

## FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2025 DE GESTIÓN

<b>EJE DEL CAMBIO O EJE TRANSVERSAL:</b>	Eje 3. Empleo digno y desarrollo económico. "Inclusión para el bienestar y la prosperidad".
<b>OBJETIVO DEL EJE DEL CAMBIO O EJE TRANSVERSAL:</b>	3.3 Consolidar a la entidad como un polo de desarrollo económico, competitivo y con atracción de inversiones.
<b>ESTRATEGIA:</b>	3.3.2 Promocionar las ventajas competitivas de la entidad.
<b>LÍNEA DE ACCIÓN:</b>	3.3.2.9 Fortalecer la infraestructura y servicios necesarios para el subsector logístico, desarrollos industriales y de vivienda.
<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO:</b>	03040101 - Coordinación y gestión de las políticas para el desarrollo económico inclusivo y sostenible.
<b>PROYECTO PRESUPUESTARIO:</b>	030401010101 - Promoción de la Entidad como polo de inversión y desarrollo económico
<b>UNIDAD RESPONSABLE:</b>	2150000000000000 - Secretaría de Desarrollo Económico
<b>UNIDAD EJECUTORA:</b>	215E010000000000 - Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

### ESTRUCTURA DEL INDICADOR

<b>NOMBRE DEL INDICADOR:</b>	3103 Tasa de variación de la inversión realizada en obras de mantenimiento en los desarrollos industriales que administra el Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR).
<b>FÓRMULA DE CÁLCULO:</b>	$((\text{Inversión realizada en obras de mantenimiento en el año actual}/\text{Inversión realizada en obras de mantenimiento en el año inmediato anterior})-1) * 100$
<b>INTERPRETACIÓN:</b>	Mide el incremento del monto de la inversión en obras de mantenimiento.
<b>DIMENSIÓN QUE ATIENDE:</b>	Eficacia
<b>DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:</b>	Registros administrativos del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR).
<b>ÁMBITO GEOGRÁFICO:</b>	Estatatal
<b>COBERTURA:</b>	Estatatal
<b>SENTIDO:</b>	Ascendente
<b>LÍNEA BASE:</b>	Indicador de nueva creación en el ejercicio fiscal 2025.

### COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[3520] Inversión realizada en obras de mantenimiento en el año actual	Millones de pesos	Suma	9.00	9.00	100.00	0.00	0.00	9.00	100.00	0.00	0.00
[3521] Inversión realizada en obras de mantenimiento en el año inmediato anterior	Millones de pesos	Suma	8.00	8.00	100.00	0.00	0.00	8.00	100.00	0.00	0.00

### COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

#### DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Durante el 2025, se pretende incrementar el monto de la inversión en obras de mantenimiento en un 12.50% más que el año anterior.

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE				AVANCE ACUMULADO			
	AVANCE TRIMESTRAL		SEMÁFORO		AVANCE ACUMULADO		SEMÁFORO	
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
12.50	12.50	0.00	0.00	ROJO	12.50	0.00	0.00	ROJO

#### DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

En el ejercicio fiscal 2025, se estima invertir 9 millones de pesos en obras de mantenimiento en los parques industriales que administra el Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR), lo cual se aprobará el monto de 4 millones 657 mil pesos para llevar a cabo para el cuarto trimestre.

### EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Con fundamento en el Artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios que la letra die: 'El ejecutivo por conducto de la Secretaría podrá determinar reducciones, diferimientos o cancelaciones de recursos presupuestarios en los programas en los siguientes casos: Cuando las Dependencias y Entidades Públicas responsables del programa no demuestren el cumplimiento de las metas comprometidas'

**Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas**

Elaboró

Lic. Eduardo Noé Chiquillo Carbajal  
Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



