

**FIDEICOMISO PARA EL
DESARROLLO DE PARQUES Y
ZONAS INDUSTRIALES EN EL
ESTADO DE MÉXICO
FIDEPAR**



CONTENIDO

	PÁGINA
MARCO JURÍDICO	5
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL	
COMENTARIOS AL PRESUPUESTO	6
INGRESOS	6
COMPARATIVO DE INGRESOS	8
EGRESOS	9
COMPARATIVO DE EGRESOS POR CAPÍTULO	11
COMPARATIVO DE EGRESOS POR PILAR Y/O CIMIENTO	12
COMPARATIVO DE EGRESOS POR PROGRAMA	13
AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL	14
INFORMACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA	
DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS	17
COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	17
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA	21
ESTADO DE RESULTADOS	22
EVOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA DEUDA	22



MARCO JURÍDICO

NATURALEZA JURÍDICA

El Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR), está legalmente constituido mediante la celebración de un contrato de administración entre el Gobierno del Estado de México y el Banco Santander Mexicano, S.A., institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander Mexicano, con fecha 10 de agosto de 1982.

Se tiene contrato protocolizado mediante Escritura Pública número 4337, volumen 73 especial de fecha 4 de mayo de 1983, otorgada ante Notario Público e inscrita bajo la partida 49-3014 del volumen 211, libro primero sección primera, foja 13, fecha 11 de junio de 1984 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Toluca.

OBJETO

Desarrollar y promover la realización de parques industriales; propiciar la atención a los industriales establecidos en el Estado, en forma primordial hacia la mediana y gran industria; gestionar el desarrollo de la infraestructura que apoye el crecimiento de la empresa establecida y la llegada de nuevos proyectos.

ATRIBUCIONES

- I. Adquirir y mantener la titularidad de los inmuebles que conformen el patrimonio fideicomitado.
- II. Adquirir los inmuebles que indique su Comité Técnico, así como registrar los que sean aportados por el Fideicomitente en su oportunidad, para lo cual se crearán las reservas territoriales correspondientes para la industria.
- III. Adquirir los inmuebles respectivos y llevar a cabo la construcción de parques y naves industriales, con base en los planes, proyectos, programas de obra y especificaciones que proponga el Fideicomitente.
- IV. Otorgar garantía sobre los inmuebles fideicomitados, respecto de financiamientos que contrate directamente el Fideicomitente, para la adquisición de los inmuebles y la construcción de parques industriales.
- V. Explotar los bienes del Fideicomiso, pudiendo transmitirse a terceros los lotes de terrenos y construcciones, o bien darse en cualquier forma de arrendamiento, recibiendo el Fiduciario el producto de dichas operaciones y aplicándolas de acuerdo a las decisiones que en su caso adopte el Comité Técnico.
- VI. Invertir los recursos del Fideicomiso en valores autorizados por la Comisión Nacional de Valores, para inversiones del Fideicomiso al máximo rendimiento posible, tomando en cuenta la liquidez que se deba mantener para cubrir con cargo a dichos recursos, el costo y demás gastos de operación del Fideicomiso.
- VII. Participar en ferias y exposiciones para fomento y difusión de los parques industriales del estado.
- VIII. Promover las ventas de bodegas y locales comerciales de la Central de Abasto de Toluca, y del Mercado de Teoloyucan.

- IX. Brindar asesoría a los municipios de la Entidad, a los sectores social y privado en materia industrial, para fortalecer y modernizar el sector industrial.
- X. Capacitar a su personal para brindar un excelente servicio de calidad a sus clientes.

PATRIMONIO

El patrimonio del Fideicomiso se constituye de la siguiente forma:

- I. Los terrenos que afecten a futuro al Fideicomiso, sobre los cuales se desarrollen parques industriales a cargo del Gobierno del Estado de México.
- II. Los recursos que aporte el Fideicomitente.
- III. Los demás bienes o recursos que llegaren a aportar para incrementar el patrimonio del Fideicomiso.
- IV. Los productos que se obtengan por la venta de lotes de terreno.
- V. Los recursos en efectivo que el Fideicomitente aporte con posterioridad.
- VI. El importe de los créditos que se obtengan.
- VII. Los productos que generen los recursos por las inversiones que realice el Fiduciario.

FORMA DE GOBIERNO

La autoridad máxima del Fideicomiso está a cargo del Comité Técnico.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

COMENTARIOS AL PRESUPUESTO

INGRESOS

Se previó recaudar ingresos por 89 millones 504.3 miles de pesos y se lograron 127 millones 130.8 miles de pesos, por lo que se obtuvo una variación de más de 37 millones 626.5 miles de pesos, lo cual representó el 42 por ciento respecto al monto previsto.

PROPIOS

Servicios

Se tuvo previsto recaudar 56 millones 84.3 miles de pesos y se recaudaron 93 millones 361.2 miles de pesos, obteniendo una diferencia de más por 37 millones 276.9 miles de pesos, que representó el 66.5 por ciento respecto al monto previsto.

