrados en la instalación y planificación de los parques científicos y tecnológicos, integrando la información necesaria para los inversionistas interesados en los proyectos productivos desarrollados y por desarrollar en los parques industriales, así como en los parques científicos y tecnológicos, esto es con el fin de promover la competitividad de los parques industriales del Estado de México.

Para la realización de este proyecto, se programó llevar a cabo 50 reuniones de promoción para la creación de parques científicos y tecnológicos en el Estado de México, realizando 53 reuniones de trabajo superando así la meta en un 6 por ciento, dichas reuniones se llevaron a cabo con diferentes instancias como: los HH. ayuntamientos de Atizapán de Zaragoza, Almoloya de Juárez y Nezahualcóyotl, el COMECYT, la Secretaría de Economía, el CONACYT y la Dirección General de Comercio, entre otros, mediante los cuales se formalizó el inicio de los proyectos para dos parques científicos y tecnológicos en los municipios de Almoloya de Juárez y Atizapán de Zaragoza, y un Centro Logístico de Alta Tecnología en el municipio de Nezahualcóyotl.

Premio Estatal a la Excelencia Empresarial Mexiquense

Por así convenir a las expectativas de la Secretaría de Desarrollo Económico, esta actividad no se realizó durante el año, debido a que fue pospuesta para efectuarse en el ejercicio 2010. Esto es con el fin, de realizar un magno evento en el marco conmemorativo de los festejos del Bicentenario

Atención a Inversionistas Establecidos en el Estado de México

Se programó llevar a cabo 78 asesorías a los inversionistas que se encuentran instalados en el Estado de México, con el fin de apoyarlos en las necesidades de rehabilitación que se presentan en sus parques industriales, logrando llevar a cabo durante el año 72 asesorías que representaron el 92 por ciento de la meta total programada.

Como resultado de las asesorías, se logró la conformación de una Asociación de Industriales: la Asociación de Industriales del Cerrillo II.

Se instaló un Comité de Vinculación en la Terminal Multimodal Puerta México, con la finalidad de establecer un enlace entre los empresarios, la Agencia de Seguridad Estatal y la Procuraduría General de Justicia del Gobierno del Estado de México, con el objeto de establecer un programa en materia de transporte de carga.

0904010202 PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PARQUES INDUSTRIALES

El proyecto tiene como objetivo la venta de lotes así como la renta de naves industriales para la captación de inversión privada y creación de empleos.

Las metas más importantes de este proyecto fueron:

Venta y Renta de Lotes y Naves Industriales

Para el 2009 se programaron 11 hectáreas para venta y se logró un total de 6.6 hectáreas, lo que representó el 60 por ciento de la meta programada.

Los municipios donde se enajenaron lotes y arrendaron naves industriales fueron: Cuautitlán Izcalli, Ixtlahuaca y San Cayetano. Entre las empresas que decidieron invertir en territorio mexiquense están; VP Corp, S.A. de C.V., Constructora Benitez, S.A. de C.V., Doc Solutions S.A. de C.V., Neb, S.A. de C.V., Central American Transport, S.A. de C.V., Malinco S.A. de C.V, Urbanización Geodesica Oriental, S.A. de C.V., Lechera Guadalajara, S.A. de C.V. y Pegaso PCS, S.A. de C.V

Enajenación y Arrendamiento de Parques Industriales de FIDEPAR

Se realizó la promoción del Fideicomiso, con la finalidad de atraer inversión directa al Estado de México, a través de la publicidad móvil instalada en flotillas de trailers con rutas nacionales, se realizaron inserciones y publirreportajes en revistas especializadas. En el desarrollo de este programa se previó recaudar 47 millones de pesos de ingresos para FIDEPAR, y se logró un total de 42 millones de pesos, lo que represento el 90 por ciento, respecto al monto previsto.

