



**FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO DE PARQUES
Y ZONAS INDUSTRIALES EN
EL ESTADO DE MÉXICO**

FIDEPAR





CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2012



CONTENIDO

	PÁGINA
MARCO JURÍDICO	5
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL	
COMENTARIOS AL PRESUPUESTO	7
INGRESOS	7
COMPARATIVO DE INGRESOS	8
EGRESOS	9
COMPARATIVO DE EGRESOS POR CAPÍTULO	11
COMPARATIVO DE EGRESOS POR PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL	12
COMPARATIVO DE EGRESOS POR PROGRAMA	13
AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL	14
INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA	
DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS	17
COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	17
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	20
ESTADO DE ACTIVIDADES	21
EVOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA DEUDA	21





CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2012



MARCO JURÍDICO

NATURALEZA JURÍDICA

El Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR), está legalmente constituido mediante la celebración de un contrato de administración entre el Gobierno del Estado de México y el Banco Santander Mexicano, S.A., institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander Mexicano, con fecha 10 de agosto de 1982.

Se tiene contrato protocolizado mediante Escritura Pública número 4337, volumen 73 especial de fecha 4 de mayo de 1983, otorgada ante Notario Público e inscrita bajo la partida 49-3014 del volumen 211, libro primero sección primera, foja 13, fecha 11 de junio de 1984 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Toluca.

OBJETO

Desarrollar y promover la realización de parques industriales; propiciar la atención a los industriales establecidos en el Estado, en forma primordial hacia la mediana y gran industria; gestionar el desarrollo de la infraestructura que apoye el crecimiento de la empresa establecida y la llegada de nuevos proyectos.

ATRIBUCIONES

- I. Adquirir y mantener la titularidad de los inmuebles que conformen el patrimonio fideicomitado.
- II. Adquirir los inmuebles que indique su Comité Técnico, así como registrar los que sean aportados por el Fideicomitente en su oportunidad, para lo cual se crearán las reservas territoriales correspondientes para la industria.
- III. Adquirir los inmuebles respectivos y llevar a cabo la construcción de parques y naves industriales, con base en los planes, proyectos, programas de obra y especificaciones que proponga el Fideicomitente.
- IV. Otorgar garantía sobre los inmuebles fideicomitados, respecto de financiamientos que contrate directamente el Fideicomitente, para la adquisición de los inmuebles y la construcción de parques industriales.
- V. Explotar los bienes del Fideicomiso, pudiendo transmitirse a terceros los lotes de terrenos y construcciones, o bien darse en cualquier forma de arrendamiento, recibiendo el Fiduciario el producto de dichas operaciones y aplicándolas de acuerdo a las decisiones que en su caso adopte el Comité Técnico.
- VI. Invertir los recursos del Fideicomiso en valores autorizados por la Comisión Nacional de Valores, para inversiones del Fideicomiso al máximo rendimiento posible, tomando en cuenta la liquidez que se deba mantener para cubrir con cargo a dichos recursos, el costo y demás gastos de operación del Fideicomiso.
- VII. Participar en ferias y exposiciones para fomento y difusión de los parques industriales del estado.
- VIII. Promover las ventas de bodegas y locales comerciales de la Central de Abasto de Toluca, y del Mercado de Teoloyucan.
- IX. Brindar asesoría a los municipios de la Entidad, a los sectores social y privado en materia industrial, para fortalecer y modernizar el sector industrial.

- X. Capacitar a su personal para brindar un excelente servicio de calidad a sus clientes.
- XI. Fomentar y coordinar la creación y rehabilitación de la infraestructura de los parques industriales existentes en el Estado de México, a fin de propiciar el asentamiento de empresas.
- XII. Brindar asesoría a los Municipios de la Entidad, a los sectores social y privado en materia industrial, para fortalecer y modernizar el sector industrial.
- XIII. Participar en el fomento para la creación de consorcios, asociaciones y uniones de crédito, con el propósito de incrementar los niveles de producción y comercialización de las industrias establecidas en el Estado de México.
- XIV. Celebrar contratos o convenios de asistencia técnica, prestación de servicios y estudios, con empresas nacionales y extranjeras, relativos a la construcción de infraestructura que se requiera, para el desarrollo aeroportuario en el Estado de México, así como todas aquellas actividades que se deriven de este objeto.
- XV. Proporcionar información que hubiera sido requerida por parte de las instancias, unidades y órganos de control de ámbitos federal y estatal según corresponda, de acuerdo a la naturaleza de los recursos de cuyo ejercicio se trate.
- XVI. Aperturar subcuentas bancarias específicas para la identificación y manejo de recursos federales.
- XVII. Gestionar la integración al patrimonio fideicomitado de recursos federales, estatales y de particulares, suscribiendo los convenios específicos correspondientes.

PATRIMONIO

El patrimonio del Fideicomiso se constituye de la siguiente forma:

- I. Los terrenos que afecten a futuro al Fideicomiso, sobre los cuales se desarrollen parques industriales a cargo del Gobierno del Estado de México.
- II. Los recursos que aporte el Fideicomitente.
- III. Los demás bienes o recursos que llegaren a aportar para incrementar el patrimonio del Fideicomiso.
- IV. Los productos que se obtengan por la venta de lotes de terreno.
- V. Los recursos en efectivo que el Fideicomitente aporte con posterioridad.
- VI. El importe de los créditos que se obtengan.
- VII. Los productos que generen los recursos por las inversiones que realice el Fiduciario.

