

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA
VIVIENDA SOCIAL

(IMEVIS)

CONTENIDO	PÁGINA
I. INFORMACIÓN CONTABLE	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	5
ESTADO DE ACTIVIDADES	6
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA	7
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO	10
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
II. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA	33
III. INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA	47
IV. ANEXOS ESTABLECIDOS EN DIFERENTES ORDENAMIENTOS	63
V. FORMATOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS	67

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado de Situación Financiera
Al 31 Diciembre 2019 y al 31 Diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2019	2018		2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	1,668.1	1,192.8	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	106,148.7	39,429.1
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	61,911.0	112,152.4	Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.0	.0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	
Inventarios	.0	.0	Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	
Almacenes	.0	.0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	673.7	607.1
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-2,353.6	-32,311.6	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
			Otros Pasivos a Corto Plazo	7,128.1	12,840.3
Total de Activos Circulantes	61,225.5	81,033.6	Total de Pasivos Circulantes	113,950.5	52,876.5
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	884,742.0	886,728.6	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	31,298.4	31,647.3	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-28,396.9	-28,364.7	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos	.0	5,366.8			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	.0	.0
Otros Activos no Circulantes			Total del Pasivo	113,950.5	52,876.5
Total de Activos No Circulantes	887,643.5	895,378.0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	948,869.0	976,411.6	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	247,435.2	248,369.5
			Aportaciones	247,435.2	248,369.5
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	587,483.3	675,165.6
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-86,710.8	11,903.5
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-131,267.0	-143,263.0
			Revalúos	805,461.1	806,525.1
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.0	.0
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	834,918.5	923,535.1
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	948,869.0	976,411.6

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2019 y del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2018
(Miles de Pesos)

Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	2,333.8	3,666.1
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente		
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	2,333.8	3,666.1
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores		
Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	311,362.1	635,736.7
Participaciones y Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	311,362.1	635,736.7
Otros Ingresos y Beneficios	5,052.3	29,485.3
Ingresos Financieros	4,150.3	3,928.9
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	902.0	25,556.4
Total de Ingresos y Otros Beneficios	318,748.2	668,888.1
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	263,826.4	324,957.2
Servicios Personales	229,715.2	223,855.9
Materiales y Suministros	8,003.0	7,623.9
Servicios Generales	26,108.2	93,477.4
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	.0	.0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones	.0	.0
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	.0	.0
Intereses de la Deuda Pública		
Comisiones de la Deuda Pública		
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas		
Apoyos Financieros		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	18,038.6	4,748.9
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	992.5	1,195.6
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		.0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos	17,046.1	3,553.3
Inversión Pública	123,594.0	327,278.5
Inversión Pública no Capitalizable	123,594.0	327,278.5
Total de Gastos y Otras Pérdidas	405,459.0	656,984.6
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-86,710.8	11,903.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado de Variación en la Hacienda Pública Al 31 Diciembre 2019 y al 31 de Diciembre 2018					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2018	248,369.5				248,369.5
Aportaciones	248,369.5				248,369.5
Donaciones de Capital					0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2018		663,262.1	11,903.5		675,165.6
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			11,903.5		11,903.5
Resultados de Ejercicios Anteriores		-143,263.0			-143,263.0
Revalúos		806,525.1			806,525.1
Reservas					0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2018				0.0	0.0
Resultado por Posición Monetaria					0.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2018	248,369.5	663,262.1	11,903.5	0.0	923,535.1
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	-934.3				-934.3
Aportaciones	-934.3				-934.3
Donaciones de Capital					0.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019		11,996.0	-99,678.3		-87,682.3
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-86,710.8		-86,710.8
Resultados de Ejercicios Anteriores		11,996.0	-11,903.5		92.5
Revalúos			-1,064.0		-1,064.0
Reservas					0.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019				0.0	0.0
Resultado por Posición Monetaria					0.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0.0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2019	247,435.2	675,258.1	-87,774.8	0.0	834,918.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	57,975.9	30,433.3
Activo Circulante	50,241.4	30,433.3
Efectivo y Equivalentes		475.3
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	50,241.4	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		29,958.0
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	7,734.5	.0
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,986.6	
Bienes Muebles	348.9	
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	32.2	.0
Activos Diferidos	5,366.8	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	66,786.2	5,712.2
Pasivo Circulante	66,786.2	5,712.2
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	66,719.6	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	66.6	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		5,712.2
Pasivo No Circulante	.0	.0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	11,996.0	100,612.6
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	.0	934.3
Aportaciones		934.3
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	11,996.0	99,678.3
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		98,614.3
Resultados de Ejercicios Anteriores	11,996.0	
Revalúos		1,064.0
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.0	.0
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 Diciembre 2019 y del 1 de Enero al 31 Diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	318,748.2	668,888.1
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente	4,150.3	3,928.9
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	2,333.8	3,666.1
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales		
Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones y Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	311,362.1	635,736.7
Otros Origenes de Operación	902.0	25,556.4
Aplicación	405,459.0	656,984.6
Servicios Personales	229,715.2	223,855.9
Materiales y Suministros	8,003.0	7,623.9
Servicios Generales	26,108.2	93,477.4
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	141,632.6	332,027.4
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-86,710.8	11,903.5
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	57,975.9	58,307.2
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,986.6	13,716.7
Bienes Muebles	381.1	7,517.0
Otros Origenes de Inversión	55,608.2	37,073.5
Aplicación	29,958.0	6,353.4
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		6,321.4
Otras Aplicaciones de Inversión	29,958.0	32.0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	28,017.9	51,953.8
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	66,878.7	.0
Endeudamiento Neto		
Interno		
Externo		
Otros Origenes de Financiamiento	66,878.7	
Aplicación	7,710.5	63,876.3
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento	7,710.5	63,876.3
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	59,168.2	-63,876.3
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	475.3	-19.0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,192.8	1,211.8
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,668.1	1,192.8

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico del Activo Al 31 de Diciembre 2019 (Miles de Pesos)					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 =(1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	976,411.6	29,732,591.0	29,760,133.6	948,869.0	-27,542.6
Activo Circulante	81,033.6	29,728,086.1	29,747,894.2	61,225.5	-19,808.1
Efectivo y Equivalentes	1,192.8	14,987,118.4	14,986,643.1	1,668.1	475.3
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	112,152.4	14,710,982.1	14,761,223.5	61,911.0	-50,241.4
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.0	.0	.0	.0	.0
Inventarios	.0	.0	.0	.0	.0
Almacenes	.0	.0	.0	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-32,311.6	29,985.6	27.6	-2,353.6	29,958.0
Otros Activos Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0
Activo No Circulante	895,378.0	4,504.9	12,239.4	887,643.5	-7,734.5
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.0	.0	.0	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.0	.0	.0	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	886,728.6	3,113.8	5,100.4	884,742.0	-1,986.6
Bienes Muebles	31,647.3	613.0	961.9	31,298.4	-348.9
Activos Intangibles	.0	.0	.0	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-28,364.7	778.1	810.3	-28,396.9	-32.2
Activos Diferidos	5,366.8	.0	5,366.8	.0	-5,366.8
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0
Otros Activos no Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Al 31 de Diciembre 2019
(Miles de Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			.0	.0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Corto Plazo			.0	.0
Largo Plazo				
Deuda Interna			.0	.0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Largo Plazo			.0	.0
Otros Pasivos			52,876.5	113,950.5
Total de Deuda y Otros Pasivos			52,876.5	113,950.5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS DE DESGLOSE

1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo

El saldo representa el importe del efectivo disponible para solventar gastos menores de la Dirección General, Direcciones de Área, Coordinaciones, Delegaciones Regionales y Subdirecciones, los cuales son reembolsados con la presentación de los comprobantes correspondientes.

Bancos y Tesorería

El saldo representa la disponibilidad de recursos en cuentas bancarias, en ellas se registra principalmente la operación y manejo de los recursos autorizados para gasto corriente, subsidios y programas de acciones para el desarrollo (PAD).

El saldo de un millón 668.1 miles de pesos, se integra con las siguientes cuentas:

BANCO	CUENTA	CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2019 (Miles de pesos)	SALDO AL 31/12/2018 (Miles de pesos)
BANORTE	810	INGRESOS PROPIOS	1.2	203.6
	474	TRANSFERENCIA ESTATAL	0.9	0.9
	598	TRANSFERENCIA ESTATAL	3.7	3.7
	877	TRANSFERENCIA ESTATAL	0.3	0.0
	511	TRANSFERENCIA INTERNAS	513.3	914.8
	269	INGRESOS PROPIOS	15.0	0.0
BBVA	894	SEDATU	0.0	12.5
	818	INGRESOS PROPIOS	10.7	0.0
	600	CONAVI 2018	0.0	34.4
	395	TRANSFERENCIA ESTATAL	16.0	0.0
	922	TRANSFERENCIA ESTATAL	15.0	0.0
	645	TRANSFERENCIA ESTATAL	253.3	0.0
	807	CONAVI BENEFICIARIOS	1.2	0.0
	433	TRANSFERENCIA INTERNAS	27.9	18.1
BANORTE	345	INGRESOS PROPIOS	563.8	0.0
	231	APORTACION MUNICIPAL CONVENIO	43.6	0.0
BANBAJIO	774	TRANSFERENCIA ESTATAL	0.4	0.0
	000	CAPITULO 6000-2019	2.3	0.0
BANAMEX	691	PROGRAMAS DE VIVIENDA	0.0	4.8
	392	INGRESOS PROPIOS	199.5	0.0
TOTAL BANCOS			1,668.1	1,192.8

- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR

Inversiones Financieras Corto Plazo

La integración de su saldo representa las inversiones realizadas en los bancos BBVA, S.A. y Banco Mercantil del Norte S.A. Banco del Bajío S.A., y Banco Nacional de México, S.A.

El saldo se integra por las siguientes cuentas:

BANCO	CUENTA	CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2019 (Miles de pesos)	SALDO AL 31/12/2018 (Miles de pesos)
BANORTE	345	INVERSIÓN	0.0	0.0
BBVA	810	INVERSIÓN	4,312.3	845.3
	645	INVERSIÓN	1,498.0	
	970	INVERSIÓN	33,782.6	24,036.7
	270	INVERSIÓN	4,656.5	4,050.4
	527	INVERSIÓN	390.4	349.5
	946	INVERSIÓN	20.7	6,522.1
	065	INVERSIÓN	667.3	2,919.6
	372	INVERSIÓN	2,417.2	1,596.0
	621	INVERSIÓN	21.1	299.0
	877	INVERSIÓN	0.0	80.4
	828	INVERSIÓN	1,064.9	1,033.6
	600	INVERSIÓN	0.0	
	468	INVERSIÓN	0.0	4,424.6
	248	INVERSIÓN	631.0	
BANORTE	810	INVERSIÓN	1,965.7	551.2
	231	INVERSIÓN		43.6
	774	INVERSIÓN		4,508.1
BANBAJIO	691			19,375.4
	000	INVERSIÓN	0.0	0.0
TOTAL INVERSIÓN			51,427.7	70,635.5

Inversiones Financieras de Corto Plazo. - Esta cuenta refleja el importe que al cierre del mes se tiene en inversiones Financieras por 51 millones 427.7 miles de pesos.

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo (Cartera)

Su saldo representa la cartera por cobrar por la contratación a plazos, por venta de lotes y prestación de servicios, su disponibilidad se encuentra a 36 meses.

Se tiene un importe de 10 millones 482 mil pesos que las Cuentas por Cobrar (Cartera) adeuda al Organismo.

CUENTA	Cédula de Antigüedad de Saldos (miles de pesos)				Saldo Total 2019	Saldo Total 2018
	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días		
VIVIENDA TERMINADA					0.0	31.8
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI					0.0	31.8
VIVIENDA PROGRESIVA	1,339.6	279.7	.0	440.6	2,059.9	2,368.0
REGIÓN I ATLACOMULCO					0.0	3.2
REGIÓN III ECATEPEC		279.7			279.7	341.8
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	1,339.6				1,339.6	1,512.6
REGIÓN VI TOLUCA				49.2	49.2	52.1
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL				391.4	391.4	458.3
VIVIENDA DE ARRENDAMIENTO EN VENTA					0.0	1,166.8
REGIÓN I ATLACOMULCO					0.0	4.4
REGIÓN III ECATEPEC					0.0	83.5
REGIÓN V NAUCALPAN					0.0	205.9
REGIÓN VI TOLUCA					0.0	577.2
REGION IX NEZAHUALCÓYOTL					0.0	295.8
VIVIENDA DE ARRENDAMIENTO EN RENTA					0.0	1,049.5
REGIÓN I ATLACOMULCO					0.0	787.0
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL					0.0	262.5
FONDO DE SUELDO					0.0	15,401.3
REGIÓN VI TOLUCA					0.0	15,401.3
REGULARIZACIÓN DE SUELO	133.2	1,439.6	.0	1,884.5	3,457.3	3,939.1
REGIÓN III ECATEPEC				1,779.0	1,779.0	2,300.6
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI				105.5	105.5	105.5
REGIÓN V NAUCALPAN	133.2				133.2	85.4

REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL		1,439.6			1,439.6	1,447.6
REGIÓN XI IXTAPAN DE LA SAL					0.0	1.0
RESERVA TERRITORIAL	.0	.0	.0	.0	0.0	12,018.9
REGIÓN III ECATEPEC					0.0	6,165.9
REGIÓN V NAUCALPAN					0.0	4,343.5
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL					0.0	1,509.5
VENTAS	1,871.0	.0	904.8	942.8	3,718.6	4,061.3
REGIÓN I ATLACOMULCO	458.9				458.9	115.1
REGIÓN III ECATEPEC					0.0	67.3
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	1,412.1				1,412.1	1,966.8
REGIÓN VI TOLUCA			904.8		904.8	969.3
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL				942.8	942.8	942.8
CARTERA RESTRUCTURADA	1,103.6	.0	.0	.0	1,103.6	1,337.6
REGIÓN III ECATEPEC					0.0	38.3
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	730.4				730.4	866.1
TOLUCA	68.1				68.1	90.8
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	305.1				305.1	342.4
CONVENIOS DE MUTUO ASOCIACIONES CIVILES	.0	.0	.0	142.6	142.6	142.6
REGIÓN III ECATEPEC				142.6	142.6	142.6
TOTALES	4,447.4	1,719.3	904.8	3,410.5	10,482.0	41,516.9

Deudores Diversos

Al cierre del ejercicio se tiene un saldo por 1.3 miles de pesos por varios conceptos.

Estimación de cuentas Incobrables

Su saldo representa los adeudos de difícil recuperación, la mayor parte de su saldo corresponde a grupos sociales.

CONCEPTO/ NOMBRE	IMPORTE
VIVIENDA EN ARRENDAMIENTO EN VENTA	4.5
REGULARIZACION DE SUELO	2,349.1
TOTAL	2,353.6

- **BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS)**

NO APLICA.

- **INVERSIONES FINANCIERAS**

NO APLICA.

- **BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES**

Terrenos

El saldo de esta cuenta representa el importe del Inventario para Venta (Terrenos y vivienda para venta y/o renta), que se encuentra Comprometido, Invasada, restringida, preservación ecológica, libre para venta, libre para lotificar, comercial-industrial y estimación para reserva territorial invadida.

Bienes Muebles

El saldo de esta cuenta representa el importe de los bienes muebles como: Vehículos, equipo de oficina, equipo de cómputo, propiedad de este Instituto.

Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta representa el importe de los terrenos y edificios propiedad de este Instituto.

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles

Representa el importe de la depreciación acumulada de los bienes muebles como: Vehículos, equipo de oficina, equipo de cómputo, propiedad de este Instituto.

Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles

Representa el importe de la depreciación acumulada de los terrenos y edificios propiedad de este Instituto. La depreciación representa la parte estimada de la capacidad de los activos que se han consumido durante el periodo, su fin es de índole informativa.

El registro contable de la depreciación tiene como objeto reconocer la pérdida de valor de un activo que puede originarse por obsolescencia desgaste o deterioro ordinario, defectos de fabricación, falta de uso, insuficiencia, entre otros.