0904010203 CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES

El objetivo de este proyecto es realizar obras para la urbanización, infraestructura (vialidades alumbrado público, redes de drenajes, agua potable, energía, comunicación, etc.), cumpliendo con los requerimientos de equipamientos adecuados para el desarrollo de zonas y parques industriales; así como el mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones e infraestructura y con ello, conservar en óptimas condiciones la operación de los parques industriales de este fideicomiso.

Las metas principales de este proyecto fueron:

Obras de Mantenimiento para la Conservación de los Parques Industriales

Durante el ejercicio 2009 se programó llevar a cabo 8 mantenimientos y se realizaron 18 que consistieron en:

En el Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli, se realizaron mantenimientos de áreas verdes; mantenimiento al tablero de control de la bomba de agua potable, reparación de fugas en la red de agua potable, rehabilitación en herrería de la puerta de acceso y cancelación y reconexión en la red de agua potable del parque industrial.

En el Parque Industrial Hermandad del Estado de México en Ixtlahuaca, se realizó mantenimiento en áreas verdes y vialidades; mantenimientos correctivos a la bomba, tablero de control y arrancador del pozo de agua potable; colocación y limpieza de medidores en tomas domiciliarias, filtros y reparaciones de fugas en la red de agua potable en diferentes lotes y calles del parque.

En el Parque Industrial San Cayetano, ubicado en la localidad de San Cayetano de Morelos, Toluca, México; se realizó mantenimiento en áreas verdes, se realizó la descarga de drenaje pluvial en el lote 9 y F, se ejecutó levantamiento topográfico para realizar el proyecto de descarga de drenajes (pluvial y sanitario).

Construcción de Equipamiento en los Parques Industriales

En el Parque Industrial “Hermandad del Estado de México” en Ixtlahuaca, como parte del equipamiento se programó concluir con el compromiso del fideicomiso, realizando el impacto vial del parque, por lo que durante el ejercicio se realizó la construcción de infraestructura de drenajes pluvia y sanitario, red de conducción para instalación de servicio de telefonía, red de agua potable, alumbrado y señalamiento vial.

Ampliación de Parques Industriales

Debido a la demanda de apertura de empresas en la región, el FIDEPAR por su concepción tiene la encomienda de construir parques industriales en el Estado de México, es por ello que se dio a la tarea de desarrollar la conexión de la segunda etapa del Parque Industrial La Hermandad del Estado de México, con la reserva territorial Las Margaritas en el Municipio de Ixtlahuaca, México.

La ubicación del Parque Industrial Jilotepec se consolida logística y estratégicamente para el establecimiento de empresas, por tal motivo el FIDEPAR, inició la Construcción de la Vialidad de Acceso a la Segunda Etapa del Parque Industrial Jilotepec, para el emplazamiento de industrias en su reserva territorial de este parque industrial.

GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL

0901010204 CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES

Para el desarrollo de este proyecto se autorizaron apoyos por 65 millones de pesos de parte del Gobierno del Estado de México, para dar continuidad al apoyo para la Generación de Nuevos Empleos, Nuevas Inversiones e Incremento de Producción en Planta Ford Cuautitlán.

0904010203 COLOCACIÓN DE TRABAJADORES DESEMPLEADOS

Para este proyecto se autorizaron recursos de acuerdo al Convenio de Colaboración con la Secretaría de Economía, por 36 millones 941.2 miles de pesos, para los proyectos aprobados del Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas.