FORMA DE GOBIERNO

La autoridad máxima del Fideicomiso está a cargo del Comité Técnico.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

COMENTARIOS AL PRESUPUESTO

INGRESOS

Se previó recaudar ingresos por 125 millones 787.2 miles pesos, autorizando durante el ejercicio ampliaciones por 449 millones 664.2 miles de pesos y una reducción por 12 millones 500 mil pesos, determinando un total autorizado de 562 millones 951.4 miles de pesos y se lograron 444 millones 818.3 miles de pesos, por lo que se obtuvo una variación de menos por 118 millones 133.1 miles de pesos, lo cual representó el 21 por ciento respecto al monto previsto.

INGRESOS DE GESTIÓN

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios

Se tuvo previsto recaudar 44 millones 487.2 miles pesos y se recaudaron 29 millones 940.8 miles de pesos, por lo que se obtuvo una variación de menos por 14 millones 546.4 miles de pesos, lo cual representó el 32.7 por ciento respecto al monto previsto.

Los ingresos por venta, se derivaron principalmente de las operaciones de compraventa que se realizaron durante el ejercicio con las empresas, en la reserva territorial Santa Margarita en Ixtlahuaca; Aurovida Farmacéutica, S.A. de C.V. y Estructuras, Soldadura e Instalaciones, S.A. de C.V., en el Parque Industrial Santa Bárbara en Atlacomulco, Reciclados y Servicios Industriales, S.A. de C.V., Transportes Unidos del Centro, S.A. de C.V., y Servicio Técnico Industrial Lopgrann, S.A. de C.V., en el Parque Industrial Jilotepec, Gribsa Inmobiliaria, S.A. de C.V.

Asimismo, se obtuvieron ingresos como pagos de ventas efectuadas en años anteriores de Neb, S.A. de C.V., en el Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli, Servicios Químicos y Maquilas, S.A. de C.V. y las personas físicas Moshe y Mayer Cohen Zaga en el Parque Industrial Jilotepec, Construcciones y Estructuras Aplicadas, S.A. de C.V., en el Parque Industrial de Ixtlahuaca y Refrigeración Ojeda, S. A. de C.V., en el Parque Industrial Santa Bárbara en Atlacomulco.

En los ingresos por arrendamiento, se obtuvieron contratos de arrendamiento en el Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli con la empresa Doc Solutions, S.A. de C.V.

OTROS INGRESOS

Se autorizaron durante el ejercicio ampliaciones por 447 millones 341.3 miles de pesos, de los cuales 25 millones 876.9 miles de pesos corresponden a disponibilidades financieras, 121 millones 373.4 miles de pesos a pasivos derivados de erogaciones devengadas y pendientes de ejercicios anteriores y 300 millones 91 mil pesos de ingresos por donación de terreno.

Durante el ejercicio se lograron recaudar otros ingresos por 331 millones 254.6 miles de pesos, integrados por 3 millones 512.9 miles pesos, por concepto de intereses generados por inversiones de valores en instituciones financieras e intereses por ventas sobre el financiamiento en la recuperación de cartera; 13 millones 376.9 miles de pesos a la ampliación de disponibilidades financieras; 12 millones 415.2 miles de pesos, al registro de pasivos que se generaron como resultado de erogaciones devengadas en el ejercicio, quedando pendientes de liquidar al cierre del mismo; 300 millones 91 mil pesos de ingresos por donación y 1 millón 858.6 miles de pesos de ingresos diversos.

APORTACIÓN FEDERAL

Durante el ejercicio se autorizó una ampliación por 2 millones 322.9 miles de pesos, para ser aplicados a la Construcción y Urbanización del Tecnopolo Esmeralda Bicentenario, obra apoyada con recursos federales provenientes del Fondo PYME de la Secretaría de Economía, recibidos por el Instituto Mexiquense del Emprendedor y ejecutados por el Fideicomiso para el desarrollo

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2012

de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México a través del Convenio de Adhesión celebrado entre el IME y FIDEPAR.

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

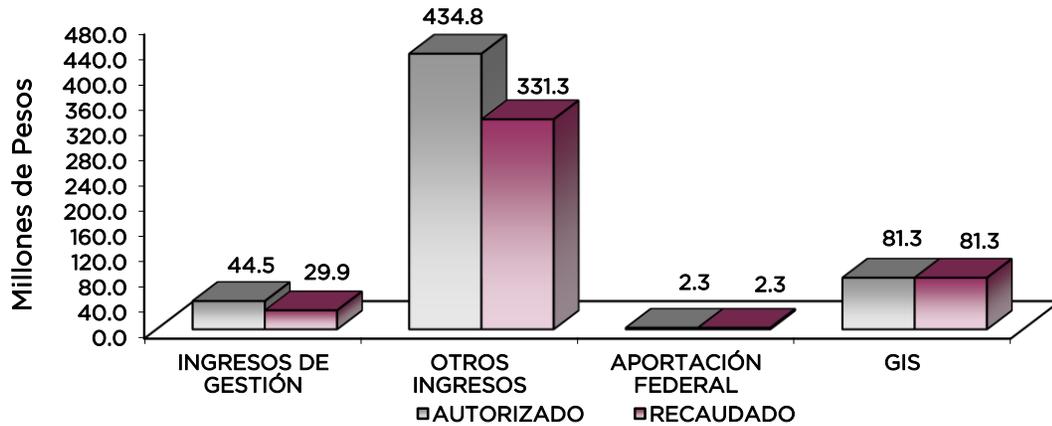
Gasto de Inversión Sectorial

Se tuvo previsto recaudar 81 millones 300 mil pesos, los cuales se recaudaron al 100 por ciento para los siguientes proyectos:

- Apoyo a la generación de nuevos empleos, nuevas inversiones e incremento de la producción de la Planta Ford Cuautitlán.
- Programa de apoyo a la generación de empleos Chrysler.