FIDEPAR

Los ingresos por venta se derivaron principalmente de las operaciones de compraventa que se realizaron durante el ejercicio en el Parque Industrial Jilotepec con las empresas Deher Inmobiliaria, S.A. de C.V., Servicios Químicos y Maquilas, S.A. de C.V. y Creaciones Inmobiliarias Exclusivas, S.A. de C.V. y la persona física Alexander Ruiz Rojas; y en el Parque Industrial San Cayetano con las empresas Aramo Tecnología y Sistemas Avanzados, S.C. de R.L. de C.V., Jasyjaz Técnica, S.C. de R.L. de C.V., Xuux Informática, S.C. de R.L. de C.V., Constructora Chufani S.A. de C.V., y Grupo Turin, S.A. de C.V., ; así como los arrendamientos de naves en el Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli.

Productos

Durante el ejercicio se lograron recaudar 2 millones 664 mil pesos, por concepto de intereses sobre el financiamiento en la recuperación de cartera, por ventas e intereses generados de inversiones en valores en instituciones financieras.

Otros

Durante el ejercicio se lograron recaudar otros ingresos por 13 millones 239.5 miles de pesos, integrados principalmente por 517.6 miles de pesos, derivados de cobros de excedentes en el consumo de agua en los parques industriales y de la venta de bases por concursos de obra pública, así como del registro de pasivos por 12 millones 721.9 miles de pesos, que se generaron como resultado de erogaciones devangadas en el ejercicio, quedando pendientes de liquidar al cierre del mismo.

SUBSIDIO

Durante el ejercicio 2007, se autorizó al Organismo una ampliación presupuestal por 349.6 miles de pesos, para cubrir el pago del 2.5 por ciento sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal.

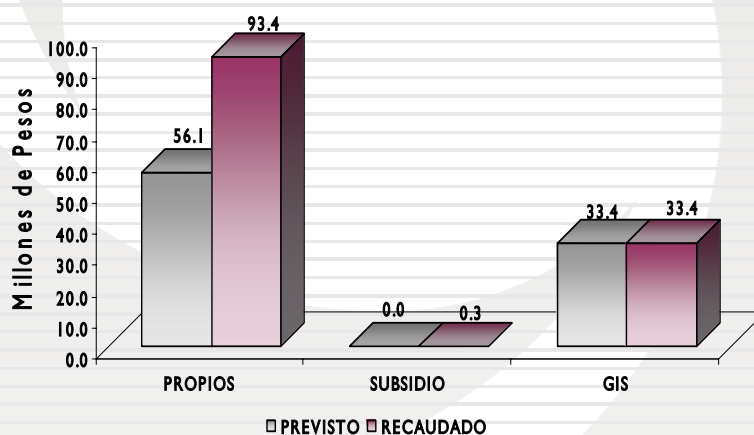
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL

Se autorizaron para este concepto 33 millones 420 mil pesos, los cuales se ejercieron al 100 por ciento en el proyecto denominado Diversificación del Cluster de Innovación Automotriz y establecimiento del Parque Industrial de Proveedores TR-I, Estado de México, que desarrolla la empresa Chrysler de México, S. A de C. V.

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2007

COMPARATIVO DE INGRESOS
(Miles de Pesos)

INGRESOS	PRESUPUESTO 2007		VARIACIÓN	
	PREVISTO	RECAUDADO	IMPORTE	%
PROPIOS	56,084.3	93,361.2	37,276.9	66.5
Servicios	56,084.3	77,457.7	21,373.4	38.1
Productos		2,664.0	2,664.0	
Otros		13,239.5	13,239.5	
SUBSIDIO		349.6	349.6	
Estatel		349.6	349.6	
SUBTOTAL	56,084.3	93,710.8	37,626.5	67.1
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL (GIS)	33,420.0	33,420.0		
TOTAL	89,504.3	127,130.8	37,626.5	42.0



ORIGEN DEL PRESUPUESTO RECAUDADO
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	ESTADO DE RESULTADOS	BALANCE GENERAL	TOTAL
PROPIOS	80,639.3	12,721.9	93,361.2
SUBSIDIO	349.6		349.6
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	33,420.0		33,420.0
TOTAL	114,408.9	12,721.9	127,130.8

EGRESOS

Inicialmente se autorizaron 89 millones 504.3 miles pesos, generando además ampliaciones y traspasos netos de más por 1 millón 725.2 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 91 millones 229.5 miles de pesos. De dicha cantidad se ejercieron 69 millones 653.3 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 21 millones 576.2 miles de pesos, lo cual representó un 23.7 por ciento respecto al monto autorizado.

