



**FIDEICOMISO PARA EL  
DESARROLLO DE PARQUES Y  
ZONAS INDUSTRIALES EN EL  
ESTADO DE MÉXICO  
FIDEPAR**



**CONTENIDO**

	<b>PÁGINA</b>
MARCO JURÍDICO	5
<b>INFORMACIÓN PRESUPUESTAL</b>	
COMENTARIOS AL PRESUPUESTO	7
INGRESOS	7
COMPARATIVO DE INGRESOS	8
EGRESOS	9
COMPARATIVO DE EGRESOS POR CAPÍTULO	11
COMPARATIVO DE EGRESOS POR PILAR Y/O CIMIENTO	12
COMPARATIVO DE EGRESOS POR PROGRAMA	13
AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL	14
<b>INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA</b>	
DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS	19
COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	19
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA	22
ESTADO DE RESULTADOS	23
EVOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA DEUDA	23



## MARCO JURÍDICO

### NATURALEZA JURÍDICA

El Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR), está legalmente constituido mediante la celebración de un contrato de administración entre el Gobierno del Estado de México y el Banco Santander Mexicano, S.A., insitución de Banca Multiple, Grupo Financiero Santander Mexicano, con fecha 10 de agosto de 1982.

Se tiene contrato protocolizado mediante Escritura Pública número 4337, volumen 73 especial de fecha 4 de mayo de 1983, otorgada ante Notario Público e inscrita bajo la partida 49-3014 del volumen 211, libro primero sección primera, foja 13, fecha 11 de junio de 1984 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Toluca.

### OBJETO

Desarrollar y promover la realización de parques industriales; propiciar la atención a los industriales establecidos en el Estado, en forma primordial hacia la mediana y gran industria; gestionar el desarrollo de la infraestructura que apoye el crecimiento de la empresa establecida y la llegada de nuevos proyectos.

### ATRIBUCIONES

- I. Adquirir y mantener la titularidad de los inmuebles que conformen el patrimonio fideicomitado.
- II. Adquirir los inmuebles que indique su Comité Técnico, así como registrar los que sean aportados por el Fideicomitente en su oportunidad, para lo cual se crearán las reservas territoriales correspondientes para la industria.
- III. Adquirir los inmuebles respectivos y llevar a cabo la construcción de parques y naves industriales, con base en los planes, proyectos, programas de obra y especificaciones que proponga el Fideicomitente.
- IV. Otorgar garantía sobre los inmuebles fideicomitados, respecto de financiamientos que contrate directamente el Fideicomitente, para la adquisición de los inmuebles y la construcción de parques industriales.
- V. Explotar los bienes del Fideicomiso, pudiendo transmitirse a terceros los lotes de terrenos y construcciones, o bien darse en cualquier forma de arrendamiento, recibiendo el Fiduciario el producto de dichas operaciones y aplicándolas de acuerdo a las decisiones que en su caso adopte el Comité Técnico.
- VI. Invertir los recursos del Fideicomiso en valores autorizados por la Comisión Nacional de Valores, para inversiones del Fideicomiso al máximo rendimiento posible, tomando en cuenta la liquidez que se deba mantener para cubrir con cargo a dichos recursos, el costo y demás gastos de operación del Fideicomiso.

- VII. Participar en ferias y exposiciones para fomento y difusión de los parques industriales del Estado.
- VIII. Promover las ventas de bodegas y locales comerciales de la Central de Abasto de Toluca, y del Mercado de Teoloyucan.
- IX. Brindar asesoría a los municipios de la Entidad, a los sectores social y privado en materia industrial, para fortalecer y modernizar el sector industrial.
- X. Capacitar a su personal para brindar un excelente servicio de calidad a sus clientes.
- XI. Fomentar y coordinar la creación y rehabilitación de la infraestructura de los parques industriales existentes en el Estado de México, a fin de propiciar el asentamiento de empresas.
- XII. Brindar asesoría a los Municipios de la Entidad, a los sectores social y privado en materia industrial, para fortalecer y modernizar el sector industrial.
- XIII. Participar en el fomento para la creación de consorcios, asociaciones y uniones de crédito, con el propósito de incrementar los niveles de producción y comercialización de las industrias establecidas en el Estado de México.
- XIV. Celebrar contratos o convenios de asistencia técnica, prestación de servicios y estudios, con empresas nacionales y extranjeras, relativos a la construcción de infraestructura que se requiera, para el desarrollo aeroportuario en el Estado de México, así como todas aquellas actividades que se deriven de este objeto.
- XV. Proporcionar información que hubiera sido requerida por parte de las instancias, unidades y órganos de control de ámbitos federal y estatal según corresponda, de acuerdo a la naturaleza de los recursos de cuyo ejercicio se trate.
- XVI. Aperturar subcuentas bancarias específicas para la identificación y manejo de recursos federales.
- XVII. Gestionar la integración al patrimonio fideicomitido de recursos federales, estatales y de particulares, suscribiendo los convenios específicos correspondientes.

## **PATRIMONIO**

El patrimonio del Fideicomiso se constituye de la siguiente forma:

- I. Los terrenos que afecten a futuro al Fideicomiso, sobre los cuales se desarrollen parques industriales a cargo del Gobierno del Estado de México.
- II. Los recursos que aporte el Fideicomitente.
- III. Los demás bienes o recursos que llegaren a aportar para incrementar el patrimonio del Fideicomiso.
- IV. Los productos que se obtengan por la venta de lotes de terreno.

- V. Los recursos en efectivo que el Fideicomitente aporte con posterioridad.
- VI. El importe de los créditos que se obtengan.
- VII. Los productos que generen los recursos por las inversiones que realice el Fiduciario.

## **FORMA DE GOBIERNO**

La autoridad máxima del Fideicomiso está a cargo del Comité Técnico.

## **INFORMACIÓN PRESUPUESTAL**

### **COMENTARIOS AL PRESUPUESTO**

#### **INGRESOS**

Se previó recaudar ingresos por 353 millones 958.7 miles pesos y se lograron 401 millones 192.1 miles de pesos, por lo que se obtuvo una variación de más de 47 millones 233.4 miles de pesos, lo cual representó el 13.3 por ciento respecto al monto previsto.