La depreciación se calcula a partir del mes siguiente al de su adquisición. Los porcentajes de la depreciación son los vigentes en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

Se tiene un importe de 28 millones 396.9 miles de pesos de depreciación acumulada al 31 de diciembre del ejercicio 2019.

Inversión	Tasa Anual de Depreciación %
Inmuebles	2
Herramientas	10
Equipo de Transporte	10
Mobiliario y Equipo de Oficina	3
Equipo de Cómputo	20
Instrumentos y Aparatos de Precisión	10
Equipo de Telecomunicaciones	10
Equipo de Foto, Cine y Grabación	10

CONCEPTO	VALOR HISTÓRICO	ACTUALIZACIÓN ACUMULADA	VALOR ACTUALIZADO AL 31/12/2019	VALOR ACTUALIZADO AL 31/12/2018
TERRENOS	81,231.6	802,254.2	883,485.8	885,472.5
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,070.4	185.8	1,256.2	1,256.1
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	11,410.8	8,442.7	19,853.5	20,027.2
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	8,635.8	2,314.1	10,949.9	11,620.1
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	495.0	0	495.0	0
SUB-TOTAL	102,843.8	813,196.8	916,040.4	918,375.9
DEPRECIACIÓN				
BIENES INMUEBLES	503.1	80.5	583.6	562.2
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	8,925.9	8,442.8	17,368.7	17,327.3
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	8,130.5	2,314.1	10,444.6	10,475.2
SUB-TOTAL	17,559.5	10,837.4	28,396.9	28,364.7
VALOR NETO	85,284.3	802,359.4	887,643.5	890,011.3

PASIVO

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO: El saldo en este rubro por 106 millones 148.7 miles de pesos, se integra de las siguientes cuentas:

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

El saldo representa las obligaciones contraídas con proveedores y prestadores de servicios por concepto del suministro de bienes y servicios, a un periodo menor de un año, las obligaciones contraídas se liquidan normalmente en un periodo de hasta 45 días y está integrado como sigue:

El saldo en este rubro por 68 millones 712 mil pesos, se integra de las siguientes cuentas:

CONCEPTO/NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Saldo
NADIA ALEJANDRA MEJIA AYALA	578.3				578.3
CORDERO MUEBLES ESCOLARES DE CHALCO S.A. DE C.V.	579.4				579.4
CARMEN RAMOS FLORES	579.5				579.5
JONATHAN JAVIER ROSALES ANGELES	495.0				495.0
CONSERVACION ESPECIALIZADA DE EDIFICIOS S.A DE C.V	198.7				198.7
GUN KEL MEXICANA S.A. DE C.V.	60,638.5				60,638.5
HECTOR JOEL HUITRON BRAVO				1.9	1.9
TELEFONOS DE MEXICO, S.A.B. DE C.V.	40.0				40.0
GRUPO LIBRA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. DE C.V.				313.9	313.9
HORACIO ALFREDO ROJAS CERVANTES				0.2	0.2
ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.				0.3	0.3
SUMINISTROS COMERCIALES CHITE, S.A.P.I.				0.2	0.2
ECE S.A. DE C.V.	5,040.5				5,040.5
JESUS EMMANUEL GARAY URIBE	165.2				165.2
ZARATE, GARCIA, PAZ Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	80.4				80.4
TOTAL	68,395.5	0.0	0.0	316.5	68,712.0

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El saldo representa principalmente el importe de las retenciones realizadas a los servidores públicos por conceptos de impuestos sobre sueldos y salarios 10% Sobre Arrendamientos y honorarios; Cuotas y aportaciones de ISSEMyM, entre otros y se integra de la siguiente forma:

CONCEPTO/ NOMBRE	VENCIMIENTO	SALDO
IMPUESTOS	17 DE CADA MES	1,776.2
SEGUROS	5 DIAS	307.4
VARIOS		143.3
PENSIONES		9.5
PROGRAMAS		6.1
	TOTAL	2,242.5

Acreeedores Diversos

Fraccionadores

CONCEPTO/ NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Saldo
REGION III ECATEPEC				237.2	237.2
REGION IX NEZAHUALCOYOTL				191.2	191.2
TOTAL					428.4

Cuentas por pagar Órganos de Gobierno

CONCEPTO/ NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Saldo
INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO.	29,000.0				29,000.0
CONSEJO ESTATAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DEL ED				31.4	31.4
SUELDOS POR PAGAR				26.5	26.5
GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO	999.9				999.9
TOTAL					30,057.8

Otras Cuentas por Pagar

CONCEPTO/ NOMBRE	Menos de 30 días	Menos de 60 días	Menos de 90 días	Más de 90 días	Saldo
FUNCIONARIOS PÚBLICOS				149.8	149.8
EDUARDO MIGUEL VITE FLORES				62.5	62.5
ALFREDO CARMONA ARENAS				0.5	0.5
JOSE RAMON JARQUIN RODRIGUEZ.				0.1	0.1
LETICIA MARIANA GOMEZ ORDAZ				7.3	7.3
ELVIA GOMEZ ARIZMENDI				0.1	0.1
ORLANDO GUTIERREZ VILLAVICENCIO				4.6	4.6
CONCEPCION RODRIGUEZ LOPEZ				3.6	3.6
HUMBERTO RODRIGUEZ MORONES				2.0	2.0
KARLA NALLELY SUAREZ CHAVEZ				0.2	0.2
VERONICA MACIAS TAMEZ				4.1	4.1
URIEL JOVANNY FLORES GARCIA				2.9	2.9
ALEJANDRA BARAJAS REYES				54.6	54.6
FRANCISCO JAVIER SANDOVAL DELGADILLO				1,200.0	1,200.0
UNION POPULAR INDEPENDIENTE (UNION POPULAR DE COLONOS Y COMERIANTES)				1,466.0	1,466.0
SEGURO AFIRME, SA. DE C.V. AFIRME GRUPO FINANCIERO.				269.7	269.7
GRUPO NACIONAL PROVICIL S.A.				10.4	10.4
JUAN MANUEL JIMÉNEZ VERNAL				3.2	3.2
CANCELACION DE HIPOTECAS EJERCICIO 2018				1,373.1	1,373.1
RUBEN ROJAS OVIEDO				93.3	93.3
TOTAL					4,708.0

2. ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

El saldo corresponde al Presupuesto de Ingresos Autorizados para el ejercicio 2019 y se integra principalmente de Transferencias Estatales para la operación del Organismo y para la ejecución de los Programas de Acciones para el Desarrollo, así como trasferencias por ventas de bienes o servicios, entre otros.

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados. - Se tuvieron ingresos por 2 millones 333.8 miles de pesos. Recursos recaudados por las Delegaciones y Oficina Central.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas. - Se tuvieron ingresos por subsidios por 311 millones 362.1 miles de pesos.

Ingresos Financieros. - En este rubro se tuvieron ingresos por 4 millones 150.3 miles de pesos por la inversión de recursos en instituciones bancarias.

Otros Ingresos y Beneficios. - En este rubro se tuvo un ingreso por 902 mil pesos, derivado de una devolución por gastos improcedentes y venta de bases entre otros.

Gastos y Otras Pérdidas.

Gastos de Funcionamiento: Para la operación de este Organismo, se erogaron 229 millones 715.2 miles de pesos por Servicios Personales, 8 millones 3 mil pesos por Materiales y Suministros y 26 millones 108.2 miles de pesos por concepto de Servicios Generales.

Inversiones Públicas no Capitalizables. - En este rubro, se tienen erogaciones por 123 millones 594 mil pesos, correspondientes principalmente a servicios de piso firme y compra de materiales.

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias. - El importe por 992.5 miles de pesos corresponde a la depreciación de bienes muebles por la aplicación de los porcentajes establecidos en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, 17 millones 46.1 miles de pesos por Otros Gastos

3. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Este estado tiene modificaciones por bajas en el Activo, así como afectaciones al Resultado del Ejercicio con un desahorro por 86 millones 710.8 miles de pesos.

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Integración de Flujo de Efectivo	Al 31 de Diciembre de 2019	2018
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-86,710.8	11,903.5
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	28,017.9	51,953.8
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	59,168.2	-63,876.3
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,192.8	1,211.8
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,668.1	1,192.8

5. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (Miles de Pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		422,961.2
		.0
2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios		
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Otros Ingresos Contables no Presupuestarios		
3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables		104,213.0
Productos de Capital		
Aprovechamientos Capital		
Ingresos Derivados de Financiamientos	100,701.8	
Otros ingresos presupuestarios no contables	3,511.2	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		318,748.2

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2019 (Miles de Pesos)		
1.- Total de Egresos (Presupuestarios)		421,859.2
2.- Menos Egresos Presupuestarios no Contables		34,438.8
Mobiliario y Equipo de Administración		
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	495.0	
Activos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos Intangibles		
Obra Pública en Bienes Propios		
Acciones y Participaciones de Capital		
Compra de Títulos y Valores		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		
Amortización de la Deuda Pública		
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	33,943.8	
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
3. Más Gastos Contables no Presupuestales		18,038.6
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	992.5	
Provisiones		
Disminución de Inventarios		
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos	17,046.1	
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		405,459.0

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Contables:

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social		
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
(Miles de Pesos)		
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CUENTAS DEUDORAS		
Almacén	11,419.8	6,590.8
Fondos de Desincorporación (En Especie)	69,756.5	40,175.3
	<u>81,176.3</u>	<u>46,766.1</u>
CUENTAS ACREEDORAS		
Articulos Disponibles por el Almacén	11,419.8	6,590.8
Desincorporación de Fondos (En Especie)	<u>69,756.5</u>	<u>40,175.3</u>
	<u>81,176.3</u>	<u>46,766.1</u>

Presupuestarias:

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social		
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES		
(Miles de Pesos)		
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CUENTAS DEUDORAS		
Ley de Ingresos Estimada	460,617.7	754,311.8
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	36,008.0	22,570.2
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		2,616.8
Presupuestos de Egresos por Ejercer de Inversión Pública	1,914.3	4,971.2
Presupuesto de Egresos Devengado de Gasto de Funcionamiento	3,222.0	3,890.2
Presupuesto de Egresos Devengado de Inversión Pública	94,679.0	42,625.4
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	260,605.0	321,067.0
Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	33,943.8	71,917.9
Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión Pública	28,915.0	284,653.1
Presupuesto de Egresos por ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	835.6	
Presupuesto de egresos devengado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	495.0	
	<u>921,235.4</u>	<u>1,508,623.6</u>
CUENTAS ACREEDORAS		
Ley de Ingresos por Ejecutar	37,656.5	50,041.3
Ley de Ingresos Devengada		13,567.2
Ley de Ingresos Recaudada	422,961.2	690,703.3
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	299,835.0	347,527.4
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	33,943.8	74,534.7
Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	125,508.3	332,249.7
Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles.	1,330.6	
	<u>921,235.4</u>	<u>1,508,623.6</u>

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

Los Estados Financieros del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), son el instrumento básico para proporcionar la información financiera para la toma de decisiones, ya que en su contenido se revelan las operaciones patrimoniales y presupuestales del ejercicio fiscal.

2. PANORAMA ECONÓMICO FINANCIERO

Derivado de las medidas establecidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos y que aunado a las medidas, el Gobierno del Estado de México contempla dentro de sus objetivos, ahorrar en su Gasto Corriente que refleje en proporcionar más y mejores servicios a la ciudadanía en su seguridad patrimonial, el Instituto cumplió con su programa de trabajo bajo las premisas de Austeridad, Disciplina y Transparencia en el manejo de los recursos públicos sin detrimento en la calidad y oportunidad de la prestación de sus servicios.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

El 23 de septiembre de 2003, se publicó en la Gaceta de Gobierno No. 60, el Decreto No. 179, a través del que la H. LIV Legislatura del Estado de México creó el Organismo Público Descentralizado de carácter estatal denominado Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), con personalidad jurídica y patrimonio propio, abrogando la ley que creó a los Organismos Públicos Descentralizados “Comisión para la Regulación del Suelo del Estado de México (CRESEM) y al Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS), decretando en consecuencia la disolución y liquidación de estos, a partir de la fecha de su publicación.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

El objeto del Instituto es promover, programar, organizar, coordinar y regular lo concerniente a la vivienda social y el suelo en el Estado de México, procurando que el beneficio sea para los grupos sociales más vulnerables.

Atribuciones

El Instituto, para el cumplimiento de su objeto, tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Promover, coordinar y fomentar la construcción, el mejoramiento, regeneración y rehabilitación de viviendas y conjuntos urbanos.
- II. Gestionar, integrar y administrar la reserva territorial que adquiera por compra, donaciones o aportaciones.
- III. Coordinar los programas de suelo y vivienda social que a través del mismo Instituto se promuevan en el Estado y operar, en su caso, los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan.
- IV. Realizar estudios e investigaciones que se requieran, para detectar y evaluar las necesidades de suelo y vivienda social, así como proponer los planes, programas, sistemas de promoción y ejecución que sean convenientes.

- V. Ser órgano consultor del Gobierno Estatal, para emitir opinión en relación con el suelo y la vivienda urbana y rural, y respecto a los convenios que, en la materia de suelo y vivienda social, se firmen con la federación, municipios y otras instituciones o dependencias tanto públicas como privadas y, en su caso, a la canalización de las inversiones correspondientes.
- VI. Apoyar a la población, promotores privados y organismos públicos en la gestoría ante las dependencias gubernamentales y órganos financieros para adquirir suelo apto o producir vivienda digna para los mexiquenses.
- VII. Orientar, conducir, estimular y coadyuvar a simplificar los procesos de producción de vivienda social en estricto apego a los Planes de Desarrollo Urbano y a las políticas de crecimiento marcadas por el Gobierno del Estado.
- VIII. Participar en los programas de ordenamiento territorial para la solución del problema habitacional del Estado de México, mediante propuestas para el uso de suelo, vivienda y equipamiento de acuerdo a las estrategias de desarrollo del Gobierno del Estado.
- IX. Establecer un banco de información integral para ofrecer servicios de consulta en materia de suelo y vivienda social para el público en general.
- X. Promover y difundir los programas estatales y regionales de suelo y vivienda social.
- XI. Promover la investigación y la productividad en materia de suelo y vivienda social, para propiciar el desarrollo y capacitación de los diferentes sectores que intervienen en este proceso.
- XII. Regular el mercado inmobiliario para evitar la especulación, a través del control de las reservas territoriales.
- XIII. Ofrecer suelo para vivienda social a mexiquenses, en las zonas aptas para el desarrollo urbano.
- XIV. Regularizar los asentamientos humanos.
- XV. Regularizar la tenencia de la tierra en los ámbitos urbano y rural de conformidad con las leyes de la materia.
- XVI. Coordinarse con las Dependencias, Entidades y Organismos Estatales, Federales, Municipales, Públicos, Sociales y Privados que intervengan en el desarrollo urbano.
- XVII. Coadyuvar en la promoción y observancia de los planes de desarrollo urbano, así como en las Declaratorias de Provisiones, Uso Habitacional, Reservas y Destinos del suelo.
- XVIII. Solicitar y coadyuvar con las autoridades correspondientes, en la expropiación de terrenos; para fines de regularizar y ofertar el suelo a los mexiquenses; siendo el Instituto en su caso beneficiario de las expropiaciones que se decreten.
- XIX. Adquirir, enajenar, administrar, subdividir, urbanizar, construir, vender, permutar y arrendar bienes inmuebles por cuenta propia o de terceros, que se requieran para el cumplimiento de sus fines.