SERVICIOS PERSONALES

En este capítulo el autorizado inicial fue de 15 millones 14.9 miles de pesos, generando además ampliaciones y traspasos netos de más por 349.6 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 15 millones 364.5 miles de pesos. De dicha cantidad se ejercieron 12 millones 493.4 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 2 millones 871.1 miles de pesos, lo cual representó el 18.7 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se debió al cumplimiento del acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

MATERIALES Y SUMINISTROS

Para este capítulo el autorizado inicial fue de 808.6 miles de pesos, generando además traspasos netos de menos por 90 mil pesos, con lo que se determinó un presupuesto modificado de 718.6 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 393.2 miles de pesos por lo que se obtuvo un subejercicio de 325.4 miles de pesos, lo cual representó el 45.3 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en la partida de combustibles y aditivos para vehículos y en materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos, debido a la racionalización del gasto y el ahorro presupuestario.

SERVICIOS GENERALES

Se autorizaron inicialmente 4 millones 371.1 miles de pesos, generando además ampliaciones y traspasos netos de más por 993.2 miles de pesos, con lo que se determinó un presupuesto modificado de 5 millones 364.3 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 4 millones 17.6 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 1 millón 346.7 miles de pesos, lo cual representó el 25.1 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en los conceptos de servicio de telefonía convencional y celular, seguros y fianzas, otros impuestos y derechos, reparación y mantenimiento de inmuebles, así como en viáticos eventuales y gastos de publicidad en materia comercial, en cumplimiento al acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

BIENES MUEBLES E INMUEBLES

El presupuesto autorizado para este capítulo fue de 510.3 mil pesos, de los cuales se ejercieron 484.3 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 26 mil pesos, lo cual representó el 5.1 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente en los conceptos de vehículos y equipo terrestre, así como en bienes informáticos.

OBRAS PÚBLICAS

En este capítulo se autorizaron 20 millones 715.5 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 18 millones 372.5 miles de pesos, obteniendo un subejercicio de 2 millones 343 mil pesos, lo cual representó el 11.3 por ciento respecto al monto autorizado. Los recursos se destinaron principalmente a la construcción de la segunda etapa del Parque Industrial San Cayetano en Toluca, continuidad del convenio con Comisión Federal de Electricidad, por la construcción de la línea de media tensión para dotar de energía eléctrica adicional al Parque Industrial San Cayetano, así como diversos mantenimientos a la infraestructura de los parques industriales propiedad de FIDEPAR en Ixtlahuaca, Cuautitlán Izcalli y Jilotepec.

INVERSIONES FINANCIERAS

El presupuesto autorizado en este capítulo fue de 14 millones 663.9 miles de pesos, los cuales no se ejercieron en virtud de que pese a la búsqueda idónea de terrenos no se logró ubicar predios que cumplieran con las características necesarias para su adquisición, se continuará la búsqueda y evaluación de terrenos.

DEUDA PÚBLICA

Durante el ejercicio se autorizó una ampliación presupuestal por 472.4 miles de pesos, para cubrir pasivos derivados de erogaciones devengadas y pendientes de liquidar al cierre del ejercicio fiscal anterior.

GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL

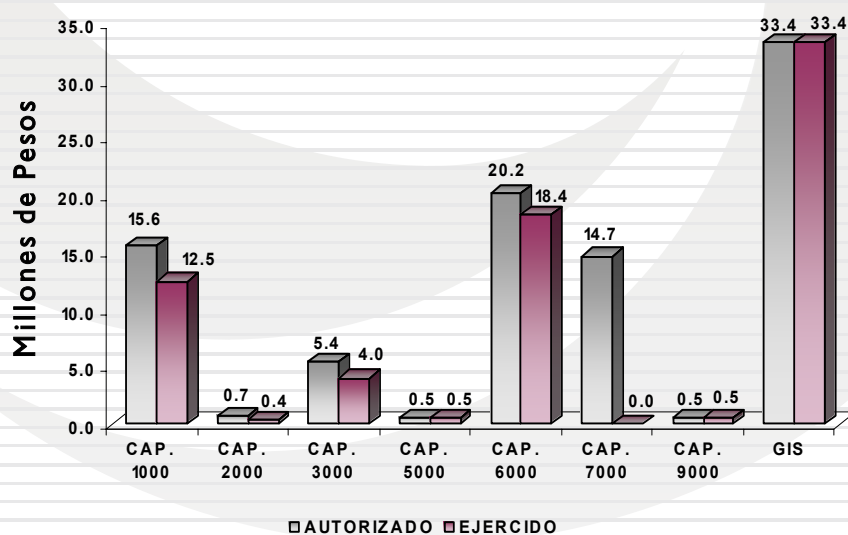
El presupuesto autorizado para este capítulo fue de 33 millones 420 mil pesos, los cuales se ejercieron en su totalidad como apoyo del Gobierno del Estado de México, al proyecto denominado Diversificación del Cluster de Innovación Automotriz y establecimiento del Parque Industrial de Proveedores TR-I, Estado de México, que desarrolla la empresa Chrysler de México, S. A de C. V.

