

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DE
PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES
EN EL ESTADO DE MÉXICO
FIDEPAR
FICHAS TÉCNICAS**



FICHA TÉCNICA

Rehabilitación, Mantenimiento y Conservación del Parque Industrial Ixtlahuaca

Antecedentes:

Como parte de las funciones de FIDEPAR, durante la promoción de lotes y previo a la entrega de la Administración y Operación de las Instalaciones y Áreas que integran el Parque Industrial al H. Ayuntamiento de Ixtlahuaca; realiza acciones y trabajos para la correcta operación del parque.

Datos Generales:

Localización: Km. 33 Autopista de Cuota Toluca-
Atlacomulco, Barrio de San Pedro
Ixtlahuaca, Estado de México.

Empresa Constructora: Varios.

Costo de la Obra: \$145,606.76 (recursos propios
FIDEPAR)

Fecha de inicio: 03 Abril de 2007

Fecha de terminación: 26 Enero de 2007

Datos Técnicos:

Corte y cajeteo de jardineras, setos y áreas verdes, aplicación de abono, encalado de árboles y reforestación, limpieza de calles, andadores, banquetas y estacionamientos; así como, pintura de vialidades, canchas deportivas y centro de capacitación.

Reparación de motor eléctrico de 100 H.P. 220 Volts: incluyendo embobinado, rectificado, relleno con soldadura eléctrica de flecha, cambio de baleros y retenes, montaje y desmontaje.

Trabajos Ejecutados:

Mantenimiento preventivo de áreas verdes, del Equipamiento Deportivo, del Centro de Capacitación, de las Vialidades y Señalamiento horizontal y reparación de arrancador de baja tensión y de la bomba de agua potable del pozo; así como, reparación de fugas.

Avance Físico 100%

Avance Financiero 100%

Beneficios Generados:

Mantener en óptimas condiciones los equipos e instalaciones, operando eficientemente, para brindar todos los servicios que requiere la industria establecida.

Beneficiando a 6 empresas: una operando y 5 en proceso de construcción.



FICHA TÉCNICA

Rehabilitación, Mantenimiento y Conservación del Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli

Antecedentes:

Como parte de las funciones de FIDEPAR, durante la promoción de lotes y previo a la entrega de la Administración y Operación de las Instalaciones y Áreas que integran el Parque Industrial a los condóminos del desarrollo; realiza acciones y trabajos para la correcta operación del parque.

Datos Generales:

Localización: Km. 40 Autopista de Cuota México-Querétaro, Zona Industrial Xhala, Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

Empresas Proveedoras: Varias

Costo de la Obra: \$ 35,703.32
(recursos propios FIDEPAR)

Período de ejecución: 22 Junio del 2006
29 Diciembre del 2006

Datos Técnicos:

Corte y cajeteo de jardineras, setos y áreas verdes, aplicación de abono, encalado de árboles y reforestación, limpieza de calles, andadores, banquetas, canal y estacionamientos.

Limpieza del canal de riego retirando material orgánico e inorgánico y retiro de basura fuera del parque.

Trabajos Ejecutados:

Mantenimiento preventivo de áreas verdes, validación de detección y reparación de fugas de la red de agua potable y limpieza del canal de riego que cruza el parque.

Avance Físico 100%

Avance Financiero 100%

Beneficios Generados:

Mantener en óptimas condiciones los equipos e instalaciones, operando eficientemente, para brindar todos los servicios que requiere la industria establecida.

Beneficiando a 7 empresas en operación.





FICHA TÉCNICA

Equipamiento del Parque Industrial San Cayetano

Antecedentes:

Como parte de las funciones de FIDEPAR, durante la promoción de lotes y previo a la entrega de la Administración y Operación de las Instalaciones y Áreas que integran el Parque Industrial a los condominios del desarrollo; realiza acciones y trabajos para la correcta operación y funcionamiento del parque.

Datos Generales:

Localización: Km. 1.5 Carretera libre Toluca-Atlacomulco, San Cayetano, Toluca, Estado de México.

Empresa Constructora: Norecsa Construcciones S. A., DE C. V.

Costo de la Obra: \$ 81,154.11 (recursos propios FIDEPAR)

Fecha de inicio: 20 Diciembre de 2006

Fecha de terminación: 08 Febrero de 2007

Datos Técnicos:

Excavación de cepas a mano	209 M
Suministro e Instalación de poliducto	210 M
Suministro y construcción de registros	7 Pza
Suministro y colocación de Conductor	
Cal. 4 3 fases-4 hilos	268 M
Suministro e instalación de tubería en caseta	

Trabajos Ejecutados:

Instalación de Red Eléctrica para el Alumbrado y Caseta de Vigilancia del Parque Industrial.

Avance Físico	100%
Avance Financiero	100%

Beneficios Generados:

Mantener en óptimas condiciones la infraestructura y equipamiento, operando eficientemente, para brindar todos los servicios que requiere la industria establecida.

Beneficiando a 3 empresas: una en operación y 2 en proceso de construcción.



FICHA TÉCNICA

Rehabilitación, Mantenimiento y Conservación del Parque Industrial San Cayetano

Antecedentes:

Como parte de las funciones de FIDEPAR, durante la promoción de lotes y previo a la entrega de la Administración y Operación de las Instalaciones y Áreas que integran el Parque Industrial a los condominios del desarrollo; realiza acciones y trabajos para la correcta operación del parque.

Datos Generales:

Localización: Km. 1.5 Carretera libre Toluca-
Atlacomulco, San Cayetano, Toluca,
Estado de México.

Empresas Proveedoras: Varias.

Costo de la Obra: \$ 113,320.01
(recursos propios FIDEPAR)

Periodo de Ejecución: 21 Junio de 2006
19 Febrero de 2007

Datos Técnicos:

Levantamiento topográfico del predio.
Reparación de 25 m² de baches en vialidades.
Cambio de medidor de 4" del pozo.
Cambio de carrete bridado de 4" del tren de descarga del pozo.

Trabajos Ejecutados:

Levantamiento topográfico de la poligonal principal y lotificación de predios y monumentación, reparación de baches de la vialidad principal, cambio de medidor del pozo de agua potable y cambio del carrete bridado del tren de descarga del pozo.

Avance Físico 100%
Avance Financiero 100%

Beneficios Generados:

Mantener en óptimas condiciones los equipos e instalaciones, operando eficientemente, para brindar todos los servicios que requiere la industria establecida.

Beneficiando a 3 empresas: una en operación y 2 en proceso de construcción.