- XX. Ser instrumento del Gobierno del Estado para promover la ejecución de conjuntos social progresivo y de interés social.
- XXI. Promover programas de autoconstrucción y mejoramiento de vivienda y de servicios urbanos, así como de oferta de materiales de construcción, particularmente en los conjuntos urbanos social progresivos, de interés social y en los asentamientos regularizados.
- XXII. Gestionar, obtener y canalizar créditos y apoyos económicos para el cumplimiento de sus fines.
- XXIII. Obtener autorizaciones para explotar por sí o por terceros, los recursos naturales aprovechables en las obras de urbanización y en la construcción.
- XXIV. Celebrar convenios, pactando las condiciones para regularizar el suelo y la tenencia de la tierra, para el cumplimiento de sus fines.
- XXV. Auxiliar a la autoridad competente para la realización del procedimiento administrativo de ejecución fiscal con fines a regularizar la tenencia de la tierra.
- XXVI. Evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares, aplicando las medidas de prevención y difusión que se requieran auxiliando y coordinándose con las Dependencias, Entidades y Organismos que deban intervenir en su realización.
- XXVII. Denunciar ante las autoridades competentes, todos aquellos actos de que tenga conocimiento en ejercicio de sus funciones y que constituyan o puedan constituir delitos, en materia de asentamientos humanos y de tenencia de la tierra.
- XXVIII. Efectuar el cobro de las cantidades correspondientes al valor de los predios, viviendas, fraccionamientos o conjuntos urbanos administrados por este Instituto.
- XXIX. Determinar y recuperar los costos generados por las actividades y servicios que realice y preste el Instituto.
- XXX. Promover y ejecutar programas de organización de la comunidad, para canalizar su participación en los programas del Instituto.
- XXXI. Proponer las modificaciones, reformas y adiciones del marco jurídico existente que se requieran para el mejor cumplimiento de sus finalidades.
- XXXII. Las demás que señalan otras leyes y reglamentos.

Patrimonio

El patrimonio del Instituto se constituirá por:

- I. Los bienes, asignaciones, participaciones, apoyos o aportaciones que le otorguen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipales.

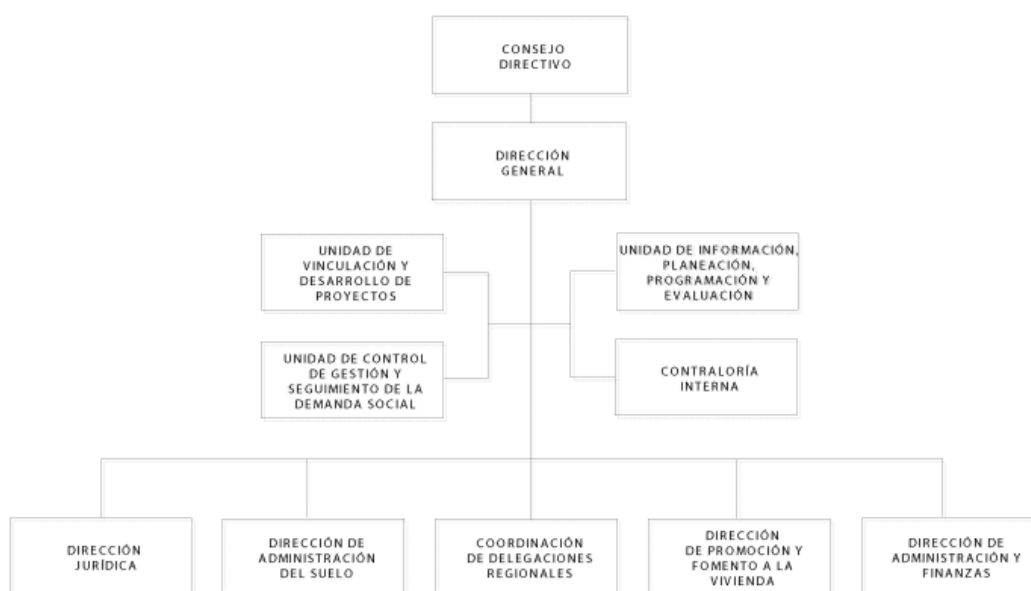
- II. Los legados, donaciones y demás bienes otorgados en su favor, así como los productos de los fideicomisos en los que se señale como fideicomisario.
- III. Los bienes muebles e inmuebles que adquiriera por cualquier título legal para el cumplimiento de su objeto.
- IV. Los fraccionamientos, conjuntos urbanos, viviendas y predios, asignados, convenidos, adjudicados o expropiados, que le sean destinados para los fines del Instituto.
- V. Los intereses, dividendos, rendimiento de sus bienes, derechos y demás ingresos que adquiriera por cualquier título legal.

Forma de Gobierno

La máxima autoridad del Instituto es el Consejo Directivo.

La administración del Instituto estará a cargo de un Director General, quien será nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo.

Organigrama



5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros y presupuestales se elaboran de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con lo estipulado por el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las dependencias y entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México y se ha observado la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las disposiciones legales aplicables.

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados conforme a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Políticas de registro estipuladas en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México y de manera supletoria, las normas de información financiera.

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas en la elaboración de la información financiera del Instituto.

a) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre cifras históricas y hasta el 31 de diciembre de 2007 se han actualizado los inmuebles, mobiliario y equipo, así como su depreciación conforme a lo establecido en la “Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación, que deben utilizar las entidades del sector central y auxiliar del Gobierno del Estado de México”, y tomando como referencia la NIF B-10 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. y Considerando que en los últimos 7 años de inflación en la economía mexicana no ha rebasado el 10 por ciento anual, se ha decidido no aplicar el procedimiento de reevaluación de los estados financieros de los entes gubernamentales.

b) Inversiones Financieras a Corto Plazo

Las inversiones en instituciones financieras se registran a su costo de adquisición y se encuentran representadas principalmente por inversiones temporales a corto plazo, adquiridos a través de los bancos. BBVA, S.A., Banamex, S.A. Banco del Bajío S.A y Banorte, S.A.

A la fecha de los estados financieros quedan registrados a valor de mercado (costo más rendimientos acumulados); los rendimientos se reconocen en los resultados al cierre de cada mes.

c) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Las cuentas por cobrar se integran de los saldos de clientes y deudores diversos, los cuales están representados por el capital y los intereses pactados en los contratos de venta y/o arrendamientos de los bienes inmuebles. Los intereses moratorios únicamente se reconocen como ingresos propios cuando se cobran.

d) Terrenos

Los inventarios de casas y terrenos, se registran a su costo de adquisición o al valor de avalúo, en el caso de inmuebles recibidos como transferencia donación, más el costo incurrido en las obras de urbanización, en su caso, y se ajustan conforme a lo establecido en la “Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación”

e) Bienes Muebles e Inmuebles

Los bienes que integran este rubro son registrados a su costo de adquisición, construcción o avalúo en el caso de donaciones.

Hasta el 31 diciembre de 2007, estos activos se actualizaron conforme a lo establecido en la “Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación”.

La depreciación se inicia a partir el mes siguiente al de la fecha de adquisición del bien, utilizado el método de línea recta aplicando los siguientes porcentajes:

Inversión	Tasa Anual de Depreciación %
Inmuebles	2
Herramientas	10
Equipo de Transporte	10
Mobiliario y Equipo de Oficina	3
Equipo de Cómputo	20
Instrumentos y Aparatos de Precisión	10
Equipo de Telecomunicaciones	10
Equipo de Foto, Cine y Grabación	10

Tratándose de retiros y/o bajas, el costo de adquisición, su depreciación acumulada y su respectiva actualización se eliminan de las cuentas contables de inversión, registrándose en el patrimonio (revaluó de bienes muebles e inmuebles) el valor neto en libros y en resultados la diferencia entre el valor neto en libros y el precio de venta.

f) Costo de Ventas por Aplicar e Ingresos por Clasificar

Las ventas de predios a plazos, se registran bajo la modalidad de ventas en abonos, reconociendo el ingreso y el costo conforme se realiza los cobros a clientes.

g) Obligaciones Laborales

Las remuneraciones por el retiro de los trabajadores, pagadas en ciertos casos de despido o renuncia, se aplican al resultado del ejercicio en que se liquidan afectando el presupuesto del mismo.

h) Ingresos por Subsidio

Los ingresos por subsidios de operación e inversión del Estado de México se acreditan a los resultados del ejercicio en que se reciben.

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los bienes muebles e inmuebles, se registran originalmente a su costo de adquisición o a valor de avalúo; de acuerdo a la Circular de la información Financiera para el ejercicio reconocimiento de los efectos de la inflación que deben de utilizar las Entidades del Sector Central y auxiliar del Gobierno del Estado de México, hasta el ejercicio 2007 las cifras se actualizaron aplicándole los factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

El organismo no realiza operaciones con el extranjero.

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

Todos los activos fijos tienen una vida útil; y los porcentajes de depreciación aplicados son los señalados en la Política de Registro, rubro "Depreciaciones" del Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno del Estado de México durante el ejercicio fiscal 2019, no se han presentado cambios en el porcentaje de depreciación.

Las principales variaciones del activo Fijo se registraron por bajas de bienes muebles.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

NO APLICA.

10. REPORTE DE RECAUDACIÓN

El Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS) para el Ejercicio 2019, recaudó en el ejercicio 318 millones 748.2 miles de pesos.

CONCEPTO	MONTO RECAUDADO
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	2,333.8
Subsidios y Subvenciones	311,362.1
Otras inversiones	4,150.3
Otros Ingresos y Beneficios Varios	902.0
TOTAL	318,748.2

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

NO APLICA.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

NO APLICA.

13. PROCESO DE MEJORA

Para el desempeño financiero cumplimiento y alcance de metas se han considerado las Normas y disposiciones en la materia emitidas por las Autoridades competentes sobre las medidas de austeridad y disciplina presupuestal; Manual de Normas y Políticas para el Gasto Público del Gobierno del Estado de México; Acuerdo por el que se establecen las Normas Administrativas para la asignación y uso de bienes y servicios de dependencias y Organismos Auxiliares del Poder Ejecutivo Estatal; Clasificador por Objeto de Gasto entre Otros.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

NO APLICA.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

NO APLICA.

16. PARTES RELACIONADAS

NO APLICA.

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

El Despacho Zárate García Paz y Asociados, S.A. DE C.V., dictaminó los Estados Financieros del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, concluyendo que presentan razonablemente en todos los aspectos materiales la situación financiera del Organismo.

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

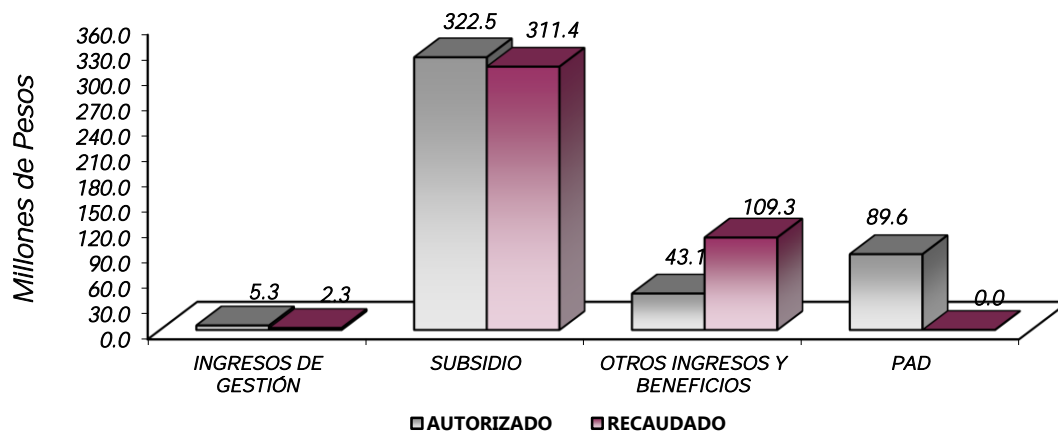
Instituto Mexiquense de la Vivienda Social												
Ingresos y Egresos												
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019												
(Miles de pesos)												
CONCEPTO	PRESUPUESTO AUTORIZADO	%	AMPLIACIÓN	REDUCCIÓN	AUTORIZADO FINAL	%	PRESUPUESTO EJERCIDO	%	VARIACIÓN INICIAL	%	VARIACIÓN MODIFICADO	%
INGRESOS:	423,162.7	100.0	37,455.0	0.0	460,617.7	100.0	422,961.2	100.0	(201.5)	0.0	(37,656.5)	(8.2)
Superávit Ejercicio Anterior							0.0					
Ordinarios	423,162.7	100.0	0.0	0.0	423,162.7	91.9	318,748.2	75.4	(104,414.5)	(24.7)	(104,414.5)	(24.7)
Estatales	423,162.7	100.0	0.0	0.0	423,162.7	91.9	318,748.2	75.4	-102,874.5	(24.3)	-102,874.5	(24.3)
- Tributarios												
Impuestos sobre Erogaciones												
Impuestos sobre Tenencia												
Otros Impuestos y Accesorios												
- No Tributarios												
Derechos												
Sector Central												
Organismos Auxiliares												
Aportaciones de Mejoras												
Productos	5,690.3				5,690.3		4,150.3					
Aprovechamientos												
Ingresos Financieros												
Aportaciones y Cuotas de Seguridad Social		0.0			0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	
Ingreso por Venta de Bienes y Servicios	5,309.7	1.3	0.0	0.0	5,309.7	1.2	3,235.8	0.8	(2,073.9)	(39.1)	(2,073.9)	(39.1)
Transferencias Asignaciones, Subsidio y Otras Ayudas	412,162.7	97.4	0.0	0.0	412,162.7	89.5	311,362.1	73.6	(100,800.6)	(24.5)	(100,800.6)	(24.5)
Federales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Participaciones Federales		0.0			0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	
Fondos de Aportaciones Ramo 33		0.0			0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	
Otros Apoyos Federales		0.0			0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	
Extraordinarios	0.0	0.0	37,455.0	0.0	37,455.0	8.1	104,213.0	24.6	104,213.0	0.0	66,758.0	178.2
Generación de Adefas			33,943.8		33,943.8	7.4	100,701.8	23.8	100,701.8		66,758.0	196.7
Financiamientos			3,511.2		3,511.2	0.8	3,511.2	0.8	3,511.2		0.0	
EGRESOS:	423,162.7	100.0	70,420.6	32,965.6	460,617.7	100.0	421,859.2	100.0	1,303.5	0.3	38,758.5	8.4
Poderes Legislativo y Judicial	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Poder Legislativo												
Poder Judicial												
Gasto Total de Poder Ejecutivo	423,162.7	100.0	70,420.6	32,965.6	460,617.7	100.0	421,859.2	100.0	1,303.5	0.3	38,758.5	8.4
Gasto Programable:	423,162.7	100.0	36,476.8	32,965.6	426,673.9	92.6	387,915.4	92.0	35,247.3	8.3	38,758.5	9.1
Gasto Corriente	297,654.4	70.3	35,146.2	32,965.6	299,835.0	65.1	263,826.4	62.5	33,828.0	11.4	36,008.6	12.0
Servicios Personales	259,763.8	61.4	27,717.9	27,717.9	259,763.8	56.4	229,715.2	54.5	30,048.6	11.6	30,048.6	
Gasto Operativo	37,890.6	9.0	7,428.3	5,247.7	40,071.2	8.7	34,111.2	8.1	3,779.4	10.0	5,960.0	14.9
- Materiales y Suministros	8,200.3	1.9	2,290.1	2,290.1	8,200.3	1.8	8,003.0	1.9	197.3	2.4	197.3	2.4
- Servicios Generales	29,690.3	7.0	5,138.2	2,957.6	31,870.9	6.9	26,108.2	6.2	3,582.1	12.1	5,762.7	18.1
Transferencias	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
- Organismos Autónomos		0.0			0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	
- Subsidios y Apoyos		0.0			0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	
Inversión Pública	125,508.3	29.7	1,330.6	0.0	126,838.9	27.5	124,089.0	29.4	1,419.3	1.1	2,749.9	2.2
- Bienes Muebles e Inmuebles		0.0	1,330.6		1,330.6	0.3	495.0	0.1	(495.0)		835.6	
- Obra Pública	125,508.3	29.7	0.0	0.0	125,508.3	27.2	123,594.0	29.3	1,914.3	1.5	1,914.3	1.5
- Inversión Financiera			0.0	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0		0.0	
Gasto No Programable	0.0	0.0	33,943.8	0.0	33,943.8	7.4	33,943.8	8.0	(33,943.8)	0.0	0.0	0.0
Transferencias a Municipios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
- Participaciones												
- Aportaciones del Ramo 33												
- Convenios												
Deuda Pública	0.0	0.0	33,943.8	0.0	33,943.8	7.4	33,943.8	8.0	(33,943.8)	0.0	0.0	0.0
- Costo Financiero de la Deuda									0.0			
- Amortizaciones									0.0			
- Pago de Adefas			33,943.8		33,943.8	7.4	33,943.8	8.0	(33,943.8)			
Superávit(+) / Déficit (-)	0.0		(32,965.6)	(32,965.6)	0.0		1,102.0					
% de los Ingresos							0.3					