#### **PROPIOS**

##### **Servicios**

Se tuvo previsto recaudar 50 millones 778 mil pesos y se recaudaron 56 millones 730.2 miles de pesos, obteniendo una variación de más por 5 millones 952.2 miles de pesos, que representó el 11.7 por ciento respecto al monto previsto.

Los ingresos por venta se derivaron principalmente de las operaciones de compraventa que se realizaron durante el ejercicio con las empresas, Concretos Benitez, S.A. de C.V. y la persona física José Marcos Salinas García en el Parque Industrial Ixtlahuaca;, Distribuidora de Maquinaria JM, S.A. de C.V y Productos Duna, S.A. de C.V., en el Parque Industrial San Cayetano; Telas el Futuro, S.A. de C.V., Car2 de México, S.A. de C.V y Servicios Químicos y Maquilas, S.A. de C.V. en el Parque Industrial Jilotepec, así como pagos de ventas efectuadas en años anteriores de Neb, S.A. de C.V., Malinco, S.A. de C.V., y Central American Transport, S.A. de C.V., en el Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli.

##### **Productos**

Durante el ejercicio se lograron recaudar 3 millones 378.7 miles pesos, por concepto de intereses generados por inversiones de valores en instituciones financieras e intereses por ventas sobre el financiamiento en la recuperación de cartera.

##### **Otros**

Durante el ejercicio se lograron recaudar otros ingresos por 62 millones 195.6 miles de pesos, integrados por la ampliación de disponibilidades financieras de ejercicios anteriores por 7 millones 177.2 miles de pesos; 37 millones 432.8 miles de pesos, al registro de pasivos que se generaron como resultado de erogaciones devengadas en el ejercicio, quedando pendientes de liquidar al cierre del mismo; 15 millones

500 mil pesos derivados del Convenio de Colaboración con la Dirección General de Comercio, para la conclusión del proyecto denominado Construcción y Equipamiento del Centro Logístico de Abasto y Distribución de la Región Valle de Bravo, del programa PROLOGYCA; así como otros ingresos derivados de la venta de bases por licitaciones de obra pública y la pena convencional por la rescisión de 1 contrato de promesa de compraventa, por 2 millones 85.6 miles de pesos.

## APORTACIÓN FEDERAL

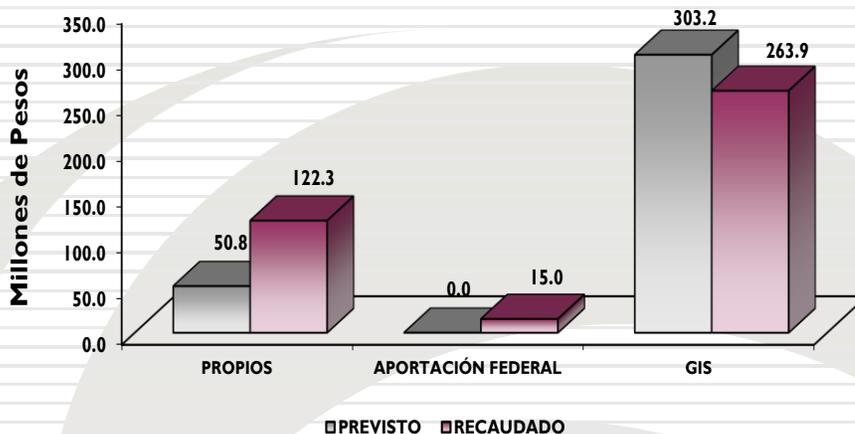
Derivado del Convenio de Colaboración con la Secretaría de Economía, se obtuvieron 15 millones de pesos de recursos federales, para el proyecto aprobado del Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas 2010.

## GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL

Se tuvo previsto recaudar 303 millones 180.7 miles de pesos, y se recaudaron 263 millones 887.6 miles de pesos, como apoyo del Gobierno del Estado de México, a los proyectos denominados; Compra de terreno el Proyecto Tecnopolo Esmeralda Bicentenario, continuidad al Apoyo para la Generación de Nuevos Empleos, Nuevas Inversiones e Incremento de Producción en Planta Ford Cuautitlán, Construcción del Parque de Proveedores, Competitividad para el Desarrollo de Parques Industriales, así como 4 obras de Rehabilitación en Parques Industriales de Atlacomulco, Cartagena, El Coecillo y Santiago Tianguistenco, 2 obras de Rehabilitación en Fraccionamientos Industriales de Las Armas y Xalostoc, así como Rehabilitación en la calle Roberto Bosch en Toluca.

<b>COMPARATIVO DE INGRESOS</b>				
<b>(Miles de Pesos)</b>				
<b>INGRESOS</b>	<b>PRESUPUESTO PREVISTO</b>	<b>2 0 1 0 RECAUDADO</b>	<b>VARIACIÓN IMPORTE %</b>	
<b>PROPIOS</b>	<b>50,778.0</b>	<b>122,304.5</b>	<b>71,526.5</b>	<b>140.9</b>
<b>Servicios</b>	<b>50,778.0</b>	<b>56,730.2</b>	<b>5,952.2</b>	<b>11.7</b>
Ingresos por Servicios	50,778.0	56,730.2	5,952.2	11.7
<b>Productos</b>		<b>3,378.7</b>	<b>3,378.7</b>	
Intereses Ganados en Inversiones		3,378.7	3,378.7	
<b>Otros</b>		<b>62,195.6</b>	<b>62,195.6</b>	
Otros Ingresos		17,585.6	17,585.6	
Disponibilidades Financieras		7,177.2	7,177.2	
Adefas 2010		37,432.8	37,432.8	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>50,778.0</b>	<b>122,304.5</b>	<b>71,526.5</b>	<b>140.9</b>
<b>APORTACIÓN FEDERAL</b>		<b>15,000.0</b>		
<b>GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL (GIS)</b>	<b>303,180.7</b>	<b>263,887.6</b>	<b>-39,293.1</b>	<b>-13.0</b>
<b>T O T A L</b>	<b>353,958.7</b>	<b>401,192.1</b>	<b>47,233.4</b>	<b>13.3</b>

