



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
ESTRATEGICO

PILAR DE DESARROLLO /CIAMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano
PROYECTO PRESUPUESTARIO: -
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22401 Dirección General de Planeación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [4289] - Porcentaje de operación de los planes contenidos en el Sistema Estatal de Planes Desarrollo Urbano
FORMULA DE CALCULO: (Número de planes de desarrollo urbano en operación/Número de planes de desarrollo urbano que conforman el sistema)*100
INTERPRETACION: Mide el grado de operatividad que representan los planes de desarrollo urbano en el estado en relación a la totalidad de planes que contiene el Sistema Estatal de Planes de Desarrollo Urbano
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Anual
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION: Un plan estatal, seis planes regionales, 125 planes municipales
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de planes de desarrollo urbano en operación	Documento	Último trimestre	125	125	100	121	97	125	100	121	97
Número de planes de desarrollo urbano que conforman el sistema	Documento	Máximo	132	132	100	132	100	132	100	132	100

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

Es tarea primordial continuar con el esfuerzo compartido entre Estado y Municipios para lograr la totalidad del territorio con normatividad den Planes de Desarrollo Urbano. Hoy se cuenta con 118 Planes de ámbito municipal, dos regionales y el Plan Estatal de Desarrollo Urbano, logrando 121 de los 132 que conforman el Sistema Estatal de Planes de Desarrollo Urbano.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
94.70	94.70	91.67	96.80		94.70	91.67	96.80	

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Es tarea primordial continuar con el esfuerzo compartido entre Estado y municipios para lograr la totalidad del territorio con normatividad en Planes de Desarrollo Urbano. Hoy se cuenta con 118 Planes de ambito Municipal, 2 Regionales y el Plan Estatal de Desarrollo Urbano, logrando 121 de los 132 que conforman el Sistema Estatal de Planes de Desarrollo Urbano. Se remitió oficios a las autoridades municipales que no cuentan con plan, con el propósito de promover la elaboración de los mismos, sin recibir respuesta alguna; se atendió vía telefónica a diversas autoridades municipales con el propósito de orientarlos y asesorarlos en el proceso de modificación de su plan municipal de desarrollo urbano (revisión, consulta pública, dictamen de congruencia y publicación); se entregaron ejemplares del manual diseñado por la Dirección General de Planeación Urbana para la elaboración o modificación de estos instrumentos a las autoridades municipales interesadas. actualmente se lleva a cabo la modificación al Plan Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de México, para que sea congruente con los objetivos y estrategias que establece el Plan Estatal de Desarrollo 2012-2017, así como la adecuación de los Planes Regionales de Desarrollo Urbano que se encuentran elaborados (Valle de Bravo, Atlacomulco, Ixtapan de la Sal y Tejupilco) y las modificaciones de los Planes Regionales de Desarrollo Urbano de los Valles Cuautitlan-Texcoco y Toluca.

EVALUACION DEL INDICADOR

Elaboró

Ing. José Rodrigo Fajardo Espinoza
Director General

Vo. Bo

Lic. David Arias García

Jefe de La Unidad de información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010201 - Planeación integral y concertada
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22401 Dirección General de Planeación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [1124] - Indice de atención de la planeación urbana con normatividad de detalle
FORMULA DE CALCULO: (Superficie total normada/Cuantificación total de superficie programada para el periodo)*100
INTERPRETACION: Mide la cantidad de superficie normada por los planes de desarrollo urbano municipales en relación a la superficie total que se planea atender durante el año.
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficacia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Anual
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA: Estatal

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Superficie total normada	Hectárea	Suma	1395.6	1395.6	100	0	0	1395.6	100	0	0
Cuantificación total de superficie programada para el periodo	Hectárea	Suma	1395.6	1395.6	100	1395.6	100	1395.6	100	2791.2	200

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

Se cuenta con una cobertura del 95.6% del territorio estatal respecto a la normatividad de detalle de Planes de Desarrollo Urbano. Es tarea primordial continuar con el esfuerzo compartido entre Estado y Municipios para lograr la totalidad del territorio.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	ROJO	100.00	0.00	0.00	ROJO

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Se cuenta con una cobertura del 98.5 % del territorio Estatal respecto a la normatividad de detalle de Planes Municipales de Desarrollo Urbano. Es tarea primordial continuar con el esfuerzo compartido entre Estado y municipios. Se remito oficios a las autoridades municipales que no cuentan con Plan, con el proposito de promover la elaboración , sin recibir respuesta. Se asistio a diversas reuniones convocadas por la Comisión Estatal de Limites, problema principal en la elaboración de los Planes faltantes.