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2019
(Miles de pesos)

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos	5,690.3		5,690.3	4,150.3	4,150.3	-1,540.0
Aprovechamientos				902.0	902.0	902.0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	5,309.7		5,309.7	2,333.8	2,333.8	-2,975.9
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	412,162.7		412,162.7	311,362.1	311,362.1	-100,800.6
Ingresos Derivados de Financiamientos		37,455.0	37,455.0	104,213.0	104,213.0	104,213.0
Total	423,162.7	37,455.0	460,617.7	422,961.2	422,961.2	
				Ingresos excedentes¹		-201.5

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Aprovechamientos						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas del Estado	423,162.7		423,162.7	318,748.2	318,748.2	-104,414.5
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Productos	5,690.3		5,690.3	4,150.3	4,150.3	-1,540.0
Ingresos, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	5,309.7		5,309.7	3,235.8	3,235.8	-2,073.9
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	412,162.7		412,162.7	311,362.1	311,362.1	-100,800.6
Ingresos derivados de financiamiento		37,455.0	37,455.0	104,213.0	104,213.0	104,213.0
Ingresos Derivados de Financiamientos		37,455.0	37,455.0	104,213.0	104,213.0	104,213.0
Total	423,162.7	37,455.0	460,617.7	422,961.2	422,961.2	
				Ingresos excedentes¹		-201.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social							
INGRESOS							
(Miles de Pesos)							
INGRESOS	PREVISTO	PRESUPUESTO 2019		TOTAL AUTORIZADO	RECAUDADO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
INGRESOS DE GESTIÓN	5,309.7			5,309.7	2,333.8	2,975.9	56.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	5,309.7			5,309.7	2,333.8	2,975.9	56.0
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	322,524.1			322,524.1	311,362.1	11,162.0	3.5
Subsidio	322,524.1			322,524.1	311,362.1	11,162.0	3.5
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	5,690.3	37,455.0		43,145.3	109,265.3	-66,120.0	-153.2
Ingresos Financieros	5,690.3			5,690.3	4,150.3	1,540.0	27.1
Pasivos que se Generen como Resultado de Erogaciones que se Devengan en el Ejercicio Fiscal pero que queden Pendientes de Liquidar al Cierre del Mismo		33,943.8		33,943.8	100,701.8	-66,758.0	-196.7
Ingresos Diversos					902.0	-902.0	
Disponibilidades de Ejercicios Anteriores		3,511.2		3,511.2	3,511.2		
S U B T O T A L	333,524.1	37,455.0		370,979.1	422,961.2	-51,982.1	-14.0
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	89,638.6			89,638.6		89,638.6	100.0
T O T A L	423,162.7	37,455.0		460,617.7	422,961.2	37,656.5	8.2



NOTAS AL PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS

El presupuesto autorizado fue de 423 millones 162.7 miles de pesos, con ampliaciones por 37 millones 455 mil pesos y se lograron recaudar 422 millones 961.2 miles de pesos, por lo que se tuvo una variación de menos, por 37 millones 656.5 miles de pesos en relación al Presupuesto Autorizado, que representó el 8.2 por ciento, respecto al monto autorizado.

INGRESOS DE GESTIÓN

Para este ejercicio 2019, se tiene estimado recaudar 5 millones 309.7 miles de pesos, lográndose recaudar 2 millones 333.8 miles de pesos, por lo que se tuvo una variación de menos por 2 millones 975.9 miles de pesos que representó el 56 por ciento al monto autorizado.

SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

Para este ejercicio, se tenía estimado recaudar 322 millones 524.1 miles de pesos, lográndose recaudar 311 millones 362.1 miles de pesos, por lo que presentó una variación de menos por 11 millones 162 mil pesos el cual representó el 3.5 por ciento respecto al monto autorizado.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Para este ejercicio se tenía estimado recaudar 5 millones 690.3 miles de pesos, el recaudado presentó en ingresos financieros por 4 millones 150.3 miles de pesos y en ingresos diversos se lograron recaudar 902 mil pesos, de pasivos pendientes de liquidar al cierre del ejercicio se recaudaron 100 millones 701.8 miles de pesos, mientras que por Disponibilidades de Ejercicios Anteriores se recaudaron 3 millones 511.2 miles de pesos, se tuvo una variación de más por 66 millones 120 mil pesos que representó el 153.2 por ciento respecto al monto autorizado.

PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO (PAD)

Para este ejercicio 2019, se tenía estimado recaudar 89 millones 638.6 miles de pesos, no presenta el recaudado cumpliendo con el Devengo del Ingreso el cual será recaudado en el siguiente ejercicio.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 Diciembre de 2019 (Miles de pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	259,763.8	-	259,763.8	229,715.2	228,715.2	30,048.6
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	90,430.0	13,273.9	77,156.1	76,762.2	76,762.2	393.9
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	31,189.0	2,091.1	29,097.9	28,815.8	28,815.8	282.1
Remuneraciones Adicionales y Especiales	78,114.7	8,802.7	86,917.4	65,218.6	65,218.6	21,698.8
Seguridad Social	33,019.9	1,058.5	34,078.4	31,298.7	31,298.7	2,779.7
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	21,397.3	2,255.0	23,652.3	20,826.0	20,826.0	2,826.3
Previsiones	-	-	-	-	-	-
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	5,612.9	3,248.8	8,861.7	6,793.9	5,793.9	2,067.8
Materiales y Suministros	8,200.3	-	8,200.3	8,003.0	6,067.2	197.3
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	5,346.5	1,612.9	3,733.6	3,663.7	3,084.3	69.9
Alimentos y Utensilios	-	580.0	580.0	578.3	-	1.7
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	138.4	465.4	603.8	561.6	362.9	42.2
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	33.0	0.3	32.7	32.7	32.7	-
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	2,576.3	-	2,576.3	2,494.0	2,494.0	82.3
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	1.3	17.4	18.7	18.2	18.2	0.5
Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	104.8	550.4	655.2	654.5	75.1	0.7
Servicios Generales	29,690.3	2,180.6	31,870.9	26,108.2	25,822.5	5,762.7
Servicios Básicos	2,424.1	8.9	2,433.0	1,255.4	1,215.4	1,177.6
Servicios de Arrendamiento	6,628.0	2,180.6	8,808.6	7,316.2	7,316.2	1,492.4
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	5,139.1	775.9	5,915.0	5,667.8	5,587.3	247.2
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	808.0	385.1	1,193.1	1,064.9	1,064.9	128.2
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	3,138.3	224.4	3,362.7	3,341.5	3,341.5	21.2
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	2,073.7	4.0	2,069.7	286.2	286.2	1,783.5
Servicios de Traslado y Viáticos	228.6	38.0	266.6	264.0	264.0	2.6
Servicios Oficiales	-	166.1	166.1	165.2	-	0.9
Otros Servicios Generales	9,250.5	1,594.4	7,656.1	6,747.0	6,747.0	909.1
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-	-	-	-	-	-
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Donativos	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	-	1,330.6	1,330.6	495.0	-	835.6
Mobiliario y Equipo de Administración	-	630.6	630.6	-	-	630.6
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	700.0	700.0	495.0	-	205.0
Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
Inversión Pública	125,508.3	-	125,508.3	123,594.0	28,915.0	1,914.3
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	35,869.7	-	35,869.7	33,955.4	28,915.0	1,914.3
Obra Pública en Bienes Propios	89,638.6	-	89,638.6	89,638.6	-	-
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	-	-	-	-	-	-
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Participaciones	-	-	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Convenios	-	-	-	-	-	-
Deuda Pública	-	33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	-
Amortización de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	-	33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	-
Total del Gasto	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Del 1 de Enero al 31 Diciembre de 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	297,654.4	2,180.6	299,835.0	263,826.4	260,604.9	36,008.6
Gasto de Capital	125,508.3	1,330.6	126,838.9	124,089.0	28,915.0	2,749.9
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos		33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	-
Pensiones y Jubilaciones						
Participaciones						
Total del Gasto	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5
Instituciones Públicas de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 Diciembre 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
212C0100000 Instituto Mexiquense de la Vivienda Social	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5
Total del Gasto	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2019
(Miles de pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Poder Ejecutivo	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5
Poder Legislativo			-			-
Poder Judicial			-			-
Órganos Autónomos			-			-
Total del Gasto	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	231,122.7	3,566.2	234,688.9	208,406.1	176,846.4	26,282.8
Legislación			-			-
Justicia			-			-
Coordinación de la Política de Gobierno	231,122.7	3,566.2	234,688.9	208,406.1	176,846.4	26,282.8
Relaciones Exteriores			-			-
Asuntos Financieros y Hacendarios			-			-
Seguridad Nacional			-			-
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			-			-
Otros Servicios Generales			-			-
Desarrollo Social	192,040.0	-	191,985.0	179,509.3	112,673.5	12,475.7
Protección Ambiental			-			-
Vivienda y Servicios a la Comunidad	192,040.0	-	191,985.0	179,509.3	112,673.5	12,475.7
Salud			-			-
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			-			-
Educación			-			-
Protección Social			-			-
Otros Asuntos Sociales			-			-
Desarrollo Económico	-	-	-	-	-	-
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			-			-
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			-			-
Combustibles y Energía			-			-
Minería, Manufacturas y Construcción			-			-
Transporte			-			-
Comunicaciones			-			-
Turismo			-			-
Ciencia, Tecnología e Innovación			-			-
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			-			-
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	-	33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	-
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			-			-
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			-			-
Saneamiento del Sistema Financiero			-			-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	-
Total del Gasto	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

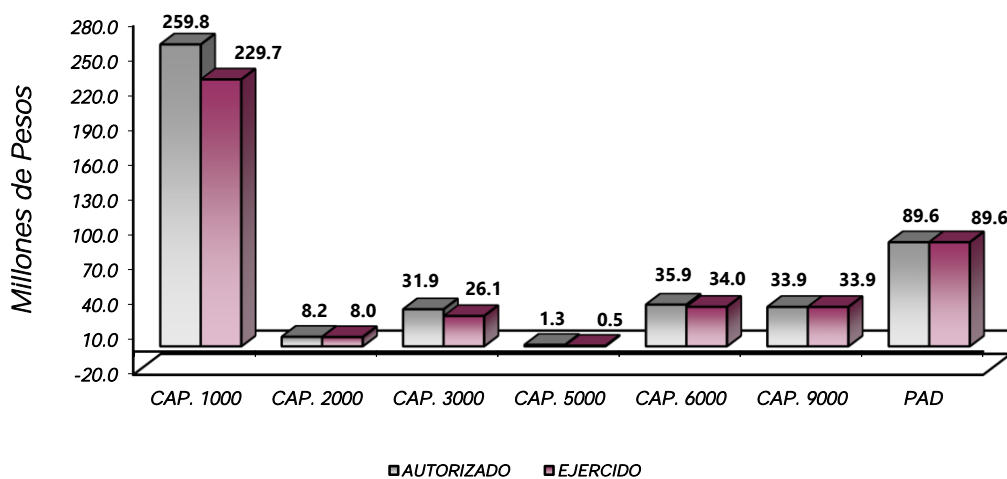
Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
 Endeudamiento Neto
 Del 1 de Enero al 31 Diciembre 2019
 (Miles de Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
			-
			-
	N/A		-
			-
			-
			-
Total Créditos Bancarios	-	-	-
Otros Instrumentos de Deuda			
			-
			-
			-
			-
			-
Total Otros Instrumentos de Deuda	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
 Intereses de la Deuda
 Del 1 de Enero al 31 Diciembre 2019
 (Miles de Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
	N/A	
Total de Intereses de Créditos Bancarios	-	-
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	-	-
TOTAL	-	-

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social EGRESOS POR CAPÍTULO (Miles de Pesos)							
EGRESOS	PRESUPUESTO 2019				VARIACIÓN		
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	IMPORTE	%
Servicios Personales	259,763.8	27,717.9	27,717.9	259,763.8	229,715.2	30,048.6	11.6
Materiales y Suministros	8,200.3	2,290.1	2,290.1	8,200.3	8,003.0	197.3	2.4
Servicios Generales	29,690.3	5,138.2	2,957.6	31,870.9	26,108.2	5,762.7	18.1
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles		1,330.6		1,330.6	495.0	835.6	62.8
Inversión Pública	35,869.7			35,869.7	33,955.4	1,914.3	5.3
Deuda Pública		33,943.8		33,943.8	33,943.8		
SUBTOTAL	333,524.1	70,420.6	32,965.6	370,979.1	332,220.6	38,758.5	10.4
INVERSIÓN PÚBLICA							
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	89,638.6			89,638.6	89,638.6		
TOTAL	423,162.7	70,420.6	32,965.6	460,617.7	421,859.2	38,758.5	8.4



NOTAS AL PRESUPUESTO DE EGRESOS

EGRESOS

Se tuvo un presupuesto autorizado inicial de 423 millones 162.7 miles de pesos, con ampliaciones y traspasos netos de más por 37 millones 455 mil pesos, por lo que se obtuvo un presupuesto modificado de 460 millones 617.7 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 421 millones 859.2 miles de pesos, obteniendo una variación de menos por 38 millones 758.5 miles de pesos, que representa el 8.4 por ciento del monto autorizado.

La variación se dio principalmente al cumplimiento del programa de Contención del Gasto y Ahorro Presupuestal.

SERVICIOS PERSONALES

Inicialmente se autorizaron 259 millones 763.8 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 229 millones 715.2 miles de pesos, obteniendo un subejercicio de 30 millones 48.6 miles de pesos, que representó el 11.6 por ciento menos respecto al monto autorizado.

El subejercicio, se debió al cumplimiento del programa de Contención del Gasto y al Ahorro Presupuestal.

MATERIALES Y SUMINISTROS

Inicialmente se autorizaron 8 millones 200.3 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 8 millones 3 mil pesos, por lo que se tuvo un subejercicio de 197.3 miles de pesos, que representó el 2.4 por ciento menos respecto al monto autorizado para cumplir con el Acuerdo de Contención del Gasto y Ahorro Presupuestario.

El ejercicio se aplicó en la compra de materiales como: Papelería, material de dibujo y topografía, material para equipo de cómputo, materiales de imprenta, material fotográfico, material electrónico, etc., para el consumo de las delegaciones regionales, así como de las direcciones de área.

SERVICIOS GENERALES

Se autorizaron inicialmente 29 millones 690.3 miles de pesos, se obtuvo una ampliación por 2 millones 180.6 miles de pesos, reflejando un presupuesto modificado por 31 millones 870.9 miles de pesos, ejerciéndose 26 millones 108. 2 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 5 millones 762.7 miles de pesos que representó el 18.1 por ciento respecto al monto autorizado.

El ejercicio, se aplicó principalmente a los servicios necesarios para el desarrollo de las actividades del organismo, entre estos se mencionan los siguientes: Servicio telefónico, servicio de lavandería y limpieza, arrendamiento de edificios, arrendamiento de vehículos, arrendamiento de maquinaria y equipo, seguros y fianzas, otros impuestos y derechos, servicios de vigilancia, reparación y mantenimiento de vehículos, impresión e inserción de publicaciones oficiales etc.

El subejercicio se debió básicamente al cumplimiento del programa de Contención del Gasto y el Ahorro Presupuestal.

INVERSIÓN PÚBLICA

Se autorizaron inicialmente 35 millones 869.7 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 33 millones 955.4 miles de pesos, teniéndose un subejercicio de un millón 914.3 miles de pesos, que representó el 5.3 por ciento menos respecto al monto autorizado.

Estos recursos se ejercieron para la realización de acciones en los programas de Piso Firme, Pie de Casa, Fomento y Edificación de Vivienda, a través de diferentes Municipios que agrupan a los sectores de la población más vulnerables del Estado de México.

DEUDA PÚBLICA

Se tuvieron ampliaciones por 33 millones 943.8 miles de pesos, los cuales se ejercieron en su totalidad, en el pago de los pasivos derivados de erogaciones devengadas y pendientes de liquidar al Cierre del Ejercicio Inmediato Anterior.