FIDEPAR



ORIGEN DEL PRESUPUESTO RECAUDADO (Miles de Pesos)			
CONCEPTO	ESTADO DE RESULTADOS	BALANCE GENERAL	TOTAL
PROPIOS	77,694.5	44,610.0	122,304.5
APORTACIÓN FEDERAL	15,000.0		15,000.0
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	263,887.6		263,887.6
<b>TOTAL</b>	<b>356,582.1</b>	<b>44,610.0</b>	<b>401,192.1</b>

**EGRESOS**

Inicialmente se autorizaron 353 millones 958.7 miles de pesos, generando además ampliaciones y traspasos netos de más por 43 millones 431.1 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 397 millones 389.8 miles de pesos. De dicha cantidad se ejercieron 338 millones 447.8 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 58 millones 942 mil pesos, lo cual representó un 14.8 por ciento respecto al monto autorizado.

**SERVICIOS PERSONALES**

Para este capítulo se autorizaron 18 millones 119.9 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 13 millones 635.8 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 4 millones 484.1 miles de pesos, lo cual representó el 24.7 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se debió al cumplimiento del acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

## **MATERIALES Y SUMINISTROS**

Para este capítulo se autorizaron 799 mil pesos, de los cuales se ejercieron 395.4 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercido de 403.6 miles de pesos, lo cual representó un 50.5 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en la partida de combustibles y aditivos para vehículos y en materiales y útiles de administración, debido a la racionalización del gasto y el ahorro presupuestario.

## **SERVICIOS GENERALES**

Inicialmente se autorizaron 8 millones 599.9 miles de pesos, así como ampliaciones y traspasos netos de más por 3 millones 277.2 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 11 millones 877.1 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 7 millones 709.3 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercido de 4 millones 167.8 miles de pesos, lo cual representó el 35.1 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en los conceptos de servicio de telefonía convencional y celular, servicio de energía eléctrica, servicios de vigilancia y viáticos eventuales, en cumplimiento al acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

## **BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

El presupuesto autorizado para este capítulo fue de 227.3 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 46.1 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercido de 181.2 miles de pesos, lo cual representó el 79.7 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en los conceptos de muebles y enseres y bienes informáticos.

## **OBRAS PÚBLICAS**

En este capítulo se autorizaron 23 millones 31.9 miles pesos, generándose además ampliaciones y traspasos netos de más por 3 millones 900 mil pesos, determinando un presupuesto modificado de 26 millones 931.9 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 26 millones 859.7 miles de pesos, obteniéndose un subejercido de 72.2 miles de pesos, lo cual representó el 0.3 por ciento respecto al monto autorizado. Los recursos se destinaron principalmente a la Construcción y Supervisión de Segunda Etapa del Parque Industrial Jilotepec, Construcción y Supervisión 3ª etapa Parque Industrial Santa Bárbara, se efectuó el Proyecto ejecutivo de urbanización del Tecnopolo Esmeralda Bicentenario en Atizapán de Zaragoza, Estado de México; así como diversos mantenimientos a la infraestructura de los parques industriales propiedad de FIDEPAR en Ixtlahuaca, Cuautitlán Izcalli y San Cayetano.

## **DEUDA PÚBLICA**

Durante el ejercicio se autorizó una ampliación por 21 millones 253.9 miles de pesos, para cubrir pasivos derivados de erogaciones devengadas y pendientes de liquidar al cierre del ejercicio fiscal anterior, de los cuales se ejercieron 10 millones 913.9 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercido de 10 millones 340 mil pesos, lo cual representó el 48.6 por ciento respecto al monto autorizado.

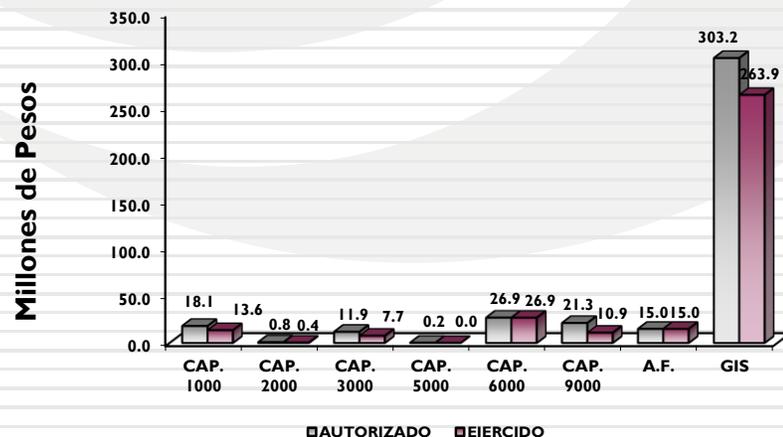
## APORTACIÓN FEDERAL

El presupuesto autorizado para este rubro, fue de 15 millones de pesos de recursos federales, derivado del Convenio de Colaboración con la Secretaría de Economía, para los proyectos aprobados del Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas.

## GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL

El presupuesto autorizado para este capítulo fue de 303 millones 180.7 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 263 millones 887.6 miles de pesos, como apoyo del Gobierno del Estado de México, a los proyectos denominados: Compra de terreno el Proyecto Tecnopolo Esmeralda Bicentenario, continuidad al Apoyo para la Generación de Nuevos Empleos, Nuevas Inversiones e Incremento de Producción en Planta Ford Cuautitlán, Construcción del Parque de Proveedores, Competitividad para el Desarrollo de Parques Industriales, así como 4 obras de Rehabilitación en Parques Industriales de Atlacomulco, Cartagena, El Coecillo y Santiago Tianguistenco, 2 obras de Rehabilitación en Fraccionamientos Industriales de Las Armas y Xalostoc, así como Rehabilitación en la calle Roberto Bosch en Toluca.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR CAPÍTULO (Miles de Pesos)								
EGRESOS	PRESUPUESTO 2010				EJERCIDO	VARIACIÓN		
	INICIAL	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%	
SERVICIOS PERSONALES	18,119.9	588.5	588.5	18,119.9	13,635.8	-4,484.1	-24.7	
MATERIALES Y SUMINISTROS	799.0	13.1	13.1	799.0	395.4	-403.6	-50.5	
SERVICIOS GENERALES	8,599.9	4,376.9	1,099.7	11,877.1	7,709.3	-4,167.8	-35.1	
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	227.3			227.3	46.1	-181.2	-79.7	
OBRA PÚBLICA	23,031.9	4,333.6	433.6	26,931.9	26,859.7	-72.2	-3	
DEUDA PÚBLICA		21,253.9		21,253.9	10,913.9	-10,340.0	-48.6	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>50,778.0</b>	<b>30,566.0</b>	<b>2,134.9</b>	<b>79,209.1</b>	<b>59,560.2</b>	<b>-19,648.9</b>	<b>-24.8</b>	
APORTACIÓN FEDERAL		15,000.0		15,000.0	15,000.0			
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	303,180.7	2,500.0	2,500.0	303,180.7	263,887.6	-39,293.1	-13.0	
<b>TOTAL</b>	<b>353,958.7</b>	<b>48,066.0</b>	<b>4,634.9</b>	<b>397,389.8</b>	<b>338,447.8</b>	<b>-58,942.0</b>	<b>-14.8</b>	



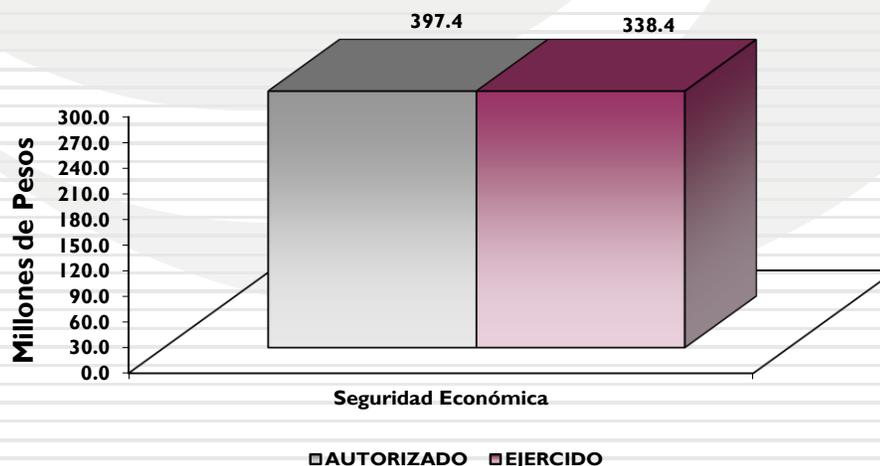
<b>APLICACIÓN DEL PRESUPUESTO EJERCIDO</b>			
<b>(Miles de Pesos)</b>			
	<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>BALANCE GENERAL</b>	<b>TOTAL</b>
SERVICIOS PERSONALES	13,635.8		13,635.8
MATERIALES Y SUMINISTROS	395.4		395.4
SERVICIOS GENERALES	7,709.3		7,709.3
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	1.4	44.7	46.1
DEUDA PÚBLICA	937.4	25,922.3	26,859.7
OBRA PÚBLICA		10,913.9	10,913.9
APORTACIÓN FEDERAL		15,000.0	15,000.0
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	159,353.1	104,534.5	263,887.6
<b>TOTAL</b>	<b>182,032.4</b>	<b>156,415.4</b>	<b>338,447.8</b>

El Plan de Desarrollo del Estado de México 2005-2011 es un documento que sintetiza los anhelos y aspiraciones de nuestra sociedad; su integración es producto de un intenso ejercicio democrático, en el que los diversos sectores sociales nutrieron con su sentir la visión del Estado de México que todos queremos.

Dentro del Pilar de Seguridad Económica y la Vertiente Desarrollo Económico, uno de sus objetivos es el desarrollo y equilibrio industrial.

**COMPARATIVO DE EGRESOS POR PILAR Y/O CIMIENTO**  
(Miles de Pesos)

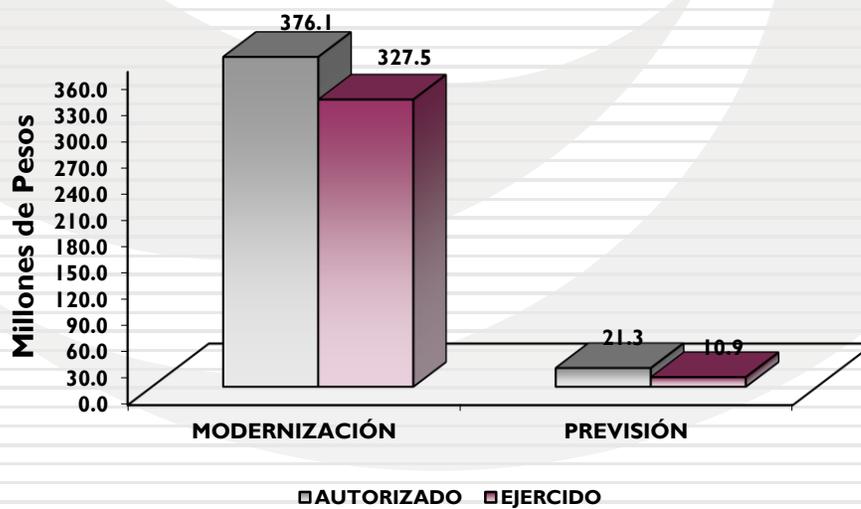
PILAR Y/O CIMIENTO	PRESUPUESTO 2010			TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
	ASIGNACIONES INICIAL	Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
Seguridad Económica	353,958.7	48,066.0	4,634.9	397,389.8	338,447.8	-58,942.0	-14.8
<b>TOTAL</b>	<b>353,958.7</b>	<b>48,066.0</b>	<b>4,634.9</b>	<b>397,389.8</b>	<b>338,447.8</b>	<b>-58,942.0</b>	<b>-14.8</b>