COMPARATIVO DE INGRESOS (Miles de Pesos)							
INGRESOS	PREVISTO	PRESUPUESTO 2012			RECAUDADO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%
INGRESOS DE GESTIÓN	44,487.2			44,487.2	29,940.8	-14,546.4	-32.7
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	44,487.2			44,487.2	29,940.8	-14,546.4	-32.7
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		447,341.3	12,500.0	434,841.3	331,254.6	-103,586.7	-23.8
Ingresos Financieros					3,512.9	3,512.9	
Disponibilidades Financieras		25,876.9	12,500.0	13,376.9	13,376.9		
Pasivos Pendientes de Liquidar al Cierre del Ejercicio					12,452.0	12,452.0	
Pasivos Derivados de erogaciones Devengadas y Pendientes de Ejercicios Anteriores		121,373.4		121,373.4		-121,373.4	-100.0
Ingresos por Donación		300,091.0		300,091.0	300,091.0		
Ingresos Diversos					1,858.6	1,858.6	
S U B T O T A L	44,487.2	447,341.3	12,500.0	479,328.5	361,195.4	-118,133.1	-24.6
APORTACIÓN FEDERAL		2,322.9		2,322.9	2,322.9		
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	81,300.0			81,300.0	81,300.0		
Gasto de Inversión Sectorial (GIS)	81,300.0			81,300.0	81,300.0		
T O T A L	125,787.2	449,664.2	12,500.0	562,951.4	444,818.3	-118,133.1	-21.0

FIDEPAR



ORIGEN DEL INGRESO
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	ESTADO DE ACTIVIDADES	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	PRESUPUESTO RECAUDADO
INGRESOS DE GESTIÓN	29,940.8		29,940.8
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	81,300.0		81,300.0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	307,785.4	25,792.1	333,577.5
TOTAL	419,026.2 =====	25,792.1 =====	444,818.3 =====

EGRESOS

Inicialmente se autorizaron 125 millones 787.2 miles de pesos, generando además ampliaciones y traspasos netos de más por 437 millones 164.2 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 562 millones 951.4 miles de pesos. De dicha cantidad se ejercieron 544 millones 727.7 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 18 millones 223.7 miles de pesos, lo cual representó un 3.2 por ciento respecto al monto autorizado.

SERVICIOS PERSONALES

Para este capítulo se autorizaron 19 millones 362.8 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 13 millones 779 mil pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 5 millones 583.8 miles de pesos, lo cual representó el 28.8 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se debió al cumplimiento del acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

MATERIALES Y SUMINISTROS

El presupuesto autorizado para este capítulo fue de 921.9 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 568.5 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 353.4 miles de pesos, lo cual representó el 38.3 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en la partida de combustibles y aditivos para vehículos, material estadístico y geográfico y en refacciones y accesorios menores de equipo de transporte, debido a la racionalización del gasto y el ahorro presupuestario.

SERVICIOS GENERALES

Inicialmente se autorizaron 9 millones 202.5 miles de pesos, así como ampliaciones y traspasos netos de más por 1 millón 779.2 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 11 millones 1.7 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 7 millones 503.6 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 3 millones 498.1 miles de pesos, lo cual representó el 31.8 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en los conceptos de servicio de telefonía convencional y celular, servicio de energía eléctrica, servicios estadísticos y geográficos, capacitación, servicios de vigilancia, viáticos nacionales, exposiciones y ferias, en cumplimiento al acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

Durante el ejercicio se autorizaron ampliaciones por 306 millones 968.7 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 306 millones 700.6 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 268.1 miles de pesos, lo cual representó el 0.1 por ciento respecto al monto autorizado.

INVERSIÓN PÚBLICA

En este capítulo se autorizaron inicialmente 15 millones de pesos, así como ampliaciones y traspasos netos de más por 4 millones 700 mil pesos, determinando un presupuesto modificado de 19 millones 700 mil pesos, de los cuales se ejercieron 19 millones 156.3 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 543.7 miles de pesos, lo cual representó el 2.8 por ciento respecto al monto autorizado. Los recursos se destinaron principalmente en la construcción y supervisión de la rehabilitación del Camino Flor de María del parque Industrial Atlacomulco, rehabilitación al Parque Industrial San Cayetano en Toluca, construcción y supervisión de la pavimentación de la tercera etapa Vialidades del Parque Industrial Santa Bárbara en Atlacomulco; Proyecto de Ingeniería Básica y de Detalle de la Vialidad de Camino de Acceso del Tecnopolo Esmeralda Bicentenario, así como diversos mantenimientos a la infraestructura de los parques industriales propiedad de FIDEPAR en Ixtlahuaca, Cuautitlán Izcalli y San Cayetano.

DEUDA PÚBLICA

Durante el ejercicio se autorizó una ampliación por 121 millones 373.4 miles de pesos, para cubrir pasivos derivados de erogaciones devengadas y pendientes de liquidar al cierre del ejercicio fiscal anterior, de los cuales se ejercieron 113 millones 396.8 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 7 millones 976.6 miles de pesos, lo cual representó el 6.6 por ciento respecto al monto autorizado.