GASTO DE INVERSIÓN (PAD)

Se obtuvo un presupuesto autorizado inicial de 89 millones 638.6 miles de pesos, el cual se ejercerán en la realización de acciones dentro del Programa Fomento y Edificación de Vivienda.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL						
Instituto Mexiquense de la Vivienda Social						
EGRESOS POR OBJETO DEL GASTO						
(Miles de Pesos)						
CAPÍTULO Y OBJETO DEL GASTO	PRESUPUESTO 2019			TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			
SERVICIOS PERSONALES	259,763.8	27,717.9	27,717.9	259,763.8	229,715.2	30,048.6
Sueldo Base	90,430.0	2,421.9	15,695.8	77,156.1	76,762.3	393.8
Sueldos y Salarios Compactados al Personal Eventual	31,189.0	1,408.5	3,499.7	29,097.8	28,815.8	282.0
Prima de Antigüedad	4,776.5	251.1	579.9	4,447.7	2,889.4	1,558.3
Prima adicional por permanencia en el servicio.		236.0		236.0	236.0	
Prima Vacacional	5,634.4	2,281.4	1,067.9	6,847.9	5,118.9	1,729.0
Aguinaldo	14,128.5	1,966.8		16,095.3	12,611.4	3,483.9
Aguinaldo de Eventuales	3,058.4	1,408.0		4,466.4	2,981.6	1,484.8
Vacaciones no disfrutadas por finiquito.		103.0		103.0	103.0	
Compensación por Retabulación	8,105.8	1,424.4		9,530.2	9,530.2	
Gratificación	34,827.6	6,575.9	701.9	40,701.6	31,102.7	9,598.9
Gratificación por Convenio	7,270.3		3,455.3	3,815.0		3,815.0
Gratificación por productividad.		316.2		316.2	316.2	
Estudios Superiores	313.3	44.9		358.2	329.2	29.0
Cuotas de Servicio de Salud	15,414.6	185.8		15,600.4	14,538.2	1,062.2
Cuotas al Sistema Solidario de Reparto	11,658.2	73.5		11,731.7	10,787.2	944.5
Cuotas del Sistema de Capitalización Individual	1,847.2	97.8		1,945.0	1,882.4	62.6
Aportaciones para Financiar los Gastos Generales de Administración del ISSEMYM	1,367.0	102.3		1,469.3	1,272.0	197.3
Riesgo de Trabajo	1,922.3	79.3	25.5	1,976.1	1,869.8	106.3
Seguros y Fianzas	810.6	545.2		1,355.8	949.0	406.8
Cuotas para Fondo de Retiro	1,104.1	223.6		1,327.7	1,208.9	118.8
Seguro de Separación Individualizado	3,514.8			3,514.8	2,733.6	781.2
Indemnización por Accidentes de Trabajo	274.5	19.3		293.8	41.8	252.0
Liquidaciones por Indemnizaciones, por Sueldos y Salarios Caidos	63.5		24.9	38.6		38.6
Prima por Jubilación	545.5		.4	545.1		545.1
Becas para Hijos de Trabajadores Sindicalizados	704.0	87.7		791.7	721.5	70.2
Días Cívicos y Económicos	1,436.7	196.2	72.1	1,560.8	1,488.7	72.1
Otros Gastos Derivados de Convenio	9,895.1	984.1		10,879.2	9,930.9	948.3
Despensa	3,859.0	841.6		4,700.6	4,700.6	
Reconocimiento a Servidores Públicos		955.3	88.3	867.0	867.0	
Estímulos por Puntualidad y Asistencia	5,612.9	3,064.8	1,594.6	7,083.1	5,015.2	2,067.9
Recompensas		1,823.3	911.6	911.7	911.7	.0
MATERIALES Y SUMINISTROS	8,200.3	2,290.1	2,290.1	8,200.3	8,003.0	197.3
Materiales y Útiles de Oficina	2,245.4	191.4	787.4	1,649.4	1,649.4	
Material de Foto, Cine y Grabación	.3		.3			
Materiales y Útiles para el Procesamiento en Equipos y Bienes Informáticos	2,981.4	186.4	1,205.2	1,962.6	1,893.0	69.6
Material y Enseres de Limpieza	119.4	2.2		121.6	121.3	.3
Productos alimenticios para personas.		580.0		580.0	578.3	1.7
Material Eléctrico y Electrónico	68.0	200.9	200.9	68.0	67.1	.9
Materiales Complementarios	1.3	87.3	1.3	87.3	47.2	40.1
Material de señalización		3.7		3.7	3.7	
Árboles y Plantas de Ornato	2.4		2.4			
Materiales de Construcción	52.0	386.7		438.7	437.5	1.2

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO, ORGANISMOS AUXILIARES Y AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE MÉXICO 2019

CAPÍTULO Y OBJETO DEL GASTO	P R E S U P U E S T O 2 0 1 9					
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN
Estructuras y Manufacturas para Todo Tipo de Construcción	14.6		8.6	6.0	6.0	
Medicinas y Productos Farmacéuticos	33.0	14.7	15.0	32.7	32.7	
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	2,576.3			2,576.3	2,494.0	82.3
Vestuario y uniformes		15.0		15.0	14.4	.6
Prendas de seguridad y protección personal	1.3	2.5		3.8	3.8	
Refacciones, Accesorios y herramientas	35.6	6.0	2.5	39.1	39.1	
Refacciones y Accesorios Menores de Edificios	1.0	3.9		4.9	4.9	
Refacciones y Accesorios para Equipo de Cómputo	68.3	29.4	66.1	31.6	31.1	.5
Otros Enseres		580.0	.4	579.6	579.5	.1
SERVICIOS GENERALES	29,690.3	5,138.2	2,957.6	31,870.9	26,108.2	5,762.7
Servicio de Energía Eléctrica	955.6	6.5		962.1	901.0	61.1
Servicio de Telefonía Convencional	1,201.6			1,201.6	322.8	878.8
Servicio de Telefonía Celular	14.1			14.1		14.1
Servicios de radiolocalización y telecomunicación	234.6			234.6	28.7	205.9
Servicios de acceso a Internet		2.3		2.3	2.3	
Servicio Postal y Telegráfico	18.2			18.2	.7	17.5
Arrendamiento de Edificios y Locales	1,935.4			1,935.4	1,851.6	83.8
Arrendamiento de equipo y bienes informáticos		2,077.3		2,077.3	1,213.5	863.8
Arrendamiento de vehículos	4,692.6			4,692.6	4,251.1	441.5
Capacitación Arrendamiento de activos intangibles		103.4		103.4		103.4
Asesorías asociadas a convenios o acuerdos	150.0			150.0	80.4	69.6
Servicios Informáticos		4.6		4.6	4.6	
Capacitación	88.7			88.7		88.7
Servicios de apoyo administrativo y fotocopiado	1,122.7	22.6	22.6	1,122.7	1,033.6	89.1
Impresiones de Documentos Oficiales para la Prestación de Servicios Públicos, Identificación, Formatos Administrativos y Fiscales, Formas Valoradas, Certificados y Títulos		591.0		591.0	591.0	
Servicios de Impresión de Documentos Oficiales		24.5		24.5	24.5	
Servicios de Vigilancia	3,777.8	155.8		3,933.6	3,933.6	.0
Servicios Bancarios y Financieros	74.3	79.2		153.5	153.5	
Seguros y Fianzas	521.3	125.9		647.2	647.2	.0
Fletes y Maniobras	212.4	180.0		392.4	264.2	128.2
Reparación, Mantenimiento e Instalación de Mobiliario y Equipo de Oficina	6.9	8.0		14.9	8.7	6.2
Reparación, Instalación y Mantenimiento de Bienes Informáticos, Microfilmación y Tecnologías de La Información	33.2	36.7		69.9	69.9	
Reparación y Mantenimiento para Equipo y Redes de Tele y Radio Transmisión	6.2	27.0		33.2	33.2	
Reparación y Mantenimiento de Vehículos Terrestres, Aéreos y Lacustres	1,368.1		314.4	1,053.7	1,053.7	.0
Reparación, Instalación y Mantenimiento de Maquinaria, Equipo Industrial y Diverso	4.9	29.1		34.0	34.0	
Servicios de Lavandería, Limpieza e Higiene	1,686.1	438.1		2,124.2	2,124.2	
Servicios de Fumigación	32.9			32.9	17.8	15.1
Publicaciones Oficiales y de Información en General para Difusión	2,073.7		4.0	2,069.7	286.2	1,783.5
Transportación Aérea		2.0		2.0	2.0	
Gastos de traslado por vía terrestre.		6.0	1.5	4.5	4.5	
Gastos de Alimentación en Territorio Nacional		13.5	8.0	5.5	5.5	
Gastos de hospedaje en territorio nacional		17.9	1.4	16.5	16.5	
Otros Servicios de Traslado y Hospedaje	228.6	9.4		238.0	235.5	2.5
Congresos y convenciones.		166.1		166.1	165.2	.9
Otros Impuestos y Derechos	1,060.1		124.2	935.9	559.2	376.7
Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal	4,887.6	438.2	264.7	5,061.1	4,816.5	244.6
Cuotas y Suscripciones	174.7			174.7	168.0	6.7
Gastos de Servicios Menores	3,089.8	564.6	2,216.8	1,437.6	1,160.0	277.6
Subcontratación de Servicios con Terceros	38.2	8.5		46.7	43.3	3.4
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		1,330.6		1,330.6	495.0	835.6
Muebles y enseres.		630.6		630.6		630.6
Equipo y aparatos para comunicación, telecomunicación y radio transmisión.		700.0		700.0	495.0	205.0
INVERSIÓN PÚBLICA	35,869.7			35,869.7	33,955.4	1,914.3
Ejecución de Obras por Administración	35,869.7			35,869.7	33,955.4	1,914.3
DEUDA PÚBLICA		33,943.8		33,943.8	33,943.8	
Por Ejercicios Anteriores		33,943.8		33,943.8	33,943.8	
SUBTOTAL	333,524.1	70,420.6	32,965.6	370,979.1	332,220.6	38,758.5
INVERSIÓN PÚBLICA	89,638.6			89,638.6	89,638.6	
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	89,638.6			89,638.6	89,638.6	
T O T A L	423,162.7	70,420.6	32,965.6	460,617.7	421,859.2	38,758.5

INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1 + 2)	4	5	6=(3 - 4)
Programas	423,162.7	3,511.2	426,673.9	387,915.4	289,519.9	38,758.5
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	-	-	-	-	-	-
Sujetos o Reglas de Operación			-			-
Otros Subsidios			-			-
Desempeño de las Funciones	423,162.7	3,511.2	426,673.9	387,915.4	289,519.9	38,758.5
Prestación de Servicios Públicos	423,162.7	3,511.2	426,673.9	387,915.4	289,519.9	38,758.5
Provisión de Bienes Públicos			-			-
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas			-			-
Promoción y Fomento			-			-
Regulación y Supervisión			-			-
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)			-			-
Específicos			-			-
Proyectos de Inversión			-			-
Administrativos y de Apoyo	-	-	-	-	-	-
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional			-			-
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión			-			-
Operaciones Ajenas			-			-
Compromisos	-	-	-	-	-	-
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			-			-
Desastres Naturales			-			-
Obligaciones	-	-	-	-	-	-
Pensiones y Jubilaciones			-			-
Aportaciones a la Seguridad Social			-			-
Aportaciones a Fondos de Estabilización			-			-
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			-			-
Programa de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	-	-	-	-	-	-
Gasto Federalizado			-			-
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			-			-
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores de la Banca			-			-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	-
Total del Gasto	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

El Plan de Desarrollo del Estado de México 2017-2023, es un instrumento prospectivo con una visión hacia 2030. En él se concentran las bases para la elaboración de los programas sectoriales, especiales y regionales que delinearán de manera más puntual y detallada los pasos para el cumplimiento de los objetivos establecidos, así como los planes específicos de inversión que permitirán realizar la proyección de los recursos financieros. Este esfuerzo colectivo plasma los retos y desafíos de la agenda gubernamental con un profundo sentido de responsabilidad y con el compromiso de lograr un desarrollo democrático.

PILAR SOCIAL

Programas de nueva generación para disminuir la desigualdad. El Gobierno del Estado de México considera prioritario desarrollar y conservar familias fuertes, promover el empleo y proteger el ingreso, particularmente el de las mujeres. En correspondencia con la Agenda 2030, el logro de estos propósitos influirá directa e indirectamente el cumplimiento de las metas globales que contribuirán a disminuir la pobreza y el hambre; procurarán el acceso a una vivienda y a servicios básicos adecuados; reducirán las desigualdades y la discriminación; promoverán una educación inclusiva, equitativa y de calidad, así como una vida sana y en general el bienestar. Diagnóstico: Pobreza y Hambre en el Estado de México

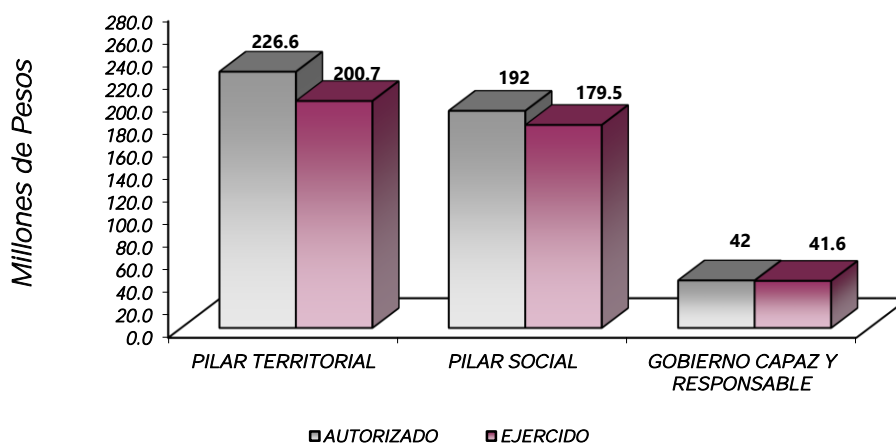
PILAR TERRITORIAL

Crear comunidades sustentables y resilientes. Toda sociedad requiere producir bienes y servicios para satisfacer diversas necesidades y crear un entorno de orden, bienestar y oportunidad. La elaboración de estos satisfactores requiere de mano de obra, maquinaria, infraestructura y recursos naturales como: agua, suelo, energía, flora y fauna silvestre. Es responsabilidad gubernamental vigilar que se preserven los servicios que el medio ambiente brinda en soporte al desarrollo de las actividades humanas, en particular la recarga natural de los mantos acuíferos, el control de la erosión de suelos y las emisiones contaminantes, el manejo correcto de residuos sólidos y la promoción de la producción y el consumo de bienes y servicios sustentables en el Estado de México. Todo ello, en un entorno de ciudades y comunidades resilientes y sostenibles tanto en el ámbito urbano como en el rural. Diagnóstico: Energía asequible y no contaminante

GOBIERNO CAPAZ Y RESPONSABLE

El reto de los gobiernos actuales versa sobre la eficacia en solucionar los problemas endémicos que aquejan a las sociedades modernas y uno de los mayores retos es hacerlo con apego al Estado de Derecho, ya que éste aporta las normas y los valores fundamentales que rigen la convivencia social, así como los derechos y obligaciones de los actores sociales y políticos.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Egresos por Pilar y/o Eje Transversal (Miles de Pesos)							
PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL	PREVISTO	PRESUPUESTO 2019		TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
Pilar Territorial	223,038.6	21,574.3	18,008.1	226,604.8	200,728.9	25,875.9	11.4
Pilar Social	192,040.0	14,704.1	14,759.1	191,985.0	179,509.3	12,475.7	6.5
Gobierno Capaz y Responsable	8,084.1	34,142.2	198.4	42,027.9	41,621.0	406.9	1.0
T O T A L	423,162.7	70,420.6	32,965.6	460,617.7	421,859.2	38,758.5	8.4