FIDEPAR

COMPARATIVO DE EGRESOS POR CAPÍTULO

(Miles de Pesos)

EGRESOS	PRESUPUESTO 2007			TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN	
	INICIAL	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%
SERVICIOS PERSONALES	15,014.9	408.6	59.0	15,364.5	12,493.4	-2,871.1	-18.7
MATERIALES Y SUMINISTROS	808.6	1.3	91.3	718.6	393.2	-325.4	-45.3
SERVICIOS GENERALES	4,371.1	1,426.4	433.2	5,364.3	4,017.6	-1,346.7	-25.1
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	510.3	19.0	19.0	510.3	484.3	-26.0	-5.1
OBRAS PÚBLICAS	20,715.5			20,715.5	18,372.5	-2,343.0	-11.3
INVERSIONES FINANCIERAS	14,663.9			14,663.9		-14,663.9	-100.0
DEUDA PÚBLICA		944.7	472.3	472.4	472.3	-.1	
SUBTOTAL	56,084.3	2,800.0	1,074.8	57,809.5	36,233.3	-21,576.2	-37.3
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	33,420.0			33,420.0	33,420.0		
TOTAL	89,504.3	2,800.0	1,074.8	91,229.5	69,653.3	-21,576.2	-23.7



CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2007

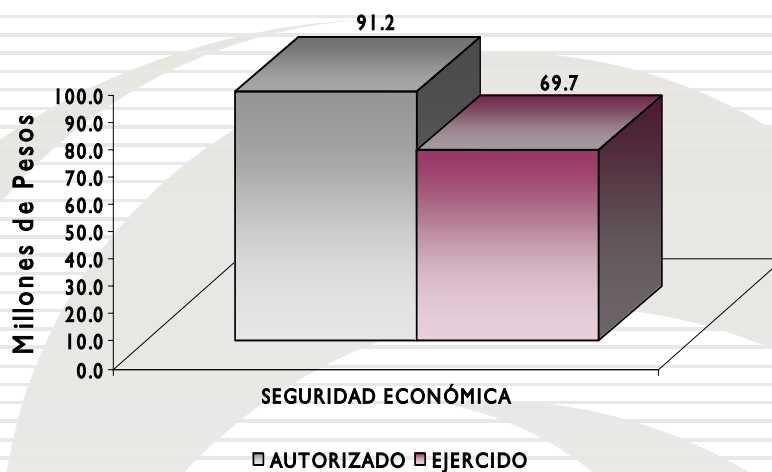
APLICACIÓN DEL PRESUPUESTO EJERCIDO (Miles de Pesos)			
CONCEPTO	ESTADO DE RESULTADOS	BALANCE GENERAL	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	12,493.4		12,493.4
MATERIALES Y SUMINISTROS	393.2		393.2
SERVICIOS GENERALES	4,017.6		4,017.6
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	25.6	458.7	484.3
OBRAS PÚBLICAS	1,099.6	17,272.9	18,372.5
DEUDA PÚBLICA	472.3		472.3
GASTO DE INVERSIÓN SECTORIAL	33,420.0		33,420.0
TOTAL	51,921.7 =====	17,731.6 =====	69,653.3 =====

El Plan de Desarrollo del Estado de México 2005-2011 es un documento que sintetiza los anhelos y aspiraciones de nuestra sociedad; su integración es producto de un intenso ejercicio democrático, en el que los diversos sectores sociales nutrieron con su sentir la visión del Estado de México que todos queremos.

Dentro del Pilar de Seguridad Económica y la Vertiente Desarrollo Económico, uno de sus objetivos es el desarrollo y equilibrio industrial.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR PILAR Y/O CIMIENTO (Miles de Pesos)							
PILAR Y/O CIMIENTO	INICIAL	PRESUPUESTO 2007			EJERCIDO	VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%
Seguridad Económica	89,504.3	2,800.0	1,074.8	91,229.5	69,653.3	-21,576.2	-23.7
TOTAL	89,504.3 =====	2,800.0 =====	1,074.8 =====	91,229.5 =====	69,653.3 =====	-21,576.2 =====	-23.7 =====