AVANCE OPERATIVO - PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL														
ENERO - DICIEMBRE DE 2009														
FUN	SUB	PR	SP	PY	DESCRIPCIÓN	M E T A S			PRESUPUESTO 2009					
						UNIDAD DE MEDIDA	PROGRA- MADO	ALCAN- ZADO	AVANCE %	(Miles de Pesos)		%		
									AUTORIZADO	EJERCIDO	%			
PILAR Y/O CIMIENTO: SEGURIDAD ECONOMICA														
VERTIENTE: DESARROLLO ECONOMICO														
09	04	01	MODERNIZACION INDUSTRIAL											
09	04	01	02	01	PROMOCION Y FOMENTO INDUSTRIAL						8,010.4	5,673.0	70.8	
					Promoción para la Atracción de Inversión Productiva que Permita la Creación de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México	Reunión	50	53	106					
					Premio Estatal a la Excelencia Empresarial Mexiquense	Empresa	20							
					Atención a Inversionistas Establecidos en el Estado de México	Asesoría	78	72	92					
09	04	01	02	02	PROMOCION Y COMERCIALIZACION DE PARQUES INDUSTRIALES						10,586.8	7,004.5	66.2	
					Venta y Renta de Lotes y Naves Industriales	Hectárea	11	6.6	60					
					Enajenación y Arrendamiento de Parques Industriales del FIDEPAR	Millones de Pesos	47	42	90					
09	04	01	02	03	CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES						33,232.3	23,571.6	70.9	
					Obras de Mantenimiento para la Conservación de los Parques Industriales	Obra	8	18	225					
					Construcción de Equipamientos en los Parques Industriales	Equipamiento	1	1	100					
					Ampliación de Parques Industriales	Obra	2	2	100					
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL														
09	01	01	02	04	Colocación de Trabajadores Desempleados						36,941.2	36,941.2	100.0	
09	04	01	02	03	Construcción y Rehabilitación de Parques y Zonas Industriales						65,000.0	65,000.0	100.0	
06	02	04	01	01	PASIVOS DERIVADOS DE EROGACIONES DEVENGADAS Y PENDIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES						27,866.9	15,960.5	57.3	
T O T A L											181,637.6	154,150.8	84.9	
											=====	=====		

INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

El dictamen de los estados financieros correspondiente al ejercicio 2009 estuvo a cargo del despacho Quinto, Frievenh, Contadores y Compañía, S.C., el cual informó que los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso.

COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POLÍTICAS DE REGISTRO CONTABLE

Los ingresos por venta de terrenos y naves industriales, así como la recuperación de la cartera de clientes, se registran al momento de su cobro, por lo que una vez efectuada dicha operación se procede a la facturación. En cuanto al egreso, este se registra al momento de tener la factura o documento que formaliza la operación del prestador de servicios o por la adquisición de materiales y suministros.

La depreciación se calcula por el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su adquisición, sobre las tasas que establece en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVO CIRCULANTE

Documentos por Cobrar

El saldo de esta cuenta por 44 millones 762.4 miles de pesos, representa el importe de los documentos por cobrar de las operaciones de compra-venta de lotes y naves industriales, recursos estatales pendientes de recibir provenientes del Gasto de Inversión Sectorial; así como de recursos federales del Programa Creación de Empleos en Zonas Marginadas.

Inventario para Ventas

El saldo de 108 millones 692.2 miles de pesos, representa el costo de los parques industriales que se encuentran disponibles para venta, desglosándolos en terreno, infraestructura y naves, así como de los locales del mercado de Teoloyucan.

ACTIVO FIJO

El valor actualizado de activo fijo por 10 millones 277.2 miles de pesos, presentó una disminución por depreciación acumulada a 2009 de 6 millones 95.7 miles de pesos, determinando un valor neto de 4 millones 181.5 miles de pesos.