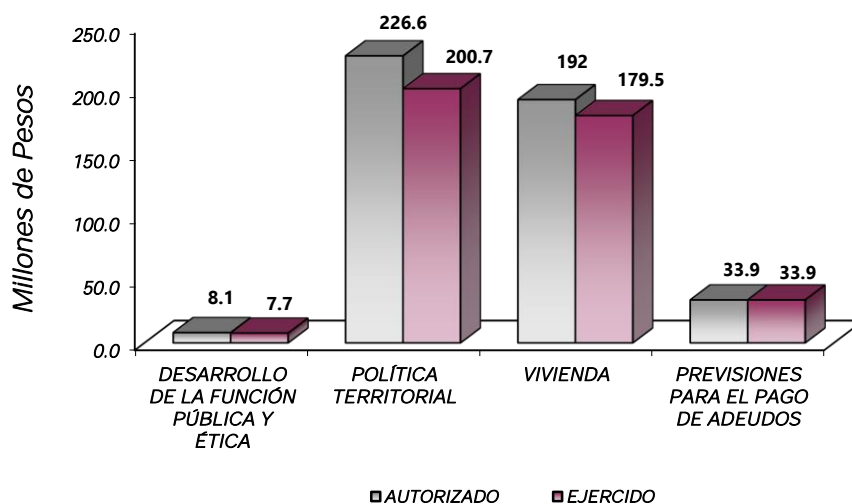
FINALIDAD

GOBIERNO

DESARROLLO SOCIAL

En esta finalidad, se avanzará en la provisión de servicios a la población en materia de Protección Social, Educación, Salud, Vivienda y Servicios a la Comunidad, con lo que se apoyará fundamentalmente la consecución de las Metas Nacionales México Incluyente y México con Educación de Calidad.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Egresos por Programa (Miles de Pesos)							
PROGRAMA	PREVISTO	PRESUPUESTO 2019		TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
Desarrollo de la Función Pública y Ética en el Servicio Público	8,084.1	198.4	198.4	8,084.1	7,677.3	406.8	5.0
Política territorial	223,038.7	21,574.3	18,008.1	226,604.9	200,728.8	25,876.1	11.4
Vivienda	192,039.9	14,704.1	14,759.1	191,984.9	179,509.3	12,475.6	6.5
Previsiones para el Pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		33,943.8		33,943.8	33,943.8		
TOTAL	423,162.7	70,420.6	32,965.6	460,617.7	421,859.2	38,758.5	8.4



AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL

Fortalecer y hacer llegar los programas sociales en beneficio de la población más vulnerable con carencias de espacios y vivienda, en las comunidades más desprotegidas en el Estado de México, es una prioridad indispensable en la Administración del Lic. Alfredo Del Mazo Maza, Gobernador del Estado de México, es por ello, que el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), da puntual seguimiento en la elaboración, desarrollo de programas, proyectos y actividades que hagan frente a la problemática existente en materia de vivienda y suelo.

El Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, ante esta problemática en los 125 municipios del Estado de México, ha implementado diversas acciones y/o actividades indispensables para que la población más afectada, cuente con los medios necesarios que mejoren la calidad de sus vidas, otorgándoles apoyos tales como: paquetes de láminas, tinacos, cuartos adicionales, estufas de leña y/o gas, losas, piso firme, paquetes de

materiales para pie de casa y vivienda ecológica, adquisición de suelo apto para vivienda y la entrega de títulos de posesión o propiedad, este último contribuye a disminuir la pobreza patrimonial de la población que no cuenta con la certeza jurídica sobre su propiedad, además de vivir en asentamientos humanos irregulares.

GOBIERNO CAPAZ Y RESPONSABLE

DESARROLLO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y ÉTICA EN EL SERVICIO PÚBLICO

010304010101 FISCALIZACIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN INTERNA DE LA GESTIÓN PÚBLICA

Realizar auditorías, con el propósito de verificar el cumplimiento del marco normativo que regula el funcionamiento de las dependencias y organismos auxiliares del Ejecutivo Estatal y los Ayuntamientos.

En el año 2019, el órgano interno de control programó realizar **24 auditorías** para verificar el cumplimiento de las disposiciones jurídico-administrativas aplicables y el uso apropiado y legal de los recursos públicos asignados, a fin de garantizar la calidad de la información financiera, administrativa o de cualquier otra índole, que permita la mejora continua de la gestión pública y la oportuna toma de decisiones referente a las tareas encomendadas al IMEVIS.

En este sentido, el órgano de control interno cumplió el **100 por ciento** de las auditorías programadas, fomentando así la cultura en los rubros de transparencia y rendición de cuentas.

Realizar evaluaciones para determinar el grado de eficacia y eficiencia en los procesos, así como en el desempeño Institucional de las dependencias y organismos auxiliares del Ejecutivo Estatal.

Con la finalidad de dar puntual seguimiento a los objetivos institucionales expresados en los programas y planes estatales correspondientes y medir la eficiencia, eficacia y economía que garanticen el cumplimiento de las metas programadas por las diferentes áreas administrativas que integran al Instituto, el Órgano Interno de Control programó **2 evaluaciones** para determinar las desviaciones y en su caso adoptar las medidas correctivas aplicables. Por lo anterior, se informa que la meta fue cumplida al **100 por ciento**.

Realizar inspecciones a rubros específicos en las dependencias, organismos auxiliares del Ejecutivo Estatal y en su caso Ayuntamientos, con el propósito de constatar el cumplimiento del marco normativo que lo regula.

Disponer de los medios necesarios para verificar el cumplimiento de los programas sociales que ejecuta el Instituto, es prioridad del Órgano Interno de Control, realizar la revisión física de la información que acredite la correcta aplicación de los recursos financieros, materiales y humanos; con este objetivo se programaron 123 inspecciones para el año 2019 a fin de vigilar las actividades realizadas dentro del marco normativo aplicable.

Realizando un total de **133 inspecciones**, equivalente al **108.1 por ciento**, con ello se pudo constatar la efectividad de la operación y funcionamiento de las áreas administrativas del Instituto y dar puntual seguimiento al cumplimiento de las Medidas de Austeridad y Disciplina Presupuestal del ejercicio que se informa.

Participación del órgano interno de control en reuniones que por mandato legal o disposición administrativa así lo requiera.

En cumplimiento en verificar las normas jurídicas – administrativas, en la celebración de reuniones que lleven a cabo los diversos órganos colegiados que existen al interior del IMEVIS, en este sentido se programaron para el 2019, la integración de 56 expedientes, de los cuales se concluyeron **59 expedientes**, logrando con ello el **105.4 por ciento**.

Cabe destacar la participación en reuniones del Órgano de Gobierno de este Instituto, con los siguientes Comités: Comité de Información sobre la Ley de Transparencia, Comité Depurador de Cuentas Contables, Comité Interno de Mejora Regulatoria, Comité de Adquisiciones y Servicios, así como con el Comité de Arrendamiento, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones.

Participar en testificaciones, con el propósito de asegurarse que los actos administrativos se realicen conforme a la normatividad vigente.

En base a las atribuciones del Órgano Interno de Control del Instituto, se programaron integrar 70 **expedientes** para verificar que los actos oficiales que celebra el IMEVIS; por lo que se integraron **71 expedientes** contra los programados, logrando el **101.4 por ciento**, la variación se originó por eventos que no es factible predecir y corresponden a testificación en los actos de entrega - recepción de las unidades administrativas del Instituto, así como actos públicos del protocolo de actuación a petición de parte.

GOBIERNO

PILAR TERRITORIAL

POLÍTICA TERRITORIAL

010308010301 OFERTA DE SUELO

Adquisición de suelo apto para vivienda.

La adquisición de suelo apto para espacios adecuados para la edificación de viviendas en el Estado de México, ha sido un factor determinante que ha provocado y agudizado, pues la demanda de la población es su superior cada año.

Es por ello que el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social del Estado de México logro **1 hectárea** alcanzando un **100 por ciento**, contra lo programado, la adquisición fue por restitución el predio denominado San Juan de Dios, ubicado en el municipio de Teoloyucan, como lo indica la Gaceta del Gobierno de fecha 30 de julio del 2018.

Comercialización del patrimonio inmobiliario: reserva del suelo.

El número de habitantes que tiene actualmente el Estado de México, ha provocado y agudizado la problemática para adquirir suelo apto para el desarrollo urbano, es por ello que una actividad del Instituto Mexiquense de la

Vivienda Social, es la Comercialización de su reserva territorial, con la finalidad de ofrecer a la población carente de un bien inmueble del Estado de México, suelo apto para vivienda.

Para el año 2019, no fue posible la comercialización sobre una hectárea, la cual se encuentra en trámite la desincorporación del predio denominado Acatitlán, del municipio de Valle de Bravo, ante la Legislatura del Estado de México, motivo que originó no cumplir la meta.

Comercialización del patrimonio inmobiliario: vivienda y lotes con servicios.

A través del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, se ofrece la posibilidad que los mexiquenses cuenten con un patrimonio, con la obtención de una vivienda propia en suelo apto para vivienda, que eleve la calidad de la vida familiar en muchos sentidos.

Es por ello, que al cierre del 2019, se logró comercializar **6** inmuebles, cumpliendo la meta **al 100 por ciento**, siendo estos localizados de la siguiente manera, dos ubicados en el municipio de Atlacomulco en el predio Tic Tic, dos en el municipio de Toluca en el predio de Fraccionamiento La Cruz Comalco, y finalmente dos en el municipio de Huehuetoca, en el predio denominado Ex Hacienda de Xalpa.

Preservación del patrimonio inmobiliario.

Supervisar y verificar físicamente los inmuebles del patrimonio propio del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, es una tarea que se realiza en forme periódica y sistemática, lo que permite conocer la problemática y la disponibilidad inmediata del patrimonio, para los fines institucionales, por lo anterior, la meta programada para el ejercicio 2019 de realizar **71 recorridos** fue cumplida al **100 por ciento**.

Dichos recorridos se realizaron en 16 municipios, distribuidos de la siguiente manera: Atlautla (1), Tlalmanalco (2), Atlacomulco (9), Ixtapaluca (2), Huehuetoca (9), Tepotzotlán (1), Ecatepec (10), Tecámac (12), Huixquilucan (1), Nezahualcóyotl (4), Tenango del Valle (4), Toluca (6), Cuautitlán (1), Teoloyucan (5), Valle de Bravo (3) y Zumpango (1).

Recuperación del patrimonio.

Con la finalidad de conservar y rescatar el patrimonio, se realizan actividades encaminadas a la gestión de los actos jurídicos, tendientes a salvaguardar los intereses jurídicos del Instituto.

En este sentido, se cumplió al **100 por ciento** la meta programada al realizar **20 acciones** de Recuperación de Patrimonio, donde se necesitó la intervención para su recuperación de diferentes órganos externos, para la defensa del patrimonio del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.

Dichas acciones se realizaron en los municipios de Chicoloapan (2), Huehuetoca (3), Ecatepec (4), Tecámac (8), Huixquilucan (1), Toluca (1), Teoloyucan (1).

010308010302 REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

Formalización del uso de suelo de predios susceptibles de regularizar.

Derivado de la firma de convenios para la formalización del uso del suelo de predios susceptibles de regularizar, se obtiene mejores condiciones para poder combatir la irregularidad de lotes ubicados en el Estado de México,

logrando mejorar las condiciones para poder gestionar ante la autoridad urbana Estatal y Municipal, la autorización de la certificación de vías públicas existentes y subdivisión de sus áreas remanentes, principalmente por medio de levantamientos topográficos.

Es por ello que la acción de formalizar al cierre del año 2019, alcanzo un **106 por ciento**, al realizar **3 mil 327 lotificaciones** de 3 mil 138 programadas en 52 municipios: Chalco (25), Cocotitlán (1), Juchitepec (1), Tenango del Aire (38), Tlalmanalco (4), Valle de Chalco Solidaridad (6), Acambay (2), Aculco (9), Atlacomulco (6), Ixtlahuaca (1), Jocotitlán (2), San Felipe del Progreso (3), Chicoloapan (7), Chimalhuacán (1,001), La Paz (5), Ixtapaluca (7), Cuautitlán Izcalli (138), Tepotzotlán (2), Ecatepec (143), Tecámac (1), Almoloya de Alquisiras (2), Coatepec Harinas (9), Ixtapan de la Sal (46), Sultepec (3), Tenancingo (2), Texcaltitlán (2), Villa Guerrero (3), Zacualpan (1), Jiquipilco (3), Xonacatlán (1), Naucalpan de Juárez (46), Nicolás Romero (4), Nezahualcóyotl (1), Luvianos (1), Tejupilco (3), Atenco (3), Texcoco (1,541), Tezoyuca (1), Atizapán de Zaragoza (1), Tlalnepantla de Baz (7), Almoloya de Juárez (1), Metepec (1), San Antonio la Isla (1), Tenango del Valle (12), Toluca (46), Zinacantepec (1), Coacalco de Berriozábal (1), Cuautitlán (2), Tultitlán (3), Valle de Bravo (175) y Zumpango (2).

Operación de comités municipales de prevención y control del crecimiento urbano.

Con la finalidad de promover un desarrollo urbano ordenado e integrados por dependencias normativas, se cuenta con la operación de los Comités Municipales de Prevención y Control del Crecimiento Urbano, que tiene la función de ser consultores y asesores para la toma de decisiones en materia de suelo y vivienda en los municipios del Estado de México.

Por lo que se realizaron **702 sesiones** de los Comités Municipales, de las 686 programadas, lo que alcanzó un **102.3 por ciento**, los cuales atendieron asuntos diversos en materia de suelo y vivienda, así como una mejor planificación del crecimiento de los centros de población en los 125 municipios, siendo los más representativos: Atizapán de Zaragoza (12), Valle de Chalco Solidaridad (11), Jocotitlán (11), Atlautla (10), Tlalmanalco (10), Tenancingo (10), Xonacatlán (10) y Papalotla (10).

Operación de módulos para proporcionar información sobre programas de suelo y vivienda.

Brindar asesoría jurídica y orientación a la ciudadanía sobre los programas en materia de suelo y vivienda, es una tarea importante, por lo que a través de la instalación y operación de módulos ubicados en el Estado de México, se tiene la certeza de dar cumplimiento a tal fin. Es por ello, que para el cierre del 2019 se logró dar atención a 21 mil 967 personas con la instalación de **mil 338 módulos** de los mil 407 programados lo que representa **95.1 por ciento**; en 119 municipios, entre las acciones se destaca la captación de documentos para la integración de expedientes relacionados en la obtención de un título de posesión y/o propiedad.

Familias Fuertes en su patrimonio.

La entrega de título de posesión o propiedad, es un documento legal que garantiza la tranquilidad y derechos que la ley les concede a los propietarios de un bien inmueble, por tal razón el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, dirige gran parte de sus esfuerzos a garantizar este derecho, por ello se realizan las gestiones ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM), para garantizar la regularización de la tenencia de la tierra en el Estado de México, como resultado de estos esfuerzos durante el año 2019, se entregaron un total de **8 mil 265 títulos** de propiedad de 8 mil 50 programados, alcanzando el **102.7 por ciento** en beneficio de 32 mil 234 mexiquenses.

La entrega se realizó en 100 municipios pertenecientes a las regiones de I Amecameca (569); II Atlacomulco (601); III Chimalhuacán (902); IV Cuautitlán Izcalli (281); V Ecatepec (2,719); VI Ixtapan de la Sal (453); VII Lerma (57); VIII Naucalpan (257); IX Nezahualcóyotl (72); X Tejupilco (175); XI Texcoco (359); XII Tlalnepantla (130); XIII Toluca (923); XIV Tultitlán (379); XV Valle de Bravo (156) y XVI Zumpango (232).

Otro beneficio adicional, es regular los asentamientos humanos irregulares y la regularización del suelo para contar con un territorio planificado y sustentable de acuerdo con la política territorial en el Estado de México.

PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO (PAD).

El Gobierno del Estado de México a través del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, brinda seguridad al patrimonio de las familias por medio de otorgar certeza jurídica de su bien inmueble, de lo contrario representa un factor para la generación de problemas sociales sobre todo a los grupos más vulnerables y de escasos recursos. Por lo anterior, el Instituto apoya a la población que no cuente con un título de posesión o propiedad a iniciar sus gestiones correspondientes.

Por lo que se realizará el pago de derechos por concepto de certificados e inscripciones al Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM), para cubrir las gestiones realizadas del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra en los municipios del Estado de México.