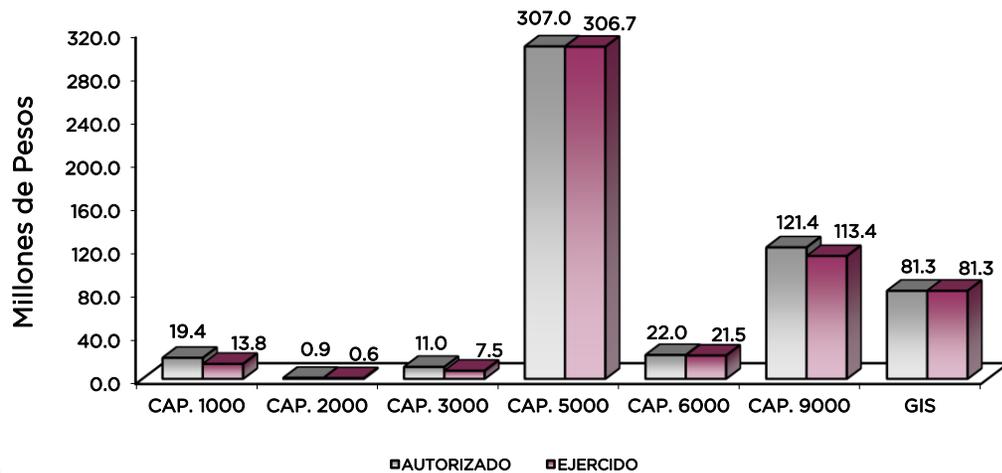
APORTACIÓN FEDERAL

Durante el ejercicio se autorizó una ampliación por 2 millones 322.9 miles de pesos, recursos provenientes del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT), para la Construcción del Edificio Sede del Tecnopolo Esmeralda Bicentenario, los cuales se ejercieron en su totalidad.

GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL

Para este concepto se autorizaron 81 millones 300 mil pesos, los cuales se ejercieron al 100 por ciento, como apoyo del Gobierno del Estado de México, para los programas de apoyo a la generación de nuevos empleos, nuevas inversiones e incremento de la producción de la Planta Ford Cuautitlán y al programa de apoyo a la generación de empleos Chrysler.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR CAPÍTULO (Miles de Pesos)							
EGRESOS	PREVISTO	PRESUPUESTO		2012 TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
SERVICIOS PERSONALES	19,362.8	387.7	387.7	19,362.8	13,779.0	-5,583.8	-28.8
MATERIALES Y SUMINISTROS	921.9	40.8	40.8	921.9	568.5	-353.4	-38.3
SERVICIOS GENERALES	9,202.5	3,455.8	1,656.6	11,001.7	7,503.6	-3,498.1	-31.8
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		306,968.7		306,968.7	306,700.6	-268.1	-1
INVERSIÓN PÚBLICA	15,000.0	20,534.3	15,834.3	19,700.0	19,156.3	-543.7	-2.8
DEUDA PÚBLICA		121,373.4		121,373.4	113,396.8	-7,976.6	-6.6
SUBTOTAL	44,487.2	452,760.7	17,919.4	479,328.5	461,104.8	-18,223.7	-3.8
APORTACIÓN FEDERAL		2,322.9		2,322.9	2,322.9		
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL (GIS)	81,300.0			81,300.0	81,300.0		
TOTAL	125,787.2	455,083.6	17,919.4	562,951.4	544,727.7	-18,223.7	-3.2



CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2012

APLICACIÓN DEL EGRESO
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	ESTADO DE ACTIVIDADES	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	PRESUPUESTO EJERCIDO
SERVICIOS PERSONALES	13,779.0		13,779.0
MATERIALES Y SUMINISTROS	568.5		568.5
SERVICIOS GENERALES	7,503.6		7,503.6
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	5.6	306,695.0	306,700.6
INVERSIÓN PÚBLICA	86,656.9	16,122.3	102,779.2
DEUDA PÚBLICA		113,396.8	113,396.8
T O T A L	108,513.6	436,214.1	544,727.7
	=====	=====	=====

El Plan de Desarrollo del Estado de México 2011-2017, es un documento que proyecta una visión integral del Estado de México, reconoce la diversidad política, así como el perfil y la vocación económica y social de cada región y municipio, con la finalidad de establecer estrategias de acción que nos permitan aprovechar las áreas de oportunidad y fomentar el crecimiento de las zonas rurales, urbanas y metropolitanas de la entidad.

Estado Progresista

La visión del Gobierno Estatal en materia de progreso económico consiste en desarrollar una economía competitiva que genere empleos bien remunerados para la construcción de un Estado Progresista. Para ello, se han definido objetivos que serán la base de la política económica que seguirá la actual Administración Pública Estatal; que son consistentes con las características económicas y productivas que han sido presentadas en el diagnóstico anterior.

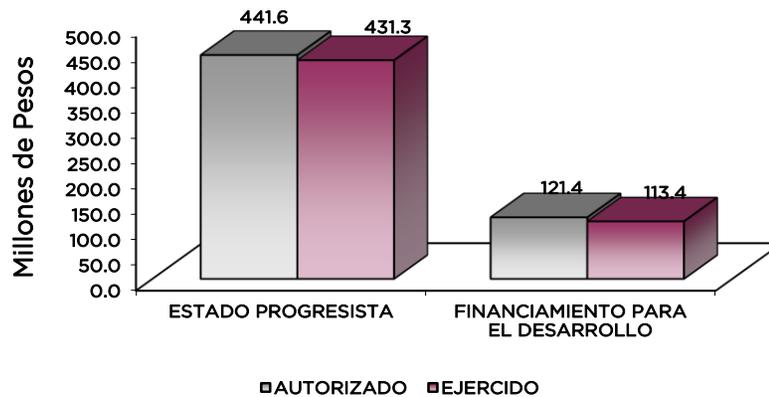
Financiamiento para el Desarrollo

El Gobierno Estatal requiere de recursos financieros para fomentar el desarrollo. Debido a las metas y objetivos que se han establecido, cada peso que se presupueste debe asignarse y gastarse de manera eficiente. Los recursos deben dirigirse a proyectos que causen el mayor impacto en el bienestar de los mexiquenses.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL
(Miles de Pesos)

PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL	PREVISTO	P R E S U P U E S T O		2 0 1 2 TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
Estado Progresista	125,787.2	333,710.2	17,919.4	441,578.0	431,330.9	-10,247.1	-2.3
Financiamiento para el Desarrollo		121,373.4		121,373.4	113,396.8	-7,976.6	-6.6
T O T A L	125,787.2	455,083.6	17,919.4	562,951.4	544,727.7	-18,223.7	-3.2
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

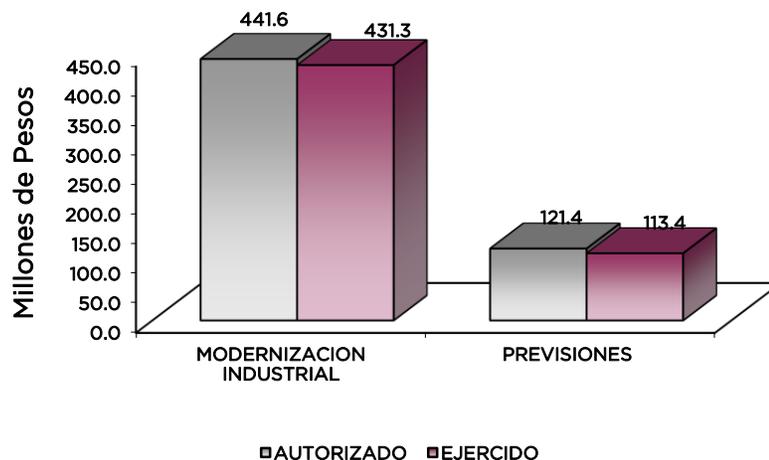
FIDEPAR



Dentro de los proyectos que el Fideicomiso lleva a cabo, se encuentra el fomento a la cultura empresarial que asegure la modernización industrial, que permita atraer la inversión productiva nacional y extranjera; además de consolidar la infraestructura que existe en el Estado, también, es una prioridad orientar la instalación de corredores industriales en las distintas regiones de la Entidad y procurar el desarrollo de la grande, mediana y pequeña empresa. Así mismo, apoyar la operación de las empresas establecidas y contribuir a generar condiciones óptimas de operación en el Estado de México, en fluido eléctrico, uso del suelo, disponibilidad de agua, seguridad pública, mejoras de la infraestructura carretera son otras de las actividades permanentes de FIDEPAR.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR PROGRAMA
(Miles de Pesos)

PROGRAMA	PRESUPUESTO 2012			TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
Modernización Industrial	125,787.2	333,710.2	17,919.4	441,578.0	431,330.9	-10,247.1	-2.3
Previsiones para el Pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		121,373.4		121,373.4	113,396.8	-7,976.6	-6.6
TOTAL	125,787.2	455,083.6	17,919.4	562,951.4	544,727.7	-18,223.7	-3.2



AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL

METAS PROGRAMADAS Y ALCANZADAS

ESTADO PROGRESISTA

090401 MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL

0904010201 PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL

Este proyecto tiene como fin instrumentar acciones tendientes a fomentar el desarrollo de la infraestructura industrial en el Estado de México, contribuyendo a la modernización industrial a través de niveles de productividad.

Las principales metas de este proyecto fueron:

Atención a Inversionistas

Para el año 2012 se programaron 65 asesorías a los inversionistas que se encuentran instalados en el Estado de México, con el fin de apoyarlos en las necesidades de rehabilitación que presentan en sus parques industriales, logrando realizar 70 asesorías superando la meta en 7.6 por ciento.

Conformación de Asociaciones de Industriales

Durante el año 2012 se programó y alcanzó la conformación de 2 Asociaciones de Industriales, alcanzando la meta programada al 100 por ciento, las asociaciones conformadas fueron: se reactivó la Asociación de Industriales en el parque Industrial de Ixtlahuaca en el mes de noviembre de 2012, la cual no estaba en funciones desde su conformación y en el mes de noviembre de 2012 se llegó a un acuerdo con los industriales del Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli de conformar la Asociación de Empresarios del mencionado parque industrial, proceso que está por concluirse.

Promoción para la Atracción de Inversión Productiva que Permita la Creación de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México

El objetivo de este proyecto, es ampliar el proceso de promoción para incrementar la inversión en la transformación industrial, impulsando y fomentando el desarrollo de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México, proporcionando asesorías y vinculando a todos los actores involucrados en la instalación y planificación de los parques científicos y tecnológicos, integrando la información necesaria para los inversionistas interesados en los proyectos productivos desarrollados y por desarrollar en los parques industriales, así como en los parques científicos y tecnológicos; todo con el fin de promover la competitividad de los parques industriales del Estado de México.

Para la realización de este proyecto, se programó llevar a cabo 50 reuniones, realizándose 54, logrando con ello superar la meta en 8 por ciento, dichas reuniones estuvieron centradas en la gestión de recursos económicos para la realización de los estudios de viabilidad para la construcción de parques en Nicolás Romero y Texcoco, con el propósito de analizar la actividad económica de la región y establecer un parque tecnológico en los municipios referidos para estar en posibilidades de elaborar los proyectos que permitan dimensionar el apoyo que se le dará a esta zona del Estado de México.