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Ing. José Rodrigo Pajardo Espinoza
Director General

Vo. Bo

Lic. David Arias García

Jefe de La Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica

VERTIENTE: Desarrollo Económico

TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010206 - Proyectos y estudios estratégicos para el desarrollo y equipamiento urbano

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22401 Dirección General de Planeación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [4296] - Porcentaje de centros de población con operación de proyectos de imagen urbana

FORMULA DE CALCULO: (Número de centros de población en los que se ha establecido su imagen urbana/Número de centros de población del estado)*100

INTERPRETACION: Mide el porcentaje de centros de población en los cuales se encuentra vigente y operando el reglamento de imagen urbana municipal en relación a la totalidad de centros de población del estado.

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICION: Semestral

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de centros de población en los que se ha establecido su imagen urbana	Localidad	Suma	6	3	50	3	50	6	100	8	133
Número de centros de población del estado	Localidad	Suma	6	3	50	1	17	6	100	6	100

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

Proporciona la eficacia en la atención a las autoridades municipales, en cuanto a peticiones específicas sobre proyectos de imagen urbana. Se espera alcanzar un desempeño del 100 por ciento.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	300.00	300.00	ROJO	100.00	133.33	133.33	ROJO

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

La meta fue superada en 183% ya que se han cubierto compromisos municipales en materia de imagen urbana, Tenango del Valle, Joquicingo, Zinacantepec, malinalco, Santiago Tianguistenco y Tenancingo.

EVALUACION DEL INDICADOR

Con fundamento en el Artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios que la letra dice: 'El ejecutivo por conducto de la Secretaría podrá determinar reducciones, diferimientos o cancelaciones de recursos presupuestarios en los programas en los siguientes casos: Cuando las Dependencias y Entidades Públicas responsables del programa no demuestren el cumplimiento de las metas comprometidas'

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Ing. José Rodrigo Fajardo Espinoza
Director General

Vo. Bo

Lic. David Arias García
Jefe de La Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica

VERTIENTE: Desarrollo Económico

TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010206 - Proyectos y estudios estratégicos para el desarrollo y equipamiento urbano

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22401 Dirección General de Planeación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [1129] - Porcentaje de ejecución de proyectos de carácter urbano

FORMULA DE CALCULO: (Número de proyectos urbanos realizados/Número de proyectos urbanos solicitados)*100

INTERPRETACION: Mide la eficiencia en la elaboración e implementación de proyectos técnicos, especiales y estratégicos encargados al sector

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICION: Semestral

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO: Estatal

COBERTURA: Estatal

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de proyectos urbanos realizados	Proyecto	Suma	4	2	50	0	0	4	10	0	0
Número de proyectos urbanos solicitados	Solicitud	Suma	4	2	50	0	0	4	10	3	75

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

Proporciona la eficia en la atención a las autoridades municipales, en cuanto a peticiones específicas sobre proyectos de carácter urbano. Se espera una eficiencia del 100 por ciento.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	ROJO	100.00	0.00	0.00	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A + 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Se han elaborado los términos de referencia, presupuesto base para el proyecto correspondiente, ante presupuesto de obra, expediente técnico y análisis costo beneficio, y se realizó la inscripción en el banco de proyectos. La meta no fue cumplida debido a que la asignación de recursos se obtuvo tardiamente imposibilitando su ejercicio.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Ing. José Rodrigo Fajardo Espinoza
Director General