Integrándose para el año 2020 un total de 10 mil expedientes, para la gestión de los títulos de posesión y propiedad, mediante las vías de regularización que promueve el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.

Implementación y operación del Centro de Inteligencia, Control y Gestión del Territorio

La meta alcanzó el **100 por ciento**, al conformarse el Centro de Inteligencia, Control y Gestión del Territorio, cuya función es la implementación de una metodología específica para atender la problemática de los diferentes municipios del Estado de México, en temas relacionados con el desarrollo urbano, que permitirá concentrar, analizar la información existente para construir un diagnóstico orientado a la cuantificación de los Asentamientos Humanos Irregulares en el Estado de México.

DESARROLLO SOCIAL

PILAR SOCIAL

VIVIENDA

020205010101 MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

Integración de comités de vivienda social.

La conformación de los Comités de Vivienda Social, son indispensables para hacer llegar los apoyos a los grupos más vulnerables en el Estado de México, los cuales son integrados por un grupo de personas que serán beneficiarios con acciones de mejoramiento de vivienda, específicamente la colocación de piso firme, es por ello

que se programaron para 2019, un total de 70 Comités, logrando **instalar 73** contra los programados, lo que representa el **104.3 por ciento**.

La variación obedeció a las solicitudes recibidas en la convocatoria publicada el 11 de septiembre del 2019, la cual propició el ingreso al Programa Familias Fuertes Mejoramiento de Vivienda, incrementando un mayor número de localidades, ya que al ser mayores y más delimitadas las localidades a apoyar, son mayores los comités integrados.

Familias Fuertes con Piso Firme

El contar con piso de tierra en las viviendas, afecta de manera directa la calidad de vida de las personas, así como las condiciones de higiene y salubridad, ya que acumula polvo y material terroso, factores que son responsables de enfermedades respiratorias y afectan principalmente a niños y adultos mayores, es por ello que el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, realiza la actividad denominada, piso firme, la cual sustituye el piso de tierra por piso de cemento, mejorando con ello la calidad de vida de los mexiquenses, para el año 2019, se realizaron un total de **un mil 246 pisos**, logrando un **100 por ciento** de los programados; beneficiando a **4 mil 860 mexiquenses**, llevándose a cabo en 76 municipios: Amecameca (11), Atlautla (26), Ayapango (12), Chalco (41), Cocotitlan (7), Ecatingo (15), Juchitepec (11), Ozumba (14), Tenango del Aire (4), Tepetlixpa (11), Tlalmanalco (5), Acambay (18), Atlacomulco (17), Chapa de Mota (19), El Oro (9), Ixtlahuaca (55), Jilotepec (27), Jocotitlán (22), Morelos (25), San Felipe del Progreso (13), San José de Rincón (30), Temascalcingo (12), Coyotepec (5), Villa de Carbón (4), Axapusco (10), Nopaltepec (6), San Martín de las Pirámides (6), Temascalapa (6), Almoloya de Alquisiras (4), Coatepec Harinas (6), Ixtapan de la Sal (4), Ocuilan (20), San Simón Guerrero (9), Temascaltepec (22), Tenancingo (29), Texcaltitlan (2), Tonatico (1), Villa Guerrero (33), Zacualpan (11), Zumpahuacán (2), Capulhuac (9), Jiquipilco (51), Lerma (2), Ocoyoacac (9), Oztolotepec (11), San Mateo Atenco (21), Temoaya (31), Tianguistenco (48), Xalatlaco (33), Huixquilucan (4), Isidro Fabela (1), Amatepec (4), Tejupilco (61), Tlatlaya (10), Atenco (7), Chiautla (8), Texcoco (19), Tezoyuca (17), Almoloya de Juárez (30), Almoloya del Río (8), Calimaya (4), Chapultepec (5), Metepec (2), Mexicalzingo (3), Rayón (5), San Antonio la Isla (2), Tenango del Valle (39), Toluca (71), Zinacantepec (41), Amanalco (11), Donato Guerra (37), Ixtapan del Oro (21), Valle de Bravo (19), Villa de Allende (10), Hueypoxtla (4) y Nextlalpan (4).

Familias Fuertes por una Mejor Vivienda

Las acciones de vivienda digna, tiene como propósito mejorar las condiciones de las viviendas de los habitantes del Estado de México en condiciones vulnerables en localidades de alta y muy alta marginación, mediante actividades de ampliación, reforzamiento estructural o rehabilitación, a través de la entrega de apoyo social, técnico y en su caso financiero, así como el apoyo en la entrega de paquetes de materiales de construcción o bienes complementarios, o aportación estatal para el mejoramiento de vivienda cofinanciada.

Es por ello, que el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, programó entregar un total de 18 mil 319 apoyos de mejoramiento de vivienda, logrando un total de **17 mil 778 apoyos** entregados, en beneficio de **69 mil 334 mexiquenses**; lo que representa el **97 por ciento**, los apoyos fueron los siguientes: cuartos adicionales (679), láminas (600), tinacos (14,717), losas de concreto (275), sanitario seco (724), estufas de gas (80), estufas leña (81), Impermeabilizantes (3) y Pintura (619).

PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO (PAD).

Una de las principales acciones del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social es promover, constituir y desarrollar esquemas de apoyo con vertientes que permitan contribuir al mejoramiento de las viviendas, logrando con ello una mejor calidad de vida de los habitantes del Estado de México con alto grado de pobreza, ubicadas en zonas de marginación.

Por lo anterior, las actividades realizadas fueron el fomento al mejoramiento de vivienda a través de acciones consistentes en el suministro de: piso firme (1,000), pie de casa (143), paquetes de materiales para edificación de un cuarto de 4x5 m2, (263), paquetes para construcción de losa (275), paquetes de láminas de fibrocemento 20 paquetes de láminas (20 láminas por paquete) y Sanitario Ecológico Seco (724) y tinacos (14,648), con un total de **17 mil 73 apoyos** en beneficio de **66 mil 585 mexiquenses** de diferentes municipios del Estado de México.

020205010102 FOMENTO, ADQUISICIÓN Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA

Familias Fuertes con Pie de Casa

La edificación de casa, consiste en la entrega de paquete de materiales para la autoconstrucción de una vivienda de 40.5 metros cuadrados en terreno que sea propiedad del solicitante, esta acción tiene como propósito, promover, constituir y desarrollar esquemas de apoyo con vertientes que permitan contribuir al mejoramiento de las viviendas, logrando con ello una mejor calidad de vida de los habitantes del Estado de México, con alto grado de pobreza, ubicadas en zonas de marginación.

En este sentido el Instituto Mexiquenses de la Vivienda Social, dio como resultado en el 2019 otorgar un total de **306 paquetes** logrando un **100 por ciento**, de las programadas, en 65 municipios ubicados en: Acambay (9), Almoloya de Juárez (8), Almoloya del Río (1), Amanalco (3), Amatepec (4), Amecameca (4), Atenco (4), Atlacomulco (5), Atlautla (4), Ayapango (1), Calimaya (8), Chalco (4), Chapa de Mota (5), Chapultepec (3), Chiautla (2), Chicoloapan (1), Cocotitlán (2), Coyotepec (2), Donato Guerra (10), El Oro (6), Ixtapan de la Sal (3), Ixtapan del Oro (5), Ixtlahuaca (6), Jilotepec (5), Jilotzingo (1), Jiquipilco (9), Jocotitlán (5), Juchitepec (2), Metepec (1), Mexicaltzingo (1), Morelos (13), Nextlalpan (15), Nopaltepec (2), Ocoyoacac (1), Ozumba (1), Rayón (2), San Antonio la Isla (2), San Felipe del Progreso (10), San José del Rincón (16), San Martín de las Pirámides (3), San Mateo Atenco (3), San Simón de Guerrero (2), Tejupilco (1), Temascalapa (3), Temascalcingo (10), Temascaltepec (4), Temoaya (10), Tenancingo (7), Tenango del Aire (3), Tenango del Valle (6), Texcaltitlán (3), Texcoco (2), Tezoyuca (4), Tlalmanalco (1), Tlatlaya (5), Toluca (5), Valle de Bravo (3), Villa de Allende (13), Villa del Carbón (3), Villa Guerrero (3), Xonacatlán (9), Zacualpan (4), Zinacantepec (11), Zumpahuacán (2).

Familias Fuertes con Vivienda Ecológica.

Con la finalidad de promover y entregar subsidios autorizados a los beneficiarios del Estado de México para la edificación, a través del proceso de autoconstrucción de unidades básicas de vivienda (ecológica), el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, con aportación estatal para el cofinanciamiento de una vivienda, a través de la interacción a nivel federal tal como la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), municipales, asociaciones civiles, industria privada y beneficiarios, cuyas dimensiones y características se establecerán en los instrumentos jurídicos que celebre el Instituto.

Por lo anterior, se logró en el 2019, la entrega de **178 viviendas ecológicas** contra las 180 programadas, alcanzando un **98.9 por ciento**, en beneficio de **694 mexiquenses**, las cuales fueron realizadas en 3 municipios: Morelos (68), Almoloya de Alquisiras (37) y Luvianos (73).

Las viviendas realizadas cuentan con una superficie de aproximadamente 60 m², cuenta como una ecotécnica un “Sistema de Captación de Agua Pluvial”, el cual tiene como objetivo la recolección del agua que se precipita de forma natural, mediante el proceso de filtración se retienen las impurezas que pueda contener el agua, posteriormente se transporta a la cisterna de ferrocemento y mediante un sistema de bombeo manual se almacena en el tinaco y de esta manera utilizarla para diferentes actividades en el hogar, se incluyó también como ecotecnia una “Estufa Ahorradora de Leña Patsari”, la cual tiene como principal beneficio: ahorro de más de 60 por ciento en consumo de leña, lo cual mejora notablemente la economía familiar, evita la tala inmoderada de árboles, evita enfermedades broncorespiratorias y pulmonares e irritación en los ojos al permitir que los espacios donde se cocina queden libres de humo.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social													
Avance Operativo - Programático y Presupuestal													
Enero - Diciembre de 2019													
							PRESUPUESTO 2019						
							(Miles de Pesos)						
FIN	FUN	SF	PP	SP	Pr	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO	ALCANZADO	AVANCE %	AUTORIZADO ANUAL	EJERCIDO	%
GOBIERNO													
GOBIERNO CAPAZ Y RESPONSABLE													
DESARROLLO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y ÉTICA EN EL SERVICIO PÚBLICO													
01	03	04	01	01	01	FISCALIZACIÓN. CONTROL Y EVALUACIÓN INTERNA DE LA GESTIÓN PÚBLICA					8,084.1	7,677.4	95.0
						Realizar auditorías con el propósito de verificar el cumplimiento del marco normativo que regula el funcionamiento de las dependencias y organismos auxiliares del Ejecutivo Estatal y los Ayuntamientos	Auditoría	24	24	100.0			
						Realizar Evaluaciones para determinar el grado de eficacia y eficiencia en los procesos, así como en el desempeño Institucional de las dependencias y organismos auxiliares del Ejecutivo Estatal.	Evaluación	2	2	100.0			
						Realizar inspecciones a rubros específicos en las dependencias, organismos auxiliares del Ejecutivo Estatal y en su caso Ayuntamientos, con el propósito de constatar el cumplimiento del marco normativo que lo regula.	Inspección	123	133	108.1			
						Participación del órgano de control interno en reuniones que por mandato legal o disposición administrativa así lo requiera.	Expediente	56	59	105.4			
						Participar en testificaciones, con el propósito de asegurarse que los actos administrativos se realicen conforme a la normatividad vigente.	Expediente	70	71	101.4			
GOBIERNO													
PILAR TERRITORIAL													
POLÍTICA TERRITORIAL													
01	03	08	01	03	01	OFERTA DE SUELO					50,737.8	47,769.9	94.2
						Adquisición de suelo apto para vivienda.	Hectárea	1	1	100.0			
						Comercialización del patrimonio inmobiliario: reserva del suelo.	Hectárea	0	0	0.0			
						Comercialización del patrimonio inmobiliario: vivienda y lotes con servicios.	Inmueble	6	6	100.0			
						Preservación del patrimonio inmobiliario.	Visita	71	71	100.0			
						Recuperación del patrimonio.	Acción	20	20	100.0			
01	03	08	01	03	02	REGULARIZACIÓN DE PREDIOS					175,867.1	152,958.9	87.0
						Formalización del uso de suelo de predios susceptibles de regularizar.	Lote	3,138	3,327	106.0			

FIN	FUN	SF	PP	SP	Pr	DESCRIPCIÓN	M E T A S			PRESUPUESTO 2019 (Miles de Pesos)			
							UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO	ALCANZADO	AVANCE %	AUTORIZADO ANUAL	EJERCIDO	%
						Operación de Comités Municipales de Prevención y Control del Crecimiento Urbano.	Sesión	686	702	102.3			
						Operación de módulos para proporcionar información sobre programas de suelo y vivienda.	Módulo	1,407	1,338	95.1			
						Familias Fuertes en su patrimonio.	Títulos de posesión o propiedad	8,050	8,265	102.7			
						Implementación y operación del Centro de Inteligencia, Control y Gestión del Territorio	Unidad generadora de información	1	1	100.0			
						DESARROLLO SOCIAL							
						PILAR SOCIAL VIVIENDA							
						VIVIENDA							
02	02	06	01	01	01	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					142,299.1	136,585.3	96.0
						Integración de Comités de Vivienda Social.	Comité	70	73	104.3			
						Familias Fuertes con Piso Firme.	Vivienda	1,246	1,246	100.0			
						112413 Mejoramientos de viviendas para familias fuertes. (PAD)	Vivienda	1,000	1,000	100.0			
						Familias Fuertes por una Mejor Vivienda	Vivienda	18,319	17,778	97.0			
						112413 Mejoramientos de viviendas para familias fuertes y 113410 Apoyo de materiales para vivienda, para familias fuertes (PAD 2019)	Vivienda	15,930	15,930	100.0			
02	02	06	01	01	02	FOMENTO, ADQUISICIÓN Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA					49,685.8	42,924.0	86.4
						Familias Fuertes con Pie de Casa	Vivienda	306	306	100.0			
						112413 Mejoramientos de viviendas para familias fuertes. (PAD 2019)	Vivienda	143	143	100.0			
						Familias Fuertes con Vivienda Ecológica	Vivienda	180	178	98.9			
						OTROS NO CLASIFICADOS EN FUNCIONES ANTERIORES							
						GOBIERNO CAPAZ Y RESPONSABLE							
						PREVISIONES PARA EL PAGO DE ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES							
04	04	01	01	01	01	PASIVOS DERIVADOS DE EROGACIONES DEVENGADAS Y PENDIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES					33,943.8	33,943.8	100.0
						Registro de pago por erogaciones devengadas y pendientes de ejercicios anteriores	Documento	1	1	100.0			
T O T A L											460,617.7	421,859.3	91.6

ANEXOS ESTABLECIDOS EN DIFERENTES ORDENAMIENTOS

Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
Cuenta Pública 2019
(Miles de Pesos)

Ente Público: Instituto Mexiquense de la Vivienda Social

Código	Descripción de Bienes Inmuebles	* Valor en Libros
1231	Terrenos	883,485.8
1233	Bodega 42, Cuautitlán, México	1,256.2
	TOTAL	884,742.0

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Cuenta Pública 2019
(Miles de Pesos)

Ente Público: Instituto Mexiquense de la Vivienda Social

Código	Descripción de Bienes Muebles	Valor en Libros
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	19,853.6
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	10,949.8
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	495.0
	T O T A L	31,298.4