F I D E P A R

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009				
CUENTA	VALOR HISTÓRICO	ACTUALIZACIÓN ACUMULADA 2008	VALOR ACTUALIZADO 2009	VALOR ACTUALIZADO 2008
Edificios	2,210.0	2,542.7	4,752.7	4,752.6
Terrenos	230.2	827.3	1,057.5	1,057.6
Vehículos	1,403.5	245.8	1,649.3	1,649.3
Mobiliario y Equipo de Oficina	318.0	310.5	628.5	626.7
Equipo de Cómputo	1,643.1	270.1	1,913.2	1,854.2
Equipo de Telecomunicación	156.4	47.5	203.9	203.8
Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	25.1	0.2	25.3	25.4
Instrumentos y Aparatos de Medición	23.3	9.1	32.4	32.4
Maquinaria y Equipo Industrial	12.0	2.4	14.4	14.4
Subtotal	6,021.6	4,255.6	10,277.2	10,216.4
DEPRECIACIÓN				
Edificios	896.3	1,572.4	2,468.7	2,424.5
Vehículos	874.2	238.0	1,112.2	1,045.6
Mobiliario y Equipo de Oficina	238.7	293.8	532.5	527.1
Equipo de Cómputo	1,470.6	265.0	1,735.6	1,676.1
Equipo de Telecomunicación	156.4	47.3	203.7	202.7
Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	4.8	0.0	4.8	2.3
Instrumentos y Aparatos de Medición	23.3	9.1	32.4	32.4
Maquinaria y Equipo Industrial	5.2	0.6	5.8	4.6
Subtotal	3,669.5	2,426.2	6,095.7	5,915.3
VALOR NETO	2,352.1	1,829.4	4,181.5	4,301.1

OTROS ACTIVOS

Construcciones en Proceso

El saldo de 88 millones 183.1 miles de pesos, esta integrado principalmente las obras de: Competitividad en el Desarrollo de Parques Industriales Rehabilitación Parque Industrial Lerma, la 3ª etapa del Parque Industrial San Cayetano, la construcción y supervisión de la vialidad al Parque Industrial Ixtlahuaca 2ª etapa pavimentación de acceso lateral, construcción y supervisión de la vialidad para la conexión a la 2ª etapa del Parque Industrial Ixtlahuaca, y construcción y supervisión de la vialidad de acceso a la 2ª etapa del Parque Industrial Jilotepec.

Derivado del Convenio de Colaboración con la Dirección General de Comercio, se encuentran en este rubro 24 millones de pesos para el proyecto denominado Construcción y Equipamiento del Centro Logístico de Abasto y Distribución de la Región Valle de Bravo.

Así mismo, derivado del Convenio de Colaboración con la Secretaría de Economía, a través del Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas, se autorizaron tres proyectos para la construcción de naves industriales por un importe de 18 millones 210.8 miles de pesos; este programa también se complementa con recursos estatales provenientes del Gasto de Inversión Sectorial por 18 millones de pesos.

Costo de Ventas por Aplicar

El saldo de 8 millones 707.4 miles de pesos, representa el costo histórico de las operaciones de compra-venta a plazo aún no devengadas.

PASIVO

A CORTO PLAZO

Cuentas por Pagar

El saldo de 64 millones 184.5 miles de pesos, está integrado por provisión de pagos al cierre del ejercicio por concepto de agua potable suministrada en los parques industriales, energía eléctrica, honorarios del fiduciario, servicios profesionales de auditoría externa para el ejercicio fiscal 2009, servicios de telefonía celular y adeudos de la construcción en proceso.

OTROS PASIVOS

Ventas a Crédito por Realizar

El saldo de 15 millones 754.2 miles de pesos, está integrado por las ventas a crédito pendientes de devengar.

F I D E P A R

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2009

(Miles de Pesos)