Acuerdos con Industriales Establecidos en el Estado de México

El objetivo de este proyecto es la atención a las necesidades de la industria establecida en el Estado de México, con el fin de ofrecerles alternativas y en su caso vincularlos con las instancias competentes. Para el ejercicio 2012, se programaron y alcanzaron 12 acuerdos con los

industriales y/o Municipios, alcanzando la meta al 100 por ciento. Dentro de los principales acuerdos que se generaron están:

- Convenio de Colaboración con la Dirección General de Industria para la Construcción de una Incubadora en San Felipe del Progreso.
- Convenio de Colaboración con el COMECyT para la obtención de recursos vía FOMEX para la viabilidad de un parque agroindustrial.
- Convenio de Colaboración con Gas Natural referente a la dotación de gas para los parques industriales Exportec I y Exportec II.
- Contrato de Comodato que celebran entre FIDEPAR y el H. Ayuntamiento de Teoloyucan referente a 8 locales comerciales donde instalaran oficinas.

Fiscalización, Control y Evaluación de la Gestión Pública

El objetivo de la fiscalización, es verificar a través de las acciones de control y evaluación que el manejo de los recursos humanos, financieros y materiales se realicen con eficiencia y eficacia para el cumplimiento de las metas y objetivos del FIDEPAR, con apego a la normatividad establecida.

Para el ejercicio 2012, se realizaron las 11 auditorías programadas, alcanzando la meta al 100 por ciento, las auditorías se integraron de la siguiente manera: 1 al rubro de Ingresos, 3 a Egresos, 2 a Estados Financieros, 2 Administrativas y 3 de Obra Pública.

Apoyo a la Creación de Nuevos Empleos, Nuevas Inversiones e Incremento de la Producción Planta Ford Cuautitlán

Se autorizaron para este programa 41 millones 300 mil pesos, los cuales se ejercieron al 100 por ciento.

Apoyo a la Generación de Empleos Chrysler

Se autorizaron para esta meta 40 millones de pesos, los cuales se ejercieron al 100 por ciento.

0904010202 PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PARQUES INDUSTRIALES

El proyecto tiene como objetivo la venta de lotes así como la renta de naves industriales para la captación de inversión privada y creación de empleos.

Venta y Renta de Lotes y/o Naves Industriales Propiedad del FIDEPAR

Para el 2012 se programaron 8 hectáreas para venta y se logró un total de 6 hectáreas, lo que representó el 75.2 por ciento de la meta programada. En cuanto a la inversión privada se previó captar 500 millones de pesos y se lograron captar 256 millones de pesos, lo cual representó un 51 por ciento respecto al monto previsto. Se programó la generación de 500 empleos, logrando un total de 495 lo que representó el 99 por ciento de la meta programada.

Los municipios donde se enajenaron lotes y arrendaron naves industriales fueron: Cuautitlán Izcalli, Ixtlahuaca, Atlacomulco y Jilotepec. Entre las empresas que decidieron invertir en territorio mexiquense están; Transportes Unidos del Centro, S.A. de C.V., Gribsa Inmobiliaria, S.A. de C.V., Doc Solutions, S.A. de C.V., Aurovida Farmacéutica, S.A. de C.V., Reciclados y Servicios Industriales, S.A. de C.V., Estructuras, Soldadura e Instalaciones, S.A. de C.V. y Servicio Técnico Industrial Lopgrann, S.A. de C.V.

0904010203 CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES

El objetivo de este proyecto es realizar obras para la urbanización, infraestructura (vialidades, alumbrado público, redes de drenajes, agua potable, energía, comunicación, etc.), cumpliendo

con los requerimientos de equipamientos adecuados para el desarrollo de zonas y parques industriales; así como el mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones e infraestructura y con ello, conservar en óptimas condiciones la operación de los parques industriales de este fideicomiso.

Las metas principales de este proyecto fueron:

Obras de Mantenimiento para la Conservación de Parques Industriales del FIDEPAR

Durante el ejercicio 2012, se programó llevar a cabo 18 mantenimientos y se realizaron 24 superando la meta en 33.3 por ciento, los mantenimientos realizados fueron los siguientes:

En el parque Industrial san Cayetano se realizaron mantenimientos de áreas verdes, reparaciones de fugas, conexión e instalación de alumbrado público y cambios de medidores de agua potable.

En el Parque Industrial la Hermandad del Estado de México, se realizaron mantenimientos de áreas verdes, y mantenimiento correctivo de fugas de agua potable.

En el Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli, se realizaron mantenimientos de áreas verdes, desrame de árboles y mantenimiento correctivo de fugas en la red de agua potable.

Construcción de Obras de Equipamiento en los Parques Industriales del FIDEPAR

Durante el ejercicio 2012, se realizaron las 2 obras programadas, alcanzando la meta al 100 por ciento, siendo las siguientes:

Rehabilitación del acceso al Camino Flor de María al Parque Industrial Santa Bárbara en el municipio de Atlacomulco.

Rehabilitación y mantenimiento del Parque Industrial San Cayetano en el municipio de Toluca.

Ampliación de Parques Industriales del FIDEPAR

Durante Para el Ejercicio 2012, se realizó la pavimentación de la tercera etapa del Parque Industrial Santa Bárbara en Atlacomulco, México.