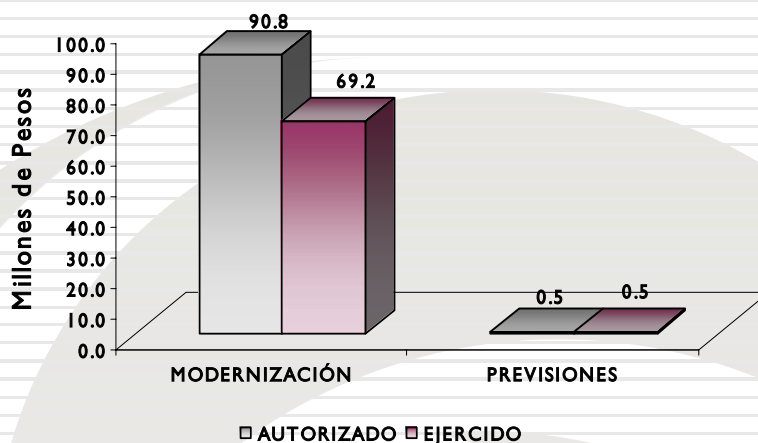
FIDEPAR



Dentro de los proyectos que el Fideicomiso lleva a cabo, se encuentra el fomento a la cultura empresarial que asegure la modernización industrial, que permita atraer la inversión productiva nacional y extranjera; además de consolidar la infraestructura que existe en el Estado, también, es una prioridad orientar la instalación de corredores industriales en las distintas regiones de la Entidad y procurar el desarrollo de la grande, mediana y pequeña empresa. Así como, apoyar la operación de las empresas establecidas y contribuir a generar condiciones óptimas de operación en el Estado de México, en fluido eléctrico, uso del suelo, disponibilidad de agua, seguridad pública, mejoras de la infraestructura carretera es otra de las actividades permanentes de FIDEPAR.

COMPARATIVO DE EGRESOS POR PROGRAMA (Miles de Pesos)

PROGRAMA	PRESUPUESTO 2007				EJERCIDO	VARIACIÓN	
	INICIAL	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%
Modernización Industrial	89,504.3	1,855.3	602.5	90,757.1	69,181.0	-21,576.1	-23.8
Previsiones para el Pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		944.7	472.3	472.4	472.3	-.1	.0
TOTAL	89,504.3	2,800.0	1,074.8	91,229.5	69,653.3	-21,576.2	-23.7
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====



AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL

SEGURIDAD ECONÓMICA - DESARROLLO ECONÓMICO

090401 MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL

0904010201 PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL

Este proyecto tiene como fin instrumentar acciones tendientes a fomentar el desarrollo de la infraestructura industrial en el Estado de México, contribuyendo a la modernización industrial a través de niveles de productividad.

La principal meta de este proyecto fue:

Promoción para la Atracción de Inversión Productiva, Mediante la Instalación de Empresas Dentro del Programa de Fortalecimiento Industrial a Municipios

Dicho programa atiende una de las principales preocupaciones de la Administración Estatal, que es la generación de empleos en los lugares donde más se requiere, fomentando el arraigo de la población en su lugar de origen.

La principal característica de los municipios poco industrializados es la oferta de mano de obra, variedad de recursos naturales, agrícolas, ganaderos, forestales, mineros e insumos que la industria requiere.

Se pretendió instalar empresas intensivas en mano de obra, que no requieren alta capacitación tecnológica. Por lo general estos municipios son aptos para el establecimiento de empresas del ramo Textil o Agroindustrial.

Utilizando naves privadas, municipales o ejidales, las cuales son rehabilitadas de manera conjunta entre municipios y empresarios.

Para el ejercicio 2007, el Organismo programó brindar apoyo para el establecimiento de 10 empresas con una inversión total de 70 millones de pesos, sin embargo, FIDEPAR impulso el establecimiento de 5 empresas con una inversión privada de 75 millones de pesos, logrando superar la meta por un 7 por ciento de la inversión proyectada, tales inversiones se establecieron en los municipios de Soyaniquilpan y El Oro. (Anexo I)

0904010202 PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PARQUES INDUSTRIALES

El proyecto tiene como objetivo la venta de lotes así como la renta de naves industriales para la captación de inversión privada y creación de empleos.

Las metas más importantes de este proyecto fueron:

Venta y Renta de Lotes y Naves Industriales

Se programaron 12 hectáreas para venta y se logró un total de 32 hectáreas, lo cual representó rebasar la meta en un 167 por ciento respecto a lo programado. En cuanto a la inversión privada se previó captar 100 millones de pesos y se lograron 797 millones, lo cual representó rebasar la meta en un 697 por ciento respecto al monto previsto. Se programó la generación de 840 empleos, logrando un total de 2 mil 835, lo cual representó rebasar la meta en un 238 por ciento.

Los municipios donde se enajenaron lotes y arrendaron naves industriales fueron: Cuautitlán Izcalli, Toluca y Jilotepec. Entre las empresas que decidieron invertir en territorio mexiquense están; Deher Inmobiliaria, S.A. de C.V., Servicios Químicos y Maquilas, S.A. de C.V., Creaciones Inmobiliarias Exclusivas, S.A. de C.V. Aramo Tecnología y Sistemas Avanzados S.A. de C.V., Constructora Chufani S.A. de C.V., Grupo Turín S.A. de C.V., Autokimia S.A. de C.V. y Doc Solutions, S.A. de C.V.

Promoción y Difusión de Parques y Zonas Industriales

Se programó atraer inversión directa al Estado de México, enviándoles a los inversionistas cartas promocionales que especifican los beneficios que ofrece el Estado en materia Industrial, se mantuvo contacto directo con representantes de los HH. ayuntamientos, del mismo modo se realizó la reubicación y mantenimiento de las carteleras. En el desarrollo de este programa se previó recaudar 56 millones de pesos de ingresos para FIDEPAR, y se logró un total de 105 millones de acuerdo a los contratos de promesa de compraventa firmados, lo cual representó rebasar la meta en un 88 por ciento, respecto al monto previsto.