Vo. Bo

Lic. David Arias García
Jefe de La Unidad de información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010205 - Coordinación interinstitucional e intergubernamental
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22401 Dirección General de Planeación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [4295] - Porcentaje de inscripciones realizadas en el Registro Estatal de Desarrollo Urbano
FORMULA DE CALCULO: (Número de inscripciones realizadas/Número de inscripciones proyectadas)*100
INTERPRETACION: Mide el número de actos de autoridad inscritos en el Registro Estatal de Desarrollo Urbano en relación a los actos emitidos por la autoridad competente.
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de inscripciones realizadas	Registro	Suma	1200	300	25	873	73	1200	100	2110	176
Número de inscripciones proyectadas	Registro	Suma	1200	300	25	300	25	1200	100	1200	100

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

Proporciona la eficacia en la atención de autoridades facultados, para que los actos de autoridad emitidos y solicitado sean incorporados al Registro Estatal de Desarrollo Urbano. para 2012 se espera un desempeño del 100%.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
100.00	100.00	291.00	291.00	ROJO	100.00	175.83	175.83	ROJO

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Esta meta esta sujeta a demanda. Para el cuarto trimestre del año 2012 se programaron 300 inscripciones, realizándose 873, correspondientes a planes de desarrollo urbano, licencias de uso de suelo de impacto regional, explotación de bancos de materiales para la construcción, autorización sobre la fusión y división del suelo, vías públicas y regularizaciones de la tenencia de la tierra. Acumulado, se realizaron 2,110 inscripciones, de las 1,200 programadas.

EVALUACION DEL INDICADOR

Con fundamento en el Artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios que la letra dice: 'El ejecutivo por conducto de la Secretaría podrá determinar reducciones, diferimientos o cancelaciones de recursos presupuestarios en los programas en los siguientes casos: Cuando las Dependencias y Entidades Públicas responsables del programa no demuestren el cumplimiento de las metas comprometidas'

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Ing. José Rodrigo Fajardo Espinoza
Director General

Vo. Bo

Lic. David Arias García
Jefe de La Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



FICHA TECNICA INDICADORES 2012

DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica

VERTIENTE: Desarrollo Económico

TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010203 - Instrumentación urbana

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [4297] - Índice de infracciones cometidas en materia de desarrollo urbano

FORMULA DE CALCULO: (Número de sanciones aplicadas/Número de irregularidades detectadas)*100

INTERPRETACION: Mide el grado de violaciones a la norma detectadas en materia de desarrollo urbano y vivienda

DIMENSION QUE ATIENDE: Calidad

FRECUENCIA DE MEDICION: Trimestral

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO:

COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de sanciones aplicadas	Documento	Suma	0	0	0	121	0	0	0	444	0
Número de irregularidades detectadas	Documento	Suma	0	0	0	155	0	0	0	699	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	0.00	78.06	0.00		0.00	63.52	0.00	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

El comportamiento de este indicador por debajo de lo esperado, se debe principalmente a la existencia de mayor conciencia en los ciudadanos y empresarios de no infringir la normatividad vigente en las construcciones autorizadas, así como solicitar previamente ante la autoridad competente la documentación de autorización de uso y división del suelo necesaria para iniciar construcciones que la requieran por el gran impacto que causan en el desarrollo urbano.

El brindar a los ciudadanos plena confianza en cuanto a la resolución de las garantías de audiencia celebradas, ha generado como resultado, que los mismos dejen de interponer recursos de inconformidad al Estado, por lo tanto, a menor comportamiento de este indicador respecto a lo programado, el resultado es favorable en el desarrollo urbano de la entidad.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Lic. Martha Araceli Contreras Navarrete
Directora General

Vo. Bo

Lic. David Arias Garcia
Jefe de la U.I.P.P.E.



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Vivienda para incrementar el Patrimonio de la Familia Mexiquense
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010203 - Instrumentación urbana
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [1130] - Porcentaje de autorización de conjuntos urbanos
FORMULA DE CALCULO: (Número de conjuntos urbanos autorizados/Número de solicitudes ingresadas en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda)*100
INTERPRETACION: Mide el porcentaje de autorizaciones de conjuntos urbanos emitidas en relación a la cantidad total de proyectos que han sido ingresados en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de conjuntos urbanos autorizados	Autorización del suelo	Suma	0	0	0	8	0	0	0	18	0
Número de solicitudes ingresadas en la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda	Solicitud	Suma	0	0	0	2	0	0	0	52	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	0.00	400.00	0.00		0.00	34.62	0.00	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Para el caso del comportamiento de este indicador, es importante señalar que el número de proyectos que se ingresan a la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda, no siempre es igual al de los conjuntos urbanos autorizados, debido a que se requiere contar con opiniones técnicas favorables, expedidas por cada una de las dependencias que se involucran en el tema de los proyectos urbanos en el Estado de México, las cuales analizan y estudian los proyectos y de considerarlos factibles se les otorga la opinión técnica favorable, para que a su vez, puedan obtener la constancia de viabilidad y seguir con los tramites para la autorización de los conjuntos urbanos.