AVANCE OPERATIVO - PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL												
ENERO - DICIEMBRE DE 2012												
FUN	SUB	PG	SP	PY	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	M E T A S			PRESUPUESTO 2012 (Miles de Pesos)		
							PROGRA- MADO	ALCAN- ZADO	AVANCE %	AUTORIZADO	EJERCIDO	%
ESTADO PROGRESISTA												
MODERNIZACION INDUSTRIAL												
09	04	01	02	01	PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL					91,951.9	88,450.1	96.2
					Atención a Inversionistas	Asesoría	65	70	107.69			
					Conformación de Asociaciones Industriales	Asociación	2	2	100.00			
					Promoción para la Atracción de Inversión Productiva que Permita la Creación de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México	Reunión	50	54	108.00			
					Acuerdos con Industriales Establecidos en el Estado de México	Acuerdo	12	12	100.00			
					Fiscalización, Control y evaluación de la Gestión Pública	Auditoría	11	11	100.00			

F I D E P A R

FUN	SUB	PG	SP	PY	DESCRIPCIÓN	M E T A S			PRESUPUESTO 2012 (Miles de Pesos)			
						UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO	ALCANZADO	AVANCE %	AUTORIZADO	EJERCIDO	%
					Apoyo a la Creación de Nuevos Empleos, Nuevas Inversiones e Incremento de la Producción Planta Ford Cuautitlán	Miles de Pesos	41,300	41,300	100.00			
					Apoyo a la Generación de Empleos, Chrysler	Miles de Pesos	40,000	40,000	100.00			
09	04	01	02	02	PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PARQUES INDUSTRIALES					14,518.9	10,611.0	73.1
					Venta y Renta de Lotes y/o Naves Industriales Propiedad del FIDEPAR	Hectárea	8	6.02	75.25			
09	04	01	02	03	CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES					335,107.2	332,269.8	99.2
					Obras de Mantenimiento para la Conservación de Parques Industriales del FIDEPAR	Obra	18	24	133.33			
					Construcción de Obras de Equipamiento en los Parques Industriales del FIDEPAR	Obra	2	2	100.00			
					Ampliación de Parques Industriales del FIDEPAR	Obra	1	1	100.00			
					FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO							
					PREVISIONES PARA EL PAGO DE ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES							
06	02	04	01	01	PASIVOS DERIVADOS DE EROGACIONES DEVENGADAS Y PENDIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES					121,373.4	113,396.8	93.4
					Registro de Pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	Documento	50	104	208.00			
T O T A L										562,951.4	544,727.7	96.8
										=====	=====	

INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA

DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

El dictamen de los estados financieros correspondiente al ejercicio 2012 estuvo a cargo del despacho Solloa Tello de Meneses y Compañía, S.C., el cual informó que los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso.

COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POLÍTICAS DE REGISTRO CONTABLE

Los ingresos por venta de terrenos y naves industriales, así como la recuperación de la cartera de clientes, se registran al momento de su cobro, por lo que una vez efectuada dicha operación se procede a la facturación. En cuanto al egreso, este se registra al momento de tener la factura o documento que formaliza la operación del prestador de servicios o por la adquisición de materiales y suministros.

La depreciación se calcula por el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su adquisición, sobre las tasas que establece en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVO

CIRCULANTE

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

El saldo de esta cuenta por 42 millones 72.8 miles de pesos, representa el importe de los documentos por cobrar de las operaciones de compra-venta de lotes y naves industriales.

Inventario de Mercancías para Venta

El saldo de 691 millones 614.4 miles de pesos, representa el costo de los parques industriales que se encuentran disponibles para venta, desglosándolos en terreno, infraestructura y naves, así como de los locales del Mercado de Teoloyucan.

NO CIRCULANTE

Bienes Muebles e Inmuebles

El valor actualizado de los bienes muebles e inmuebles por 54 millones 301.1 miles de pesos, presentó una disminución por depreciación acumulada de 7 millones 483.4 miles de pesos, determinando un valor neto de 46 millones 817.7 miles de pesos. En este año hubo un incremento representativo en este rubro, debido a que se incorporó en la cuenta de edificios el Centro Logístico de Abasto y Distribución en la Región Valle de Bravo (CLAD).

CUENTA	SALDO AL VALOR HISTÓRICO	31 DE DICIEMBRE ACTUALIZACIÓN ACUMULADA	DE 2012 VALOR ACTUALIZADO 2012	VALOR ACTUALIZADO 2011
Edificios	46,429.9	2,542.7	48,972.6	48,972.6
Terrenos	230.2	827.3	1,057.5	1,057.5
Equipo de Transporte	1,845.1	153.9	1,999.0	1,460.8
Mobiliario y Equipo de Administración	1,815.0	356.7	2,171.7	1,767.3
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	87.5	12.8	100.3	46.9
SUBTOTAL	50,407.7	3,893.4	54,301.1	53,305.1
DEPRECIACIONES, DETERIORO Y AMORTIZACIONES ACUMULADAS DE BIENES				
Edificios	3,248.7	1,826.7	5,075.4	4,833.5
Equipo de Transporte	634.5	151.0	785.5	1,367.6
Mobiliario y Equipo de Administración	1,204.4	350.6	1,555.0	1,785.2
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	55.4	12.1	67.5	49.8
SUBTOTAL	5,143.0	2,340.4	7,483.4	8,036.1
VALOR NETO	45,264.7	1,553.0	46,817.7	45,269.0

Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público

Derivado del Convenio de Colaboración con la Secretaría de Economía, a través del Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas 2010, se autorizó un proyecto para la construcción de una nave industrial por un importe de 14 millones 742.5 miles de pesos, la cual se encuentra en un 91 por ciento.

Construcciones en Proceso en Bienes Propios

El saldo de 12 millones 214.1 miles de pesos, está integrado principalmente de las obras: la Construcción y Supervisión de la Rehabilitación del Camino Flor de María, Construcción y Supervisión de la Pavimentación de Vialidades de la Tercera Etapa del Parque Industrial Santa Bárbara; Proyecto de Ingeniería Básica y de Detalle de la Vialidad de Camino de Acceso del Tecnopolo Esmeralda Bicentenario, así como la Supervisión Técnica Administrativa de la Construcción del Edificio Sede del Tecnopolo Esmeralda Bicentenario en Atizapán de Zaragoza.