FIDEPAR

Dentro de los proyectos que el Fideicomiso lleva a cabo, se encuentra el fomento a la cultura empresarial que asegure la modernización industrial, que permita atraer la inversión productiva nacional y extranjera; además de consolidar la infraestructura que existe en el Estado, también, es una prioridad orientar la instalación de corredores industriales en las distintas regiones de la Entidad y procurar el desarrollo de la grande, mediana y pequeña empresa. Así como, apoyar la operación de las empresas establecidas y contribuir a generar condiciones óptimas de operación en el Estado de México, en fluido eléctrico, uso del suelo, disponibilidad de agua, seguridad pública, mejoras de la infraestructura carretera es otra de las actividades permanentes de FIDEPAR.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR PROGRAMA (Miles de Pesos)							
PROGRAMA	PRESUPUESTO 2010			TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
	ASIGNACIONES INICIAL	REDUCCIONES Y/O AMPLIACIONES	Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
	Modernización Industrial	353,958.7	26,812.1	4,634.9	376,135.9	327,533.9	-48,602.0
Previsiones para el Pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		21,253.9		21,253.9	10,913.9	-10,340.0	-48.6
<b>TOTAL</b>	<b>353,958.7</b>	<b>48,066.0</b>	<b>4,634.9</b>	<b>397,389.8</b>	<b>338,447.8</b>	<b>-58,942.0</b>	<b>-14.8</b>



## **AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL**

### **SEGURIDAD ECONÓMICA - DESARROLLO ECONÓMICO**

#### **090401 MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL**

##### **0904010201 PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL**

Este proyecto tiene como fin instrumentar acciones tendientes a fomentar el desarrollo de la infraestructura industrial en el Estado de México, contribuyendo a la modernización industrial a través de niveles de productividad.

##### **Atención a Solicitudes de Industriales Establecidos en Parques Industriales del FIDEPAR**

Para el ejercicio fiscal 2010, se programaron y alcanzaron 12 acuerdos derivados de las solicitudes de los industriales establecidos en los parques industriales del FIDEPAR, logrando cumplir la meta al 100 por ciento, los acuerdos se realizaron en atención al programa de competitividad en zonas y parques industriales atendiendo las demandas para la rehabilitación de parques y zonas industriales.

##### **Promoción para la Atracción de Inversión Productiva que Permita la Creación de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México**

El objetivo de este proyecto, es ampliar el proceso de promoción para incrementar la inversión en la transformación industrial impulsando y fomentando el desarrollo de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México, proporcionando asesorías y vinculando a todos los actores involucrados en la instalación y planificación de los parques científicos y tecnológicos, integrando la información necesaria para los inversionistas interesados en los proyectos productivos desarrollados y por desarrollar en los parques industriales, así como en los parques científicos y tecnológicos, esto es con el fin de promover la competitividad de los parques industriales del Estado de México.

Para la realización de este proyecto, se programó llevar a cabo 50 reuniones de promoción para la creación de parques científicos y tecnológicos en el Estado de México, realizando 52 reuniones de trabajo superando así la meta en un 4 por ciento, dichas reuniones se llevaron a cabo con diferentes instancias como: los HH. ayuntamientos de Atizapán de Zaragoza, Almoloya de Juárez y Nezahualcóyotl, el COMECYT, la Secretaría de Economía, el CONACYT y la Dirección General de Comercio, entre otros, mediante los cuales se dio seguimiento a los proyectos para dos parques científicos y tecnológicos en los municipios de Almoloya de Juárez y Atizapán de Zaragoza.

##### **Premio Estatal a la Excelencia Empresarial Mexiquense**

No se llevó a cabo este evento, ya que de acuerdo a la nueva Ley de Fomento Económico, el Instituto Mexiquense del Emprendedor fue designado como el responsable para realizar el Premio Estatal a la Excelencia Empresarial Mexiquense.

##### **Atención a Inversionistas Establecidos en el Estado de México**

Durante el año 2010 se programó llevar a cabo 60 asesorías a los inversionistas que se encuentran establecidos en los parques industriales del Estado de México, esto con el objetivo de brindarles asesoría y

atención a sus necesidades de rehabilitación que se presentan en sus parques industriales, logrando llevar a cabo 61 asesorías, superando la meta en 2 por ciento.

### **Adquisición de Reserva Territorial**

Actividad cancelada en el ejercicio fiscal 2010, por no contar con el recurso presupuestario para la adquisición de terrenos para la construcción de parques industriales.

### **Cumbre de Negocios**

Con el objeto de impulsar y promocionar a nivel nacional e internacional la fortaleza y el potencial industrial, así como la ubicación privilegiada y las grandes oportunidades de desarrollo en el Estado de México, la Secretaría de Desarrollo Económico a través del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR), apoyó en la realización de la Octava Cumbre de Negocios “Tiempo de Despegar”, celebrada en el mes de octubre 2010, en el museo de Arte Moderno del Centro Cultural Mexiquense, evento que contó con la participación de altos directivos de los sectores público y privado, investigadores académicos y personalidades con reconocimiento internacional.

### **Renta de Bodegas del Centro Logístico de Abasto y Distribución de la Región Valle de Bravo**

El FIDEPAR y el Gobierno del Estado de México a través de la Secretaría de Finanzas, celebraron un contrato de usufructo condicionado y gratuito para la administración, operación y desarrollo del Módulo de Abasto Bicentenario (Centro Logístico de Abasto y Distribución, CLAD) Región Valle de Bravo, con el objeto de desarrollar estrategias de apoyo para el desarrollo, fomento y modernización de las micro y pequeñas empresas en materia de comercio, abasto, logística, vinculación, e integración de productores locales a la cadena de suministro, capacitación y asistencia técnica que incrementen su productividad y competitividad, alcanzando la meta programada de 6 contratos de arrendamiento.

### **0904010202 PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PARQUES INDUSTRIALES**

El proyecto tiene como objetivo la venta de lotes así como la renta de naves industriales para la captación de inversión privada y creación de empleos.