Vo. Bo

Lic. Marco Antonio González Castillo  
Director General

## FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2025 DE GESTIÓN

<b>EJE DEL CAMBIO O EJE TRANSVERSAL:</b>	Eje 3. Empleo digno y desarrollo económico. "Inclusión para el bienestar y la prosperidad".
<b>OBJETIVO DEL EJE DEL CAMBIO O EJE TRANSVERSAL:</b>	3.3 Consolidar a la entidad como un polo de desarrollo económico, competitivo y con atracción de inversiones.
<b>ESTRATEGIA:</b>	3.3.3 Fortalecer las cadenas de valor en el Estado de México desde el sector primario al terciario.
<b>LÍNEA DE ACCIÓN:</b>	3.3.3.5 Impulsar la oferta de parques industriales a los sectores con alto potencial como la industria eléctrica, automovilística, electrónica, aeroespacial, logística, así como el sector inmobiliario de la vivienda y conjuntos urbanos.
<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO:</b>	03040101 - Coordinación y gestión de las políticas para el desarrollo económico inclusivo y sostenible.
<b>PROYECTO PRESUPUESTARIO:</b>	030401010101 - Promoción de la Entidad como polo de inversión y desarrollo económico
<b>UNIDAD RESPONSABLE:</b>	2150000000000000 - Secretaría de Desarrollo Económico
<b>UNIDAD EJECUTORA:</b>	215E010000000000 - Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

### ESTRUCTURA DEL INDICADOR

<b>NOMBRE DEL INDICADOR:</b>	3114 Porcentaje de predios vendidos y/o rentados de uso industrial propiedad del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR).
<b>FÓRMULA DE CÁLCULO:</b>	(Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos y/o rentados en el año/Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para la venta y/o renta en el año)*100
<b>INTERPRETACIÓN:</b>	Mide el porcentaje de los predios vendido en el ejercicio fiscal.
<b>DIMENSIÓN QUE ATIENDE:</b>	Eficacia
<b>DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:</b>	FRECUENCIA DE MEDICIÓN: Trimestral Registros administrativos del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR).
<b>ÁMBITO GEOGRÁFICO:</b>	Estatatal
<b>COBERTURA:</b>	Estatatal
<b>SENTIDO:</b>	Ascendente
<b>LÍNEA BASE:</b>	Evidencia: Documento Indicador de nueva creación en el ejercicio fiscal 2025.

### COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[3540] Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR vendidos y/o rentados en el año	Predio	Suma	5.00	2.00	40.00	0.00	0.00	5.00	100.00	0.00	0.00
[3541] Número de predios de uso industrial propiedad del FIDEPAR estimados para la venta y/o renta en el año	Predio	Suma	5.00	2.00	40.00	4.00	80.00	5.00	100.00	5.00	100.00

### COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

#### DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

En 2025, se estima concretar la venta de 5 predios de uso industrial, ubicados en los Parques Industriales del FIDEPAR.

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	ROJO	100.00	0.00	0.00	ROJO

#### DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

Para 2025, se prevé concretar la venta o renta de 5 predios de uso industrial propiedad del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR), lo cual no se ha podido cumplir derivado a que se continua en proceso de la venta derivado a que los trámites se han demorado, se pretende concretar la venta de dos predios a mediano plazo.

#### EVALUACIÓN DEL INDICADOR

Con fundamento en el Artículo 310 del Código Financiero del Estado de México y Municipios que la letra die: 'El ejecutivo por conducto de la Secretaría podrá determinar reducciones, diferimientos o cancelaciones de recursos presupuestarios en los programas en los siguientes casos: Cuando las Dependencias y Entidades Públicas responsables del programa no demuestren el cumplimiento de las metas comprometidas'

**Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas**

Elaboró

Lic. Eduardo Noé Chiquillo Carbajal  
Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