Otros Activos Diferidos

El saldo de 6 millones 716.8 miles de pesos, está integrado por los depósitos en garantía, pagos anticipados, así como el costo de ventas por aplicar por 6 millones 714.8 miles de pesos, este último representa el costo histórico de las operaciones de compra-venta a plazo aún no devengadas.

PASIVO

CIRCULANTE

Otras Cuentas por pagar a Corto Plazo

El saldo de 19 millones 976.2 miles de pesos, está integrado por provisión de pagos al cierre del ejercicio por concepto de adeudos a contratistas de obra, agua potable suministrada en los parques industriales, energía eléctrica, honorarios del fiduciario, servicios profesionales de auditoría externa para el ejercicio fiscal 2012 y servicios de fotocopiado por 19 millones 942.9 miles de pesos y cuentas por pagar al Gobierno del Estado de México por 33.3 miles de pesos.

Otras Pasivos Circulantes

El saldo de 38 millones 706.7 miles de pesos, está integrado por las ventas a crédito pendientes de pago.



CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2012

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA							
Al 31 de Diciembre de 2012							
(Miles de Pesos)							
C U E N T A	2 0 1 2	2 0 1 1	V A R I A C I Ó N	C U E N T A	2 0 1 2	2 0 1 1	V A R I A C I Ó N
A C T I V O				P A S I V O			
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Bancos/Tesorería	1,002.7	989.8	12.9	Retenciones y Contribuciones por			
Inversiones Financieras de Corto Plazo	63,650.1	163,182.3	(99,532.2)	Pagar a Corto Plazo	424.4	382.5	41.9
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	42,072.8	42,221.4	(148.6)	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,976.2	120,990.9	(101,014.7)
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	6.9	1,450.0	(1,443.1)	Fondos de Garantía a Corto Plazo	123.1	150.1	(27.0)
Contribuciones por Recuperar a Corto Plazo		80.9	(80.9)	Otros Pasivos Circulantes	38,706.7	39,957.2	(1,250.5)
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	184.2		184.2				
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	101.5	15,754.1	(15,652.6)				
Inventario de Mercancías para Venta	691,614.4	232,396.4	459,218.0	TOTAL CIRCULANTE	59,230.4	161,480.7	(102,250.3)
TOTAL CIRCULANTE	798,632.6	456,074.9	342,557.7				
NO CIRCULANTE				TOTAL PASIVO			
Títulos y Valores a Largo Plazo	0.1	0.1			59,230.4	161,480.7	(102,250.3)
Terrenos	1,057.5	1,057.5					
Edificios no Habitacionales	48,972.6	48,972.6					
Construcción en Proceso		177,349.8	(177,349.8)	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Construcciones en Proceso en Bienes del Dominio Público	14,742.5		14,742.5	Aportaciones	70.0	70.0	
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	12,214.1		12,214.1	Resultado del Ejercicio (Ahorro de la Gestión)	303,188.6	130,615.0	172,573.6
Mobiliario y Equipo de Administración	2,171.7	1,767.3	404.4	Resultado de Ejercicios Anteriores	513,636.2	396,793.7	116,842.5
Equipo de Transporte	1,999.0	1,460.8	538.2	Superávit o Deficit por Revaluación		1,734.5	(1,734.5)
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	100.3	46.9	53.4	Revalúo de Bienes Inmuebles	1,780.7		1,780.7
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(5,075.4)	(4,833.5)	(241.9)	Revalúo de Bienes Muebles	1,217.9		1,217.9
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(2,408.0)	(3,202.6)	794.6				
Otros Activos Diferidos	6,716.8	12,000.1	(5,283.3)	TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	819,893.4	529,213.2	290,680.2
TOTAL NO CIRCULANTE	80,491.2	234,619.0	(154,127.8)				
TOTAL ACTIVO	879,123.8	690,693.9	188,429.9	TOTAL PASIVO HACIENDA PÚBLICA Y PATRIMONIO	879,123.8	690,693.9	188,429.9

FIDEPAR

ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2012
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS	
Ingresos de Gestión	29,940.8
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	81,300.0
Otros Ingresos y Beneficios	307,785.4
TOTAL INGRESOS	419,026.2
EGRESOS	
Gastos de Funcionamiento:	
Servicios Personales	13,779.0
Materiales y Suministros	568.5
Servicios Generales	7,503.6
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,961.8
Bienes Muebles e Inmuebles	5.6
Inversión Pública	86,656.9
Costo de Ventas	5,362.2
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	115,837.6
AHORRO DE LA GESTIÓN	303,188.6

EVOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA DEUDA
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	SALDO AL 31-12-11	D E B E	H A B E R	SALDO AL 31-12-12	VENCIMIENTO 2 0 1 3
PASIVO CIRCULANTE					
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	382.5	4,342.0	4,383.9	424.4	424.4
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	120,990.9	314,808.3	213,793.6	19,976.2	19,976.2
Fondos de Garantía a Corto Plazo	150.1	27.0		123.1	123.1
Otros Pasivos Circulantes	39,957.2	27,619.2	26,368.7	38,706.7	38,706.7
TOTAL	161,480.7	346,796.5	244,546.2	59,230.4	59,230.4

COMENTARIOS

El saldo de 59 millones 230.4 miles de pesos, ésta integrado principalmente por adeudos de las construcciones por obras en proceso y por las ventas a crédito pendientes de pago.