Sin embargo es importante resaltar que al cierre del año, se reportó una mayor cantidad de proyectos dictaminados a través de la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda, derivado de las modificaciones en Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, quedando de la siguiente manera:

- 52 proyectos de conjuntos urbanos
- 110 proyectos de condominio y subdivisiones
- proyecto en zonas de urbanización ejidal o comunal

Derivado de lo antes expuesto, al cierre del año se autorizaron 18 conjuntos urbanos.

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Lic. Martha Araceli Contreras Navarrete
Directora General

Vo. Bo

Lic. David Arias Garcia
Jefe de la U.I.P.P.E.



FICHA TECNICA INDICADORES 2012

DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010203 - Instrumentación urbana
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [4293] - Porcentaje de autorizaciones de uso y división del suelo emitidas
FORMULA DE CALCULO: (Número de autorizaciones emitidas/Número de solicitudes presentadas)*100
INTERPRETACION: Mide el grado de autorizaciones de uso y división del suelo emitidas que cumplen con los requerimientos solicitados en relación al número de peticiones presentadas
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO:
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de autorizaciones emitidas	Autorización del suelo	Suma	0	0	0	526	0	0	0	2051	0
Número de solicitudes presentadas	Solicitud	Suma	0	0	0	910	0	0	0	3189	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	0.00	57.80	0.00	ROJO	0.00	64.31	0.00	ROJO

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Debido a las modificaciones en el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, publicadas a partir del mes de Septiembre de 2011, este indicador presenta una ligera disminución en las solicitudes para la autorización de uso y subdivisión del suelo, toda vez que dos tramites para autorización dentro de este rubro, requieren contar con constancia de viabilidad, emitida a través de la Comisión Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 Por otra parte, la transferencia de funciones a los municipios en relación al uso del suelo, permite acercar los servicios a los mexiquenses, reduciendo la demanda en algunos trámites al Gobierno del Estado.

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Lic. Martha Araceli Contreras Navarrete
Directora General

Vo. Bo

Lic. David Arias Garcia
Jefe de la U.I.P.P.E.



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica

VERTIENTE: Desarrollo Económico

TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010203 - Instrumentación urbana

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [4290] - Porcentaje de factibilidad de proyectos económicos de alto impacto

FORMULA DE CALCULO: (Número de dictámenes de impacto regional emitidos favorablemente/Número de solicitudes presentadas)*100

INTERPRETACION: Mide el grado de proyectos económicos de alto impacto que son susceptibles de establecerse en la localidad seleccionadas sin que ello influya negativamente en el entorno al que se agrega

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICION: Trimestral

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO:

COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de dictámenes de impacto regional emitidos favorablemente	Documento	Suma	0	0	0	40	0	0	0	135	0
Número de solicitudes presentadas	Solicitud	Suma	0	0	0	51	0	0	0	228	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	0.00	78.43	0.00		0.00	59.21	0.00	

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Los proyectos económicos de alto impacto, brindan al Estado desarrollo y crecimiento en cuanto a servicios principalmente, sin embargo se debe garantizar que los dictámenes de impacto regional emitidos favorablemente, garanticen la seguridad de la ciudadanía, haciendo conscientes a los empresarios que los efectos negativos donde se ubiquen sus proyectos sean mínimos.

Por otro lado, el decreto por el que se adiciona la fracción XI del artículo 5.26 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, a partir del 30 de agosto de 2012, obliga a los ciudadanos-empresarios a realizar estudios de más a fondo sobre la ubicación de sus proyectos que pretenden desarrollar.

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Lic. Martha Araceli Contreras Navarrete
Directora General

Vo. Bo

Lic. David Arias Garcia
Jefe de la U.I.P.P.E.