Vo. Bo

Lic. Marco Antonio González Castillo  
Director General

## FICHA TÉCNICA DE DISEÑO Y SEGUIMIENTO DE INDICADORES 2025 DE GESTIÓN

<b>EJE DEL CAMBIO O EJE TRANSVERSAL:</b>	Eje 3. Empleo digno y desarrollo económico. "Inclusión para el bienestar y la prosperidad".
<b>OBJETIVO DEL EJE DEL CAMBIO O EJE TRANSVERSAL:</b>	3.3 Consolidar a la entidad como un polo de desarrollo económico, competitivo y con atracción de inversiones.
<b>ESTRATEGIA:</b>	3.3.2 Promocionar las ventajas competitivas de la entidad.
<b>LÍNEA DE ACCIÓN:</b>	3.3.2.1 Promocionar al Estado de México ante corporativos comerciales nacionales y extranjeros para que lo elijan como destino de inversión y financiamiento.
<b>PROGRAMA PRESUPUESTARIO:</b>	03040101 - Coordinación y gestión de las políticas para el desarrollo económico inclusivo y sostenible.
<b>PROYECTO PRESUPUESTARIO:</b>	030401010101 - Promoción de la Entidad como polo de inversión y desarrollo económico
<b>UNIDAD RESPONSABLE:</b>	21500000000000000000 - Secretaría de Desarrollo Económico
<b>UNIDAD EJECUTORA:</b>	215E010000000000 - Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

### ESTRUCTURA DEL INDICADOR

<b>NOMBRE DEL INDICADOR:</b>	3116 Porcentaje de participación en eventos con fines de difusión y vinculación con sectores económicos para su posible inversión en el Estado de México.
<b>FÓRMULA DE CÁLCULO:</b>	(Número de eventos realizados en el periodo/Número de eventos programados en el periodo)*100
<b>INTERPRETACIÓN:</b>	Mide el porcentaje en la participación de eventos en el ejercicio fiscal.
<b>DIMENSIÓN QUE ATIENDE:</b>	Eficacia
<b>DESCRIPCIÓN DEL FACTOR DE COMPARACIÓN:</b>	Registros administrativos del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR).
<b>ÁMBITO GEOGRÁFICO:</b>	Estatal
<b>COBERTURA:</b>	Estatal
<b>SENTIDO:</b>	Ascendente
<b>LÍNEA BASE:</b>	Indicador de nueva creación en el ejercicio fiscal 2025.
<b>EVIDENCIA:</b>	Documento

### COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

VARIABLE	UNIDAD DE MEDIDA	OPERACIÓN	META ANUAL	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
				PROG.	%	ALCAN.	%	PROG.	%	ALCAN.	%
[3546] Número de eventos realizados en el periodo	Evento	Suma	4.00	1.00	25.00	0.00	0.00	3.00	75.00	11.00	275.00
[3547] Número de eventos programados en el periodo	Evento	Suma	4.00	1.00	25.00	1.00	25.00	3.00	75.00	3.00	75.00

### COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR

#### DESCRIPCIÓN DE LA META ANUAL:

Para 2025, se considera promover y/o participar en 4 eventos como ferias, congresos, exposiciones y convenciones, con fines de difusión y vinculación con sectores económicos para su posible inversión en el Estado de México.

META ANUAL	TERCER TRIMESTRE							
	AVANCE TRIMESTRAL				AVANCE ACUMULADO			
	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO	PROG	ALC	EF%	SEMÁFORO
100.00	100.00	0.00	0.00	ROJO	100.00	366.67	366.67	MORADO

#### DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS Y JUSTIFICACIÓN EN CASO DE VARIACIÓN SUPERIOR A +/- 10 POR CIENTO RESPECTO A LO PROGRAMADO

En el tercer trimestre no se asistió a ningún evento derivado a que las invitaciones provienen de manera externa, sin embargo se continua rebasando la meta derivado a las invitaciones recibidas.

### EVALUACIÓN DEL INDICADOR

**Se exhorta a aplicar las medidas pertinentes para dar cumplimiento a las metas establecidas**

Elaboró

Lic. Eduardo Noé Chiquillo Carbajal  
Jefe de la Unidad de Información, Planeación, Programación y Evaluación



Vo. Bo

Lic. Marco Antonio González Castillo  
Director General