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Cuenta Pública 2019
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuentas *
GASTO CORRIENTE	BBVA	645
CAPITULO 6MIL -2016	BBVA	372
MAESTROS 2016	BBVA	621
SUBSIDIO SMSEM 2016	BBVA	877
IMEVIS RECURSOS F CHEQUERA	BBVA	511
CAPITULO 6MIL -2017	BBVA	828
GASTO CORRIENTE 2019	BBVA	248
CONAVI 2019	BBVA	395
RECURSOS MUNICIPALES 2019	BBVA	818
REFRENDO PAD 2018	BBVA	922
VIVIENDA ECOLOGICA 2019	BBVA	807
FONDO DE FOMENTO A LA VIV	BBVA	474
CAPITULO 1000	BBVA	970
FRACCIONADORES	BBVA	527
RESERVA TERRITORIAL	BBVA	270
GASTO DE INVERSION SECTORIAL	BBVA	946
CONAVI BENEFICIARIOS	BBVA	598
CAPITULO 6MIL 2015	BBVA	65
COBRANZA	BBVA	810
FONDOS FIJOS	BBVA	269
COBRANZA REFERENCIADA	BANAMEX	392
NOMINA	BANORTE	433
COBRANZA REFERENCIADA	BANORTE	345
LIBERACION DE HIPOTECAS Y ESCRITURACION	BANORTE	810
APORTACION DE MUNICIPIOS VIVIENDA	BANORTE	231
IFREM INSUS	BANORTE	774
SOCIAL CAPITULO 6000 2019	BANBAJIO	000

FORMATOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA
LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS
ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2019 y Al 31 de Diciembre de 2018 (Cifras en Miles de Pesos)					
Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,668.1	1,192.8	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	106,148.7	39,429.1
a1) Efectivo	0.0		a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		
a2) Bancos/Tesorería	1,668.1	1,192.8	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	68,712.0	22,490.3
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)			a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica			a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,242.5	1,738.5
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	61,911.0	112,162.4	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	51,427.7	70,635.5	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	35,194.2	15,200.3
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	10,482.0	41,516.9	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.0	0.0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1.3		b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0.0	0.0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo			c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.0	0.0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	673.7	607.1
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	673.7	607.1
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo			e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.0	0.0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.0	0.0
d1) Inventario de Mercancías para Venta			f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
e. Almacenes			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-2,353.6	-32,311.6	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.0	0.0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-2,353.6	-32,311.6	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.0	0.0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	7,128.1	12,840.3
g2) Bienes en Garantía (Excluye Depósitos de Fondos)			h1) Ingresos por Clasificar	7,128.1	12,840.3
g3) Bienes Derivados de Embargos, Domicios, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	61,225.5	81,033.6	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)	113,960.5	52,876.5
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	884,742.0	886,728.6	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	31,298.4	31,647.3	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-28,396.9	-28,364.7	f. Provisiones a Largo Plazo		
g. Activos Diferidos		5,366.9	II. Total de Pasivos No Circulantes (II = a + b + c + d + e + f)	0.0	0.0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IA + II B)	113,960.5	52,876.5
i. Otros Activos no Circulantes			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	887,643.5	895,378.0	III. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III = a + b + c)	247,435.2	248,369.5
I. Total del Activo (I = IA + IB)	948,869.0	976,411.6	a. Aportaciones	247,435.2	248,369.5
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	587,483.3	675,166.6
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-86,710.8	11,903.5
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-131,267.0	-143,263.0
			c. Revalúos	805,461.1	806,525.1
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0.0	0.0
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	834,918.5	923,535.1
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	948,869.0	976,411.6

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Al 31 Diciembre de 2019 y Al 31 de diciembre de 2018							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2018 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás Costos Asociados Durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	52,876.5				113,950.5		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	52,876.5	0.0	0.0	0.0	113,950.5		
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

1 Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos Al 31 Diciembre de 2019 (Miles de Pesos)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de Inicio de Operación del Proyecto (e)	Fecha de Vencimiento (f)	Monto de la Inversión Pactado (g)	Plazo Pactado (h)	Monto Promedio Mensual del Pago de la Contraprestación (i)	Monto Promedio Mensual del Pago de la Contraprestación Correspondiente al Pago de Inversión (j)	Monto Pagado de la Inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto Pagado de la Inversión Actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo Pendiente por Pagar de la Inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)				0.0		0.0	0.0			0.0
a) APP 1										0.0
b) APP 2										0.0
c) APP 3										0.0
d) APP XX										0.0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)				0.0		0.0	0.0			0.0
a) Otro Instrumento 1										0.0
b) Otro Instrumento 2										0.0
c) Otro Instrumento 3										0.0
d) Otro Instrumento XX										0.0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				0.0		0.0	0.0			0.0

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social
Balance Presupuestario
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	423,162.7	422,961.2	422,961.2
A1. Ingresos de Libre Disposición	423,162.7	318,748.2	318,748.2
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto		104,213.0	104,213.0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	423,162.7	421,859.2	323,463.7
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	423,162.7	421,859.2	323,463.7
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0.0	0.0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición Aplicados en el Periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas Aplicados en el Periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0.0	1,102.0	99,497.5
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0.0	-103,111.0	-4,715.5
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0.0	-103,111.0	-4,715.5

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0.0	0.0	0.0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0.0	-103,111.0	-4,715.5

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0.0	0.0	0.0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0.0	0.0	0.0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0.0	0.0	0.0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	423,162.7	318,748.2	318,748.2
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.0	104,213.0	104,213.0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición		104,213.0	104,213.0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	423,162.7	421,859.2	323,463.7
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición Aplicados en el Periodo			
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0.0	1,102.0	99,497.5
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0.0	-103,111.0	-4,715.5

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.0	0.0	0.0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0.0	0.0	0.0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.0	0.0	0.0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas Aplicados en el Periodo			
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0.0	0.0	0.0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0.0	0.0	0.0

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 Diciembre de 2019 (Miles de Pesos)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición			0.0			0.0
A. Impuestos			0.0			0.0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.0			0.0
C. Contribuciones de Mejoras			0.0			0.0
D. Derechos			0.0			0.0
E. Productos	5,690.3		5,690.3	4,150.3	4,150.3	1,540.0
F. Aprovechamientos			0.0			0.0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	5,690.3	0.0	5,690.3	3,235.8	3,235.8	2,454.5
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
h1) Fondo General de Participaciones			0.0			0.0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0.0			0.0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0.0			0.0
h4) Fondo de Compensación			0.0			0.0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0.0			0.0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0.0			0.0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0.0			0.0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0.0			0.0
h9) Gasolinas y Diésel			0.0			0.0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0.0			0.0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0.0			0.0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0.0			0.0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0.0			0.0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0.0			0.0
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios			0.0			0.0
i5) Otros Incentivos Económicos			0.0			0.0
J. Transferencias	412,162.7	0.0	412,162.7	311,362.1	311,362.1	100,800.6
K. Convenios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0.0			0.0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0.0			0.0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0.0			0.0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	423,543.3	0.0	423,543.3	318,748.2	318,748.2	104,795.1
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición			0.0			0.0
Transferencias Federales Etiquetadas			0.0			0.0
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0.0			0.0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0.0			0.0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0.0			0.0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0.0			0.0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0.0			0.0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0.0			0.0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0.0			0.0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0.0			0.0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0.0			0.0
b2) Convenios de Descentralización			0.0			0.0
b3) Convenios de Reasignación			0.0			0.0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0.0			0.0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0.0			0.0
c2) Fondo Minero			0.0			0.0
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.0			0.0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0.0			0.0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0.0	37,455.0	37,455.0	104,213.0	104,213.0	-66,758.0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos		37,455.0	37,455.0	104,213.0	104,213.0	-66,758.0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	423,543.3	37,455.0	460,998.3	422,961.2	422,961.2	38,037.1
Datos Informativos			0.0			0.0
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0.0			0.0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0.0			0.0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 Diciembre de 2019 (Miles de Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	259,763.8	0.0	259,763.8	229,715.2	228,715.2	30,048.6
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	90,430.0	-13,273.9	77,156.1	76,762.2	76,762.2	393.9
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	31,189.0	-2,091.1	29,097.9	28,815.8	28,815.8	282.1
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	78,114.7	8,802.7	86,917.4	65,218.6	65,218.6	21,698.8
a4) Seguridad Social	33,019.9	1,058.5	34,078.4	31,298.7	31,298.7	2,779.7
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	21,397.3	2,255.0	23,652.3	20,826.0	20,826.0	2,826.3
a6) Previsiones	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	5,612.9	3,248.8	8,861.7	6,793.9	5,793.9	2,067.8
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	8,200.3	0.0	8,200.3	8,003.0	6,067.2	197.3
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	5,346.5	-1,612.9	3,733.6	3,663.7	3,084.3	69.9
b2) Alimentos y Utensilios	0.0	580.0	580.0	578.3	0.0	1.7
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	138.4	465.4	603.8	561.6	362.9	42.2
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	33.0	-0.3	32.7	32.7	32.7	0.0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	2,576.3	0.0	2,576.3	2,494.0	2,494.0	82.3
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	1.3	17.4	18.7	18.2	18.2	0.5
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	104.8	550.4	655.2	654.5	75.1	0.7
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	29,690.3	2,180.6	31,870.9	26,108.2	25,822.5	5,762.7
c1) Servicios Básicos	2,424.1	8.9	2,433.0	1,255.4	1,215.4	1,177.6
c2) Servicios de Arrendamiento	6,628.0	2,180.6	8,808.6	7,316.2	7,316.2	1,492.4
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	5,139.1	775.9	5,915.0	5,667.8	5,587.3	247.2
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	808.0	385.1	1,193.1	1,064.9	1,064.9	128.2
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	3,138.3	224.4	3,362.7	3,341.5	3,341.5	21.2
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	2,073.7	-4.0	2,069.7	286.2	286.2	1,783.5
c7) Servicios de Traslado y Viajes	228.6	38.0	266.6	264.0	264.0	2.6
c8) Servicios Oficiales	0.0	166.1	166.1	165.2	0.0	0.9
c9) Otros Servicios Generales	9,250.5	-1,594.4	7,656.1	6,747.0	6,747.0	909.1
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d3) Subsidios y Subvenciones	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d4) Ayudas Sociales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d8) Donativos	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d9) Transferencias al Exterior	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.0	1,330.6	1,330.6	495.0	0.0	835.6
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.0	630.6	630.6	0.0	0.0	630.6
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.0	700.0	700.0	495.0	0.0	205.0
e7) Activos Biológicos	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
e8) Bienes Inmuebles	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
e9) Activos Intangibles	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	125,508.3	0.0	125,508.3	123,594.0	28,915.0	1,914.3
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	35,869.7	0.0	35,869.7	33,955.4	28,915.0	1,914.3
f2) Obra Pública en Bienes Propios	89,638.6	0.0	89,638.6	89,638.6	0.0	0.0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
g3) Compra de Títulos y Valores	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
g4) Concesión de Préstamos	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
g6) Otras Inversiones Financieras	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
h1) Participaciones	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
h2) Aportaciones	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
h3) Convenios	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.0	33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	0.0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
i5) Costo por Coberturas	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
i6) Apoyos Financieros	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.0	33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	0.0

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.0			0.0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.0			0.0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.0			0.0
a4) Seguridad Social			0.0			0.0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.0			0.0
a6) Previsiones			0.0			0.0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.0			0.0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.0			0.0
b2) Alimentos y Utensilios			0.0			0.0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.0			0.0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.0			0.0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.0			0.0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0.0			0.0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.0			0.0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.0			0.0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.0			0.0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
c1) Servicios Básicos			0.0			0.0
c2) Servicios de Arrendamiento			0.0			0.0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0.0			0.0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0.0			0.0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0.0			0.0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0.0			0.0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0.0			0.0
c8) Servicios Oficiales			0.0			0.0
c9) Otros Servicios Generales			0.0			0.0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0.0			0.0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0.0			0.0
d3) Subsidios y Subvenciones			0.0			0.0
d4) Ayudas Sociales			0.0			0.0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0.0			0.0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.0			0.0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0.0			0.0
d8) Donativos			0.0			0.0
d9) Transferencias al Exterior			0.0			0.0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0.0			0.0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0.0			0.0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0.0			0.0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0.0			0.0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0.0			0.0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0.0			0.0
e7) Activos Biológicos			0.0			0.0
e8) Bienes Inmuebles			0.0			0.0
e9) Activos Intangibles			0.0			0.0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0.0			0.0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0.0			0.0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0.0			0.0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0.0			0.0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0.0			0.0
g3) Compra de Títulos y Valores			0.0			0.0
g4) Concesión de Préstamos			0.0			0.0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.0			0.0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0.0			0.0
g6) Otras Inversiones Financieras			0.0			0.0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0.0			0.0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
h1) Participaciones			0.0			0.0
h2) Aportaciones			0.0			0.0
h3) Convenios			0.0			0.0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0.0			0.0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0.0			0.0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0.0			0.0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0.0			0.0
i5) Costo por Coberturas			0.0			0.0
i6) Apoyos Financieros			0.0			0.0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0.0			0.0
			0.0			0.0
III. Total de Egresos (III = I + II)	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 30 de Diciembre de 2019 (Miles de Pesos)						
Concepto ☉	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5
212C000000 Instituto Mexiquense de la Vivienda Social	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
212C000000 Instituto Mexiquense de la Vivienda Social			0.0			0.0
III. Total de Egresos (III = I + II)	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 Diciembre 2019 (Miles de Pesos)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	231,122.7	3,566.2	234,688.9	208,406.1	176,846.4	26,282.8
a1) Legislación			0.0			0.0
a2) Justicia			0.0			0.0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	231,122.7	3,566.2	234,688.9	208,406.1	176,846.4	26,282.8
a4) Relaciones Exteriores			0.0			0.0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.0			0.0
a6) Seguridad Nacional			0.0			0.0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.0			0.0
a8) Otros Servicios Generales			0.0			0.0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	192,040.0	-55.0	191,985.0	179,509.3	112,673.5	12,475.7
b1) Protección Ambiental			0.0	0.0	0.0	0.0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	192,040.0	-55.0	191,985.0	179,509.3	112,673.5	12,475.7
b3) Salud			0.0			0.0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.0			0.0
b5) Educación			0.0			0.0
b6) Protección Social			0.0			0.0
b7) Otros Asuntos Sociales			0.0			0.0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.0			0.0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.0			0.0
c3) Combustibles y Energía			0.0			0.0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.0			0.0
c5) Transporte			0.0			0.0
c6) Comunicaciones			0.0			0.0
c7) Turismo			0.0			0.0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.0			0.0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0.0			0.0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.0	33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	0.0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0.0			0.0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.0			0.0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.0			0.0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		33,943.8	33,943.8	33,943.8	33,943.8	0.0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
a1) Legislación			0.0			0.0
a2) Justicia			0.0			0.0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.0			0.0
a4) Relaciones Exteriores			0.0			0.0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.0			0.0
a6) Seguridad Nacional			0.0			0.0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.0			0.0
a8) Otros Servicios Generales			0.0			0.0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
b1) Protección Ambiental			0.0			0.0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.0			0.0
b3) Salud			0.0			0.0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.0			0.0
b5) Educación			0.0			0.0
b6) Protección Social			0.0			0.0
b7) Otros Asuntos Sociales			0.0			0.0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.0			0.0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.0			0.0
c3) Combustibles y Energía			0.0			0.0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.0			0.0
c5) Transporte			0.0			0.0
c6) Comunicaciones			0.0			0.0
c7) Turismo			0.0			0.0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.0			0.0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0.0			0.0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0.0			0.0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.0			0.0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.0			0.0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.0			0.0
III. Total de Egresos (III = I + II)	423,162.7	37,455.0	460,617.7	421,859.2	323,463.7	38,758.5

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 1 de Enero al 31 Diciembre de 2019 (Miles de Pesos)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	259,763.8	0.0	259,763.8	229,715.2	228,715.2	30,048.6
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	259,763.8	0.0	259,763.8	229,715.2	228,715.2	30,048.6
B. Magisterio			0.0			0.0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
c1) Personal Administrativo			0.0			0.0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0.0			0.0
D. Seguridad Pública			0.0			0.0
E. Gastos asociados a la Implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.0			0.0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.0			0.0
F. Sentencias laborales definitivas			0.0			0.0
			0.0			0.0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0.0			0.0
B. Magisterio			0.0			0.0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
c1) Personal Administrativo			0.0			0.0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0.0			0.0
D. Seguridad Pública			0.0			0.0
E. Gastos asociados a la Implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0.0			0.0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0.0			0.0
F. Sentencias laborales definitivas			0.0			0.0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	259,763.8	0.0	259,763.8	229,715.2	228,715.2	30,048.6