CUENTA	2009	2008	VARIACIÓN	CUENTA	2009	2008	VARIACIÓN
ACTIVO				PASIVO			
CIRCULANTE				A CORTO PLAZO			
Bancos	636.2	222.8	413.4	Cuentas por Pagar	64,184.5	40,741.1	23,443.4
Inversiones en Instituciones Financieras	58,079.1	55,761.6	2,317.5	Retenciones a Favor de Terceros por Pagar	161.7	122.7	39.0
Deudores Diversos	1,596.7	702.4	894.3	Depósitos en Garantía Administrativos y Judiciales	118.9	118.9	
Documentos por Cobrar	44,762.4	26,317.7	18,444.7	Iva por Pagar	211.3		211.3
Anticipo a Contratistas	13,077.1	1,420.8	11,656.3				
Clientes	129.7	116.6	13.1				
Inventario para Ventas	108,692.2	123,057.5	(14,365.3)	TOTAL A CORTO PLAZO	64,676.4	40,982.7	23,693.7
Iva Acreditable	18.3	254.2	(235.9)				
TOTAL CIRCULANTE	226,991.7	207,853.6	19,138.1				
FIJO				OTROS PASIVOS			
Bienes Muebles	3,581.4	3,520.6	60.8	Reserva para Retenciones por Supervisión		82.1	(82.1)
Bienes Inmuebles	2,440.2	2,440.2		Ventas a Crédito por Realizar	15,754.2	13,447.8	2,306.4
Revaluación de Bienes Muebles	885.6	885.6					
Revaluación de Bienes Inmuebles	3,370.0	3,370.0		TOTAL OTROS PASIVOS	15,754.2	13,529.9	2,224.3
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(2,773.2)	(2,637.0)	(136.2)				
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(896.3)	(852.1)	(44.2)	TOTAL PASIVO	80,430.6	54,512.6	25,918.0
Depreciación Revaluada de Bienes Muebles	(853.8)	(853.8)					
Depreciación Revaluada de Bienes Inmuebles	(1,572.4)	(1,572.4)					
Inversiones en Acciones de Empresas	0.1	0.1					
TOTAL FIJO	4,181.6	4,301.2	(119.6)				
OTROS ACTIVOS				PATRIMONIO			
Construcciones en Proceso	88,183.1	50,320.2	37,862.9	Patrimonio	70.0	70.0	
Depósitos en Garantía	2.0	2.0		Resultado de Ejercicios Anteriores	212,919.8	163,330.6	49,589.2
Costo de Ventas por Aplicar	8,707.4	6,854.8	1,852.6	Resultado del Ejercicio	32,816.0	49,589.2	(16,773.2)
				Superávit por Revaluación	1,829.4	1,829.4	
TOTAL OTROS ACTIVOS	96,892.5	57,177.0	39,715.5	TOTAL PATRIMONIO	247,635.2	214,819.2	32,816.0
TOTAL ACTIVO	328,065.8	269,331.8	58,734.0	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	328,065.8	269,331.8	58,734.0

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2009

ESTADO DE RESULTADOS
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2009
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS	
Propios	43,916.3
Aportación Federal	18,941.2
Gasto de Inversión Sectorial	83,000.0
TOTAL INGRESOS	145,857.5
EGRESOS	
Servicios Personales	13,360.4
Materiales y Suministros	421.6
Servicios Generales	3,783.5
Bienes Muebles e Inmuebles	4.7
Obra Pública	2,899.7
Subsidio Federal	730.3
Gasto de Inversión Sectorial	65,000.0
Egresos Extraordinarios	2,889.8
Depreciaciones	180.4
Costo de Ventas	23,771.1
TOTAL EGRESOS	113,041.5
RESULTADO DEL EJERCICIO	32,816.0

EVOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA DEUDA
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	SALDO AL 31-12-08	DEBE	HABER	SALDO AL 31-12-09	VENCIMIENTO 2010
A CORTO PLAZO					
Cuentas por Pagar	40,741.1	158,291.8	181,735.2	64,184.5	64,184.5
Retenciones a Favor de Terceros por Pagar	122.7	3,161.7	3,200.7	161.7	161.7
Depósitos en Garantía Administrativos y Judiciales	118.9			118.9	118.9
Iva por Pagar		548.9	760.2	211.3	211.3
TOTAL	40,982.7	162,002.4	185,696.1	64,676.4	64,676.4

COMENTARIOS

El saldo de 64 millones 676.4 miles de pesos, ésta integrado principalmente por provisiones de pagos por concepto agua potable en los parques industriales, energía eléctrica y adeudos de construcciones en proceso.