La meta más importante de este proyecto fue:

#### **Venta y Renta de Lotes y Naves Industriales**

Para el 2010 se programaron 6 hectáreas para venta y se logró un total de 23.5 hectáreas, superando la meta en 292 por ciento, respecto al monto previsto. En cuanto a la inversión privada se previó captar 450 millones de pesos y se lograron captar 493 millones de pesos, lo cual representó rebasar la meta en un 9.6 por ciento respecto al monto previsto. Se programó la generación de 500 empleos, logrando un total de 1 mil 570, lo que representó el 214 por ciento más respecto al monto previsto.

Los municipios donde se enajenaron lotes y arrendaron naves industriales fueron: Cuautitlán Izcalli, Ixtlahuaca, Atlacomulco, Jilotepec y San Cayetano. Entre las empresas que decidieron invertir en territorio mexiquense están; Productos Duna, S.A. de C.V., Distribuidora de Maquinaria JM, S.A. de C.V., Neb, S.A. de C.V., Telas del Futuro, S.A. de C.V., Car2 de México, S.A. de C.V. y Servicios Químicos y Maquilas, S.A. de C.V., y la persona física José Marco Salinas García.

## **0904010203 CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES**

El objetivo de este proyecto es realizar obras para la urbanización, infraestructura (vialidades alumbrado público, redes de drenajes, agua potable, energía, comunicación, etc.), cumpliendo con los requerimientos de equipamientos adecuados para el desarrollo de zonas y parques industriales; así como el mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones e infraestructura y con ello, conservar en óptimas condiciones la operación de los parques industriales de este fideicomiso.

Las metas principales de este proyecto fueron:

### **Obras de Mantenimiento para la Conservación de los Parques Industriales**

Durante el ejercicio 2010 se programó llevar a cabo 17 mantenimientos y se realizaron 20, superando la meta en 18 por ciento, los mantenimientos se realizaron a los siguientes parques industriales y consistieron en:

En el Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli se realizaron mantenimientos de reparación, sondeo y detección de fugas de la red principal de agua potable; limpieza y desinfección de la cisterna y tanque elevado, reparación puerta de acceso; mantenimiento de áreas verdes y construcción del equipamiento de guardería y centro de capacitación del parque industrial.

En el Parque Industrial “Hermandad del Estado de México” en Ixtlahuaca se realizaron mantenimientos al filtrado de 6” de agua potable, reparación de corto circuito e instalación de interruptor electro magnético, mantenimiento de áreas verdes, equipamiento, y vialidades y banquetas, mantenimiento correctivo de la bomba del pozo y varios trabajos del parque.

En el Parque Industrial “San Cayetano”, ubicado en la localidad de San Cayetano de Morelos, Toluca, México, se dio mantenimiento a las áreas verdes, isla de acceso y carriles de incorporación y mantenimiento de equipamiento deportivo del parque.

### **Construcción de Obras de Equipamiento en los Parques Industriales**

Acatando los requerimientos de la autorización para la creación del Microparque Industrial Cuautitlán Izcalli, se construye el módulo que operará como guardería y sala de usos múltiples.

### **Ampliación de Parques Industriales**

Se construye la tercera etapa del Parque Industrial Santa Bárbara en Atlacomulco, con la finalidad de albergar y establecer empresas que incentivarán la creación de empleos en esa zona.

En el Parque Industrial de Jilotepec, se realizó un estudio de adecuación del proyecto ejecutivo, que sirvió de base para el desarrollo de la construcción y supervisión técnica administrativa de la segunda etapa en este parque.

### **APORTACIÓN FEDERAL**

Se autorizaron recursos federales de acuerdo al Convenio de Colaboración con la Secretaría de Economía, para el Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas para el ejercicio 2010, el cual consiste en la construcción de una nave industrial.

### **GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL**

Se autorizaron y liberaron recursos para los siguientes proyectos:

Compra de terreno el Proyecto Tecnopolo Esmeralda Bicentenario, ubicado en el Municipio de Atizapan de Zaragoza, en el cual se establecerá un parque industrial que pretende cubrir el perfil de científico y tecnológico.

Competitividad para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales (Rehabilitación de Vialidades en el Parque Industrial Lerma), del cual se obtuvo refrendo para continuar con el desarrollo de la obra, no obstante quedaron pendientes de liberar recursos al cierre del ejercicio, por lo que se gestionará nuevamente el refrendo en el ejercicio 2011.

Programa de Investigación, desarrollo y mejora tecnológica en materia de transporte masivo y de alta capacidad, así como la continuidad en los proyectos de Apoyo para la Generación de Nuevos Empleos, Nuevas Inversiones e Incremento de Producción en Planta Ford Cuautitlán, y la Construcción del Parque de Proveedores en la planta Chrysler en Toluca.

Rehabilitación de la Infraestructura en 5 Parques Industriales, ubicados en los municipios de Atlacomulco, Tultitlán, Toluca y Santiago Tianguistenco, otorgándose los anticipos, por lo que se solicitará el refrendo respectivo para el ejercicio 2011.

Rehabilitaciones de la Infraestructura en Fraccionamientos Industriales de los municipios de Tlalnepantla y Ecatepec, otorgándose los anticipos, por lo que se solicitará el refrendo respectivo para el ejercicio 2011.

Rehabilitación de la calle Roberto Bosch en Toluca, otorgándose el anticipo, por lo que se solicitará el refrendo respectivo para el ejercicio 2011.

**CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2010**

**AVANCE OPERATIVO - PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL  
ENERO - DICIEMBRE DE 2010**

FUN	SUB	PR	SP	PY	DESCRIPCIÓN	M E T A S			PRESUPUESTO 2010				
						UNIDAD DE MEDIDA	PROGRA- MADO	ALCAN- ZADO	AVANCE %	(Miles de Pesos)	AUTORIZADO	EJERCIDO	%
					<b>PILAR Y/O CIMIENTO: SEGURIDAD ECONOMICA</b>								
					<b>VERTIENTE: DESARROLLO ECONÓMICO</b>								
09	04	01			<b>MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL</b>								
09	04	01	02	01	<b>PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL</b>					12,288.0	10,091.0	82.1	
					Atención a Solicitudes de Industriales Establecidos en Parques Industriales del FIDEPAR	Acuerdo	12	12	100				
					Promoción para la Atracción de Inversión Productiva que Permita la Creación de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México	Reunión	50	52	104				
					Premio Estatal a la Excelencia Empresarial Mexiquense	Empresa	20						
					Atención a Inversionistas Establecidos en el Estado de México	Asesoría	60	61	102				
					Adquisición de Reserva Territorial	Hectárea	25						
					Cumbre de Negocios	Congreso	1	1	100				
					Renta de Bodegas del Centro Logístico de Abasto y Distribución de la Región Valle de Bravo	Contrato	6	6	100				
09	04	01	02	02	<b>PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACION DE PARQUES INDUSTRIALES</b>					9,818.3	6,998.8	71.3	
					Venta y Renta de Lotes y Naves Industriales	Hectárea	6	23.5	392				
09	04	01	02	03	<b>CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES</b>					35,848.9	31,556.5	88.0	
					Obras de Mantenimiento para la Conservación de los Parques Industriales	Obra	17	20	118				
					Construcción de Obras de Equipamientos en los Parques Industriales	Obra	2	1	50				
					Ampliación de Parques Industriales	Obra	2	3	150				
					<b>APORTACIÓN FEDERAL</b>					15,000.0	15,000.0	100.0	
					Creación de Empleos en Zonas Marginadas	Programa	1	1	100				
					<b>GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL</b>								
09	04	01	02	01	<b>PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL</b>					105,000.0	105,000.0	100.0	
					Compra de Terreno para el Desarrollo del Proyecto Tecnopolis Esmeralda Bicentenario								
09	04	01	02	03	<b>CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES</b>					198,180.7	158,887.6	80.2	
06	02	04	01	01	<b>PASIVOS DERIVADOS DE EROGACIONES DEVENGADAS Y PENDIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>					21,253.9	10,913.9	51.4	
<b>T O T A L</b>										<b>397,389.8</b>	<b>338,447.8</b>	<b>85.2</b>	

## **INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA**

### **DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS**

El dictamen de los estados financieros correspondiente al ejercicio 2010 estuvo a cargo del despacho Quinto, Frieventh, Contadores y Compañía, S.C., el cual informó que los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso.

### **COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POLÍTICAS DE REGISTRO CONTABLE**

Los ingresos por venta de terrenos y naves industriales, así como la recuperación de la cartera de clientes, se registran al momento de su cobro, por lo que una vez efectuada dicha operación se procede a la facturación. En cuanto al egreso, este se registra al momento de tener la factura o documento que formaliza la operación del prestador de servicios o por la adquisición de materiales y suministros.

La depreciación se calcula por el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su adquisición, sobre las tasas que establece en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **ACTIVO CIRCULANTE**

##### **Documentos por Cobrar**

El saldo de esta cuenta por 67 millones 218 mil pesos, representa el importe de los documentos por cobrar de las operaciones de compra-venta de lotes y naves industriales.

##### **Inventario para Ventas**

El saldo de 191 millones 637.4 miles de pesos, representa el costo de los parques industriales que se encuentran disponibles para venta, desglosándolos en terreno, infraestructura y naves, así como de los locales del mercado de Teoloyucan.

#### **ACTIVO FIJO**

El valor actualizado de activo fijo por 9 millones 178.6 miles de pesos, presentó una disminución por depreciación acumulada a 2010 de 5 millones 266.3 miles de pesos, determinando un valor neto de 3 millones 912.3 miles de pesos.

**CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2010**

CUENTA	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010			
	VALOR HISTÓRICO	ACTUALIZACIÓN ACUMULADA	VALOR ACTUALIZADO 2010	VALOR ACTUALIZADO 2009
Edificios	2,210.0	2,542.7	4,752.7	4,752.6
Terrenos	230.2	827.3	1,057.5	1,057.6
Vehículos	1,402.1	263.6	1,665.7	1,649.3
Mobiliario y Equipo de Oficina	192.4	199.7	392.1	628.5
Equipo de Cómputo	1,081.3	139.4	1,220.7	1,913.2
Equipo de Telecomunicación	8.2	1.0	9.2	203.9
Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	33.6	0.2	33.8	25.3
Instrumentos y Aparatos de Medición	23.3	9.2	32.5	32.4
Maquinaria y Equipo Industrial	12.0	2.4	14.4	14.4
<b>Subtotal</b>	<b>5,193.1</b>	<b>3,985.5</b>	<b>9,178.6</b>	<b>10,277.2</b>
<b>DEPRECIACIÓN</b>				
Edificios	940.4	1,725.0	2,665.4	2,468.7
Vehículos	939.5	258.5	1,198.0	1,112.2
Mobiliario y Equipo de Oficina	137.2	192.0	329.2	532.5
Equipo de Cómputo	878.0	138.5	1,016.5	1,735.6
Equipo de Telecomunicación	8.2	1.0	9.2	203.7
Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	7.7	0.1	7.8	4.8
Instrumentos y Aparatos de Medición	23.3	9.2	32.5	32.4
Maquinaria y Equipo Industrial	6.4	1.3	7.7	5.8
<b>Subtotal</b>	<b>2,940.7</b>	<b>2,325.6</b>	<b>5,266.3</b>	<b>6,095.7</b>
<b>VALOR NETO</b>	<b>2,252.4</b>	<b>1,659.9</b>	<b>3,912.3</b>	<b>4,181.5</b>

## OTROS ACTIVOS

### Construcciones en Proceso

El saldo de 134 millones 110.6 miles de pesos, esta integrado principalmente de las obras de: Competitividad en el Desarrollo de Parques Industriales Rehabilitación Parque Industrial Lerma, la 3ª Etapa del Parque Industrial San Cayetano, Construcción y Supervisión de la vialidad de para la conexión a la 2ª etapa del Parque Industrial Ixtlahuaca, Construcción y Supervisión 2ª etapa del Parque Industrial Jilotepec, Construcción y supervisión de la 3ª etapa del Parque Industrial Santa Bárbara,

Derivado del Convenio de Colaboración con la Dirección General de Comercio, se encuentran en este rubro 37 millones 886.6 miles de pesos para el proyecto denominado Construcción y Equipamiento del Centro Logístico de Abasto y Distribución de la Región Valle de Bravo.