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica

VERTIENTE: Desarrollo Económico

TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010203 - Instrumentación urbana

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [4291] - Porcentaje de municipios que cuentan con transferencia de funciones en materia de desarrollo urbano

FORMULA DE CALCULO: (Número de municipios que han recibido transferencia de funciones/Número total de municipios que conforman el estado)*100

INTERPRETACION: Mide el número de municipios cuyas administraciones han implementado las estrategias adecuadas para hacerse cargo de sus funciones en materia de suelo

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICION: Anual

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO: Estatal

COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de municipios que han recibido transferencia de funciones	Municipio	Ultimo trimestre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Número total de municipios que conforman el estado	Municipio	Constante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Las solicitudes al Gobierno del Estado e interés por parte de los Ayuntamientos, en cuanto a la transferencia de funciones y servicios en materia de autorización de uso del suelo, durante el año fueron bajas, sin concretarse ninguna firma para la transferencia de funciones en materia de uso de suelo.

Durante el año, los municipios se enfocaron principalmente en cuestiones locales o de tipo interno, aunado a ello, las elecciones que se presentaron para cambio de administración en los meses de junio y julio, así como la preparación de rendimiento de cuentas para la entrega de administraciones los últimos tres meses del año, ocasionaron un nula importancia y atención del tema de transferencia de funciones.

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Lic. Martha Araceli Contreras Navarrete
Directora General

Vb. Bo

Lic. David Arias Garcia
Jefe de la UI.P.P.E.

FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Vivienda para incrementar el Patrimonio de la Familia Mexiquense
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010203 - Instrumentación urbana
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22402 Dirección General de Operación Urbana

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [1131] - Porcentaje de vivienda derivada de autorizaciones de conjuntos urbanos y lotificaciones
FORMULA DE CALCULO: (Número de viviendas autorizadas/Demanda anual de vivienda nueva)*100
INTERPRETACION: Mide el porcentaje que representan los lotes para vivienda autorizados mediante conjuntos urbanos y lotificaciones con respecto a la demanda anual de vivienda presentada
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de viviendas autorizadas	Vivienda	Suma	0	0	0	5560	0	0	0	16952	0
Demanda anual de vivienda nueva	Vivienda	Suma	0	0	0	18500	0	0	0	53666	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

Se planea facilitar a través de la autorización de conjuntos urbanos la construcción de vivienda nueva que cuente con los servicios y el equipamiento urbano necesarios para satisfacer las necesidades de sus moradores

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	0.00	30.05	0.00		0.00	31.59	0.00	

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

El comportamiento del indicador, se debe principalmente al número de vivienda autorizada por conjunto urbano de acuerdo al tipo de proyectos que demandan los empresarios de desarrollos habitacionales y que cumplan con la normatividad vigente para su autorización, si se contemplan mayor numero de conjuntos urbanos de nivel residencial, estos tienden a desarrollar menos vivienda que un proyecto de conjunto urbano de interés social o popular. Es importante comentar, que de los 18 conjuntos autorizados durante el año, solamente dos contemplan la creación de más 2,400 viviendas, mientras que el resto se encuentra dentro del parámetro de 132 viviendas hasta 1608 viviendas.

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Lic. Martha Araceli Contreras Navarrete
Directora General

Vo. Bo

Lic. David Arias Garcia
Jefe de la U.I.P.P.E.



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica

VERTIENTE: Desarrollo Económico

TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010204 - Seguimiento y control de las disposiciones y autorizaciones de desarrollo urbano

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22403 Dirección General de Control Urbano

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [4292] - Porcentaje de áreas de donación trasladadas al dominio del gobierno

FORMULA DE CALCULO: (Superficie total de áreas de donación transferidas al gobierno / Superficie total de áreas de donación generadas por autorizaciones emitidas en materia de vivienda) * 100

INTERPRETACION: Mide la cantidad de hectáreas que han pasado al dominio del gobierno en relación a la cantidad de hectáreas que debieran ser transferidas derivadas de las autorizaciones de vivienda generadas por la autoridad competente

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficacia

FRECUENCIA DE MEDICION: Semestral

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO:

COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Superficie total de áreas de donación transferidas al gobierno	Hectárea	Suma	0	0	0	0	0	0	0	0	49.51	0
Superficie total de áreas de donación generadas por autorizaciones emitidas en materia de vivienda	Hectárea	Suma	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	0.00	0.00	0.00	ROJO	0.00	4,951.20	0.00	

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Ing. Jorge Ortega Chávez
Director General

Vo. Bo

Lic. David Arias García
Jefe de la UIPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica
VERTIENTE: Desarrollo Económico
TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades
PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano
PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010204 - Seguimiento y control de las disposiciones y autorizaciones de desarrollo urbano
UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano
UNIDAD EJECUTORA: 22403 Dirección General de Control Urbano

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [1142] - Porcentaje de avance en obras supervisadas a conjuntos urbanos
FORMULA DE CALCULO: (Número de conjuntos urbanos con obras ejecutadas en tiempo/Número de conjuntos urbanos que cuentan con inicio de obra)*100
INTERPRETACION: Mide el avance de obras que presentan los desarrollos urbanos en relación a los tiempos que deben atender para la edificación de vivienda y obras de equipamiento derivados de sus oficinas de autorización de inicio de obras.
DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia **FRECUENCIA DE MEDICION:** Trimestral
DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:
AMBITO GEOGRAFICO: Estatal
COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
Número de conjuntos urbanos con obras ejecutadas en tiempo	Documento	Suma	0	0	0	128	0	0	0	767	0
Número de conjuntos urbanos que cuentan con inicio de obra	Documento	Suma	0	0	0	0	0	0	0	700	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

La meta plantea la verificación en campo de las obligaciones derivadas de los acuerdos de autorización de conjuntos urbanos emitidos por el Estado.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	0.00	0.00	0.00	ROJO	0.00	109.57	0.00	ROJO

DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Sin observaciones..

EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Ing. Jorge Ortega Chávez
Director General

Vo. Bo

Lic. David Arias García
Jefe de la UIPPE



FICHA TECNICA INDICADORES 2012
DE GESTION

PILAR DE DESARROLLO /CIMIENTO: Seguridad económica

VERTIENTE: Desarrollo Económico

TEMA ESTRUCTURAL: Ordenamiento del Territorio para tener Mejores Ciudades

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: 1002010000 - Desarrollo urbano

PROYECTO PRESUPUESTARIO: 1002010204 - Seguimiento y control de las disposiciones y autorizaciones de desarrollo urbano

UNIDAD RESPONSABLE: 22400 Secretaría de Desarrollo Urbano

UNIDAD EJECUTORA: 22403 Dirección General de Control Urbano

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

NOMBRE DEL INDICADOR: [1141] - Porcentaje de municipalización de obras de urbanización y equipamiento

FORMULA DE CALCULO: (Número de obras municipalizadas/Número de obras concluidas)*100

INTERPRETACION: Mide el comportamiento que se registra en la entrega de obras de urbanización y equipamiento que se entregan al municipio para su operación y mantenimiento

DIMENSION QUE ATIENDE: Eficiencia

FRECUENCIA DE MEDICION: Mensual

DESCRIPCION DEL FACTOR DE COMPARACION:

AMBITO GEOGRAFICO: Estatal

COBERTURA:

COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACION	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO				
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%	
Número de obras municipalizadas	Obra	Suma	0	0	0	56	0	0	0	0	344	0
Número de obras concluidas	Obra	Suma	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

DESCRIPCION DE LA META ANUAL:

La meta plantea la transferencia a los municipios del dominio de obras de urbanización y equipamiento localizadas en los desarrollos urbanos autorizados por el Estado con el fin de transferir las prerrogativas y obligaciones que demanda su operación.

META ANUAL	CUARTO TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO	PROG	ALC	EF%	SEMAFORO
0.00	0.00	0.00	0.00	ROJO	0.00	172.00	0.00	

DESCRIPCION DE RESULTADOS Y JUSTIFICACION EN CASO DE VARIACION SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Sin observaciones...

EVALUACION DEL INDICADOR

Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas

Elaboró

Ing. Jorge Ortega Chávez
Director General

Vo. Bo

Lic. David Arias García
Jefe de la UIPE