0904010203 CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES

El objetivo de este proyecto es realizar obras para la urbanización, infraestructura (redes de drenajes, agua potable, energía, comunicación, etc.) y equipamientos, adecuado para el desarrollo de zonas y parques industriales; así como mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones e infraestructura, y con ello conservar en óptimas condiciones la operación de los parques de este fideicomiso.

Las metas principales de este proyecto fueron:

Obras de Mantenimiento en los Parques Industriales

Durante el ejercicio se programaron 34 mantenimientos y se realizaron 37, que consistieron en:

En el Parque Industrial La Hermandad del Estado de México en Ixtlahuaca, se realizaron trabajos de jardinería, la instalación de medidores de agua, trabajos de conexión a la red de energía eléctrica en el centro de capacitación, limpieza del tanque elevado de agua potable, reubicación de dos transformadores, y un sondeo, donde se detectaron y repararon fugas en la línea de agua potable.

En el Parque Microindustrial Cuautitlán Izcalli, se realizaron trabajos de jardinería, limpieza del canal de riego, detección y reparación de fugas en la línea de agua potable, mantenimiento y limpieza a la cisterna y tanque elevado, trabajos en la subestación eléctrica, así como mantenimiento preventivo a la bomba de agua potable de alimentación del tanque elevado y tablero de control.

En el Parque Industrial Jilotepec, se efectuó un levantamiento topográfico y trazo de lindero de la manzana VII para la extinción parcial, de lotificación y relotificación para la venta efectuada a Creaciones Inmobiliarias Exclusivas, S. A de C. V., filial de Truper, S. A de C.V.

En el Parque Industrial San Cayetano en Toluca, se realizaron trabajos de reparación del pavimento del acceso principal, levantamiento topográfico de la red sanitaria pluvial, alumbrado público línea de alimentación del pozo y la estación de servicios de conducción de gas natural, reconstrucción de pozo de visita de red sanitaria, reubicación de la línea de media tensión, adecuación del tren de descarga y alineamiento de la malla ciclónica en el pozo de agua potable.

Equipamiento de Parques Industriales

En el Parque Industrial de San Cayetano en Toluca, como parte del equipamiento se construye la línea de media tensión de la subestación Comalco al parque, siendo la Comisión Federal de Electricidad quien desarrolla la obra.

Respecto al Equipamiento del Parque Industrial Toluca 2000, se definió conjuntamente con el H. Ayuntamiento de Toluca, que el recurso sea destinado a la construcción de un auditorio en la Escuela Primaria Prof. Manuel Giles Hinojosa, en la localidad de San Cristóbal Huichochitlán del municipio de Toluca; y conforme al proyecto entregado por el mismo H. Ayuntamiento se desarrolló un estudio de mecánica de suelos para definir el tipo de cimentación, la ejecución de esta obra se desarrollará en el ejercicio 2008.

Construcción de Parques Industriales

En el mes de diciembre de 2007, se inició la construcción de la Segunda Etapa del Parque Industrial San Cayetano en Toluca, con base a la adecuación y complementación del proyecto ejecutivo, obra que se concluirá en el mes de abril de 2008.

En el Parque Industrial La Hermandad del Estado de México en Ixtlahuaca, el proyecto ejecutivo de la pavimentación de la calle lateral correspondiente al impacto vial se desarrolló por parte de la Junta Local de Caminos del Estado de México, por lo que se recibió para su revisión por parte de este fideicomiso; por tal motivo se pospuso la obra para el ejercicio 2008.

Adquisición de Reserva Territorial

Se elaboraron los estudios de pre-factibilidad que permitieron determinar e identificar lugares para la adquisición, por lo que a principios del siguiente ejercicio se realizaran los estudios de factibilidad para la adquisición de reserva territorial.

FIDEPAR

AVANCE OPERATIVO - PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL
ENERO - DICIEMBRE DE 2007

					M E T A S				PRESUPUESTO 2007		
DESCRIPCIÓN					UNIDAD	PROGRA-	ALCAN-	AVANCE			
FUN	SF	PR	SP	PY	DE MEDIDA	MADO	ZADO	%	AUTORIZADO	EJERCIDO	%
PILAR Y/O CIMIENTO: SEGURIDAD ECONÓMICA											
VERTIENTE: DESARROLLO ECONÓMICO											
09	04	01			MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL						
09	04	01	02	01	PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL				7,521.3	6,217.5	82.7
Promoción para la Atracción de Inversión Productiva Mediante la Instalación de Empresas Dentro del Programa Fortalecimiento Industrial a Municipios.					Millones de Pesos	70	75	107			
09	04	01	02	02	PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PARQUES INDUSTRIALES				9,191.1	6,697.7	72.9
Venta y Renta de Lotes y Naves Industriales					Hectárea	12	32	267			
Promoción y Difusión de Parques y Zonas Industriales.					Millones de Pesos	56	105	188			
09	04	01	02	03	CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES				74,044.7	56,265.8	76.0
Obras de Mantenimiento de los Parques Industriales					Mantenimiento	34	37	109			
Equipamientos de Parques Industriales					Equipamiento	2	1	50			
Construcción de Parques Industriales					Obra	2	1	50			
Adquisición de Reserva Territorial					Adquisición	1	0	0			
06	02	04	01	01	PASIVOS DERIVADOS DE EROGACIONES DEVENGADAS Y PENDIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES				472.4	472.3	100.0

facturación. En cuanto al egreso, este se registra al momento de tener la factura o documento que formaliza la operación del prestador de servicios o por la adquisición de materiales y suministros.