Así mismo, derivado del Convenio de Colaboración con la Secretaría de Economía, a través del Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas 2010, se autorizaron tres proyectos para la construcción de naves industriales por un importe de 15 millones de pesos.

### **Costo de Ventas por Aplicar**

El saldo de 21 millones 270.1 miles de pesos, representa el costo histórico de las operaciones de compra-venta a plazo aún no devengadas.

## **PASIVO**

### **A CORTO PLAZO**

#### **Cuentas por Pagar**

El saldo de 53 millones 120.6 miles de pesos, está integrado por provisión de pagos al cierre del ejercicio por concepto de agua potable suministrada en los parques industriales, energía eléctrica, honorarios del fiduciario, servicios profesionales de auditoría externa para el ejercicio fiscal 2010, aportaciones de cuotas al ISSEMYM, servicios de telefonía celular y adeudos de construcciones en proceso.

#### **OTROS PASIVOS**

#### **Ventas a Crédito por Realizar**

El saldo de 67 millones 649.7 miles de pesos, está integrado por las ventas a crédito pendientes de devengar.

**CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2010**

**ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

(Miles de Pesos)

CUENTA	2010	2009	VARIACIÓN	CUENTA	2010	2009	VARIACIÓN
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>				<b>A CORTO PLAZO</b>			
Bancos	700.4	636.2	64.2	Cuentas por Pagar	53,120.6	64,184.5	(11,063.9)
Inversiones en Instituciones Financieras	95,996.5	58,079.1	37,917.4	Retenciones a Favor de Terceros por Pagar	239.4	161.7	77.7
Deudores Diversos	1,310.3	1,596.7	(286.4)	Depósitos en Garantía Administrativos			
Documentos por Cobrar	67,218.0	44,762.4	22,455.6	y Judiciales	120.7	118.9	1.8
Anticipo a Contratistas	3,061.5	13,077.1	(10,015.6)	Iva por Pagar	35.3	211.3	(176.0)
Clientes	418.4	129.7	288.7				
Inventario para Ventas	191,637.4	108,692.2	82,945.2	<b>TOTAL A CORTO PLAZO</b>	<b>53,516.0</b>	<b>64,676.4</b>	<b>(11,160.4)</b>
Iva Acreditable	126.3	18.3	108.0				
<b>TOTAL CIRCULANTE</b>	<b>360,468.8</b>	<b>226,991.7</b>	<b>133,477.1</b>				
<b>FIJO</b>				<b>OTROS PASIVOS</b>			
Bienes Muebles	2,752.9	3,581.4	(828.5)	Ventas a Crédito por Realizar	67,649.7	15,754.2	51,895.5
Bienes Inmuebles	2,440.2	2,440.2	.0				
Revaluación de Bienes Muebles	615.5	885.6	(270.1)	<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>67,649.7</b>	<b>15,754.2</b>	<b>51,895.5</b>
Revaluación de Bienes Inmuebles	3,370.0	3,370.0	.0				
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(2,000.3)	(2,773.2)	772.9				
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(940.4)	(896.3)	(44.1)	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>121,165.7</b>	<b>80,430.6</b>	<b>40,735.1</b>
Depreciación Revaluada de Bienes Muebles	(600.6)	(853.8)	253.2				
Depreciación Revaluada de Bienes Inmuebles	(1,725.0)	(1,572.4)	(152.6)				
Inversiones en Acciones de Empresas	0.1	0.1	.0				
<b>TOTAL FIJO</b>	<b>3,912.4</b>	<b>4,181.6</b>	<b>(269.2)</b>				
<b>OTROS ACTIVOS</b>				<b>PATRIMONIO</b>			
Construcciones en Proceso	134,110.6	88,183.1	45,927.5	Patrimonio	70.0	70.0	.0
Depósitos en Garantía	2.0	2.0		Resultado de Ejercicios Anteriores	245,735.8	212,919.8	32,816.0
Costo de Ventas por Aplicar	21,270.1	8,707.4	12,562.7	Resultado del Ejercicio	151,057.9	32,816.0	118,241.9
				Superávit por Revaluación	1,734.5	1,829.4	(94.9)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>155,382.7</b>	<b>96,892.5</b>	<b>58,490.2</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>398,598.2</b>	<b>247,635.2</b>	<b>150,963.0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>519,763.9</b>	<b>328,065.8</b>	<b>191,698.1</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>519,763.9</b>	<b>328,065.8</b>	<b>191,698.1</b>

FIDEPAR

**ESTADO DE RESULTADOS**  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2010  
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	IMPORTE
<b>INGRESOS</b>	
Propios	77,694.5
Aportación Federal	15,000.0
Gasto de Inversión Sectorial	263,887.6
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>356,582.1</b>
<b>EGRESOS</b>	
Servicios Personales	13,635.8
Materiales y Suministros	395.4
Servicios Generales	7,709.3
Bienes Muebles e Inmuebles	1.4
Obra Pública	937.4
Gasto de Inversión Sectorial	159,353.1
Egresos Extraordinarios	2,106.8
Depreciaciones	218.8
Costo de Ventas	21,166.2
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>205,524.2</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>151,057.9</b>

**EVOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA DEUDA**  
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	SALDO AL 31-12-09	DEBE	HABER	SALDO AL 31-12-10	VENCIMIENTO 2011
<b>A CORTO PLAZO</b>					
Cuentas por Pagar	64,184.5	399,468.4	388,404.5	53,120.6	53,120.6
Retenciones a Favor de Terceros por Pagar	161.7	3,424.8	3,502.5	239.4	239.4
Depósitos en Garantía Administrativos y Judiciales	118.9		1.8	120.7	120.7
Iva por Pagar	211.3	638.9	462.9	35.3	35.3
<b>TOTAL</b>	<b>64,676.4</b>	<b>403,532.1</b>	<b>392,371.7</b>	<b>53,516.0</b>	<b>53,516.0</b>

**COMENTARIOS**

El saldo de 53 millones 516 mil pesos, ésta integrado principalmente por provisiones de pagos por concepto agua potable en los parques industriales, energía eléctrica y adeudos de construcciones en proceso.