El reconocimiento de los efectos de la inflación se hace de acuerdo con lo establecido en la "Circular de Información Financiera para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación aplicable a las entidades de los Sectores Central y Auxiliar del Gobierno del Estado de México", emitida por las Secretarías de Finanzas, y de la Contraloría del Gobierno del Estado de México, misma que establece la actualización de los inmuebles, mobiliario y equipo, así como la depreciación acumulada y del ejercicio mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

La depreciación de los activos fijos se calcula por el método de línea recta, aplicando contablemente las mismas tasas fiscales autorizadas en la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVO CIRCULANTE

Inversiones en Instituciones Financieras

El saldo de esta cuenta por 65 millones 114.1 miles de pesos, representa las inversiones realizadas en las instituciones bancarias HSBC y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

Documentos por Cobrar

El saldo de esta cuenta por 39 millones 324.4 miles de pesos, representa el importe de los documentos por cobrar de las operaciones de compra-venta de lotes, naves industriales, bodegas y locales comerciales de la central de abastos en Toluca, y el mercado de Teoloyucan.

Inventario para Ventas

El saldo de 74 millones 417.4 miles de pesos, representa el costo de los parques industriales que se encuentran disponibles para venta, desglosándolos en terreno, infraestructura y naves, además de bodegas y locales de la central de abasto de Toluca y del mercado de Teoloyucan.

ACTIVO FIJO

El valor histórico del activo fijo por 5 millones 687.1 miles de pesos, presentó un incremento neto por actualización acumulada al 2006 de 4 millones 27.2 miles de pesos y por actualización del ejercicio 330.4 miles de pesos, determinando un valor actualizado al 31 de diciembre de 2007 de 10 millones 44.7 miles de pesos. Asimismo, con el valor actualizado de la depreciación de 6 millones 98.4 miles de pesos se determina un valor neto de 3 millones 946.3 miles de pesos.

FIDEPAR

CUENTA	VALOR HISTÓRICO	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 ACTUALIZACIÓN		VALOR ACTUALIZADO 2007	VALOR ACTUALIZADO 2006
		ACUMULADA 2006	DEL EJERCICIO		
Edificios	2,209.9	2,370.5	172.2	4,752.6	4,580.4
Terrenos	230.3	789.0	38.3	1,057.6	1,019.2
Vehículos	1,231.3	292.0	55.7	1,579.0	1,250.9
Mobiliario y Equipo de Oficina	304.7	288.4	22.1	615.2	577.7
Equipo de Cómputo	1,501.7	237.4	32.8	1,771.9	1,585.7
Equipo de Telecomunicación	156.4	40.1	7.4	203.9	196.5
Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	17.5	0.0	0.2	17.7	
Instrumentos y Aparatos de Medición	23.3	7.9	1.2	32.4	31.2
Maquinaria y Equipo Industrial	12.0	1.9	0.5	14.4	13.9
Subtotal	5,687.1	4,027.2	330.4	10,044.7	9,255.5
DEPRECIACIÓN					
Edificios	807.7	1,367.6	204.8	2,380.1	2,065.0
Vehículos	987.6	292.0	48.0	1,327.6	1,250.9
Mobiliario y Equipo de Oficina	228.1	270.3	23.5	521.9	481.7
Equipo de Cómputo	1,365.7	219.4	45.6	1,630.7	1,466.2
Equipo de Telecomunicación	154.6	39.7	7.6	201.9	191.3
Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	0.3	0.0	0.0	0.3	
Instrumentos y Aparatos de Medición	23.3	7.6	1.5	32.5	31.0
Maquinaria y Equipo Industrial	2.8	0.3	0.3	3.4	2.7
Subtotal	3,570.2	2,196.9	331.3	6,098.4	5,488.8
VALOR NETO	2,116.9	1,830.3	-0.9	3,946.3	3,766.7

OTROS ACTIVOS

Construcciones en Proceso

El saldo de 4 millones 529 mil pesos, esta integrado por el costo total de los trabajos finales para concluir la primera etapa del Parque Industrial San Cayetano, mismos que fueron desarrollados por PRONUMEX, S. de R.L. de C.V., y serán reconocidos por FIDEPAR, así como por el convenio celebrado con Comisión Federal de Electricidad, para suministrar energía eléctrica a este mismo.

Costo de Ventas por Aplicar

El saldo de 23 millones 893.9 miles de pesos, representa el costo histórico de las operaciones de compra-venta a plazo aún no devengadas.

PASIVO

A CORTO PLAZO

Cuenta por Pagar

El saldo de 12 millones 727.7 miles de pesos, está integrado por la provisión de pagos al cierre del ejercicio por concepto de agua potable suministrada en los parques industriales, energía eléctrica, honorarios del fiduciario, servicios profesionales de auditoría externa para el ejercicio fiscal 2007, servicios de telefonía celular, jardinería y mantenimientos a los Parques Industriales propiedad de FIDEPAR, así como por adeudos de la obra y supervisión de la Segunda Etapa del Parque Industrial San Cayetano y a Pronumex, S. de R.L. de C.V. por la infraestructura realizada en cumplimiento al contrato de transacción en el mismo parque.

A LARGO PLAZO

Cuentas por Pagar

El saldo de 2 millones 304.7 miles de pesos, está integrado por adeudos principalmente a Comisión Federal de Electricidad por el convenio celebrado con el Fidepar para dotar de energía eléctrica al Parque Industrial San Cayetano.

OTROS PASIVOS

Ventas a Crédito por Realizar

El saldo de 39 millones 619.8 miles de pesos, está integrado por las ventas de bienes a plazos, pendientes de devengar.

FIDEPAR

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2007

(Miles de Pesos)

CUENTA	2007	2006	VARIACIÓN	CUENTA	2007	2006	VARIACIÓN
ACTIVO				PASIVO			
CIRCULANTE				A CORTO PLAZO			
Bancos	4,231.3	145.2	4,086.1	Cuentas por Pagar	12,727.7	2,171.7	10,556.0
Inversiones en Instituciones Financieras	65,114.1	12,354.2	52,759.9	Acreedores Diversos	2.9		2.9
Deudores Diversos	1,037.6	2,179.3	(1,141.7)	Retenciones a Favor de Terceros por Pagar	102.5	97.8	4.7
Documentos por Cobrar	39,324.4	11,834.3	27,490.1	Depósitos en Garantía Administrativos y Judiciales	118.9	120.1	(1.2)
Anticipo a Contratistas	3,009.0		3,009.0	Iva por Pagar	26.7	29.9	(3.2)
Clientes	282.0	112.0	170.0				
Inventario para Ventas	74,417.4	112,427.5	(38,010.1)	TOTAL A CORTO PLAZO	12,978.7	2,419.5	10,559.2
Iva Acreditable	348.1	633.7	(285.6)				
TOTAL CIRCULANTE	187,763.9	139,686.2	48,077.7	A LARGO PLAZO			
				Cuentas por Pagar	2,304.7	5,163.7	(2,859.0)
FIJO				TOTAL A LARGO PLAZO	2,304.7	5,163.7	(2,859.0)
Bienes Muebles	3,246.9	2,788.2	458.7				
Bienes Inmuebles	2,440.2	2,440.2		OTROS PASIVOS			
Revaluación de Bienes Muebles	987.6	867.7	119.9	Cobros Anticipados		8.0	(8.0)
Revaluación de Bienes Inmuebles	3,370.0	3,159.5	210.5	Ventas a Crédito por Realizar	39,619.8	11,959.8	27,660.0
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(2,762.5)	(2,594.4)	(168.1)	TOTAL OTROS PASIVOS	39,619.8	11,967.8	27,652.0
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(807.7)	(697.4)	(110.3)				
Depreciación Revaluada de Bienes Muebles	(955.8)	(829.4)	(126.4)	TOTAL PASIVO	54,903.2	19,551.0	35,352.2
Depreciación Revaluada de Bienes Inmuebles	(1,572.4)	(1,367.7)	(204.7)				
Inversiones en Acciones de Empresas	0.1	0.1		PATRIMONIO			
TOTAL FIJO	3,946.4	3,766.8	179.6	Patrimonio	70.0	70.0	
				Resultado de Ejercicios Anteriores	134,405.4	143,170.1	(8,764.7)
OTROS ACTIVOS				Resultado del Ejercicio	28,925.2	(6,772.6)	35,697.8
Construcciones en Proceso	4,529.0	9,710.9	(5,181.9)	Superávit por Revaluación	1,829.4	1,830.1	(.7)
Costo de Ventas por Aplicar	23,893.9	4,684.7	19,209.2				
TOTAL OTROS ACTIVOS	28,422.9	14,395.6	14,027.3	TOTAL PATRIMONIO	165,230.0	138,297.6	26,932.4
TOTAL ACTIVO	220,133.2	157,848.6	62,284.6	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	220,133.2	157,848.6	62,284.6

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO Y ORGANISMOS AUXILIARES 2007

ESTADO DE RESULTADOS
Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2007
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS	
Propios	80,639.3
Subsidio	349.6
Gasto de Inversión Sectorial	33,420.0
TOTAL INGRESOS	114,408.9
EGRESOS	
Servicios Personales	12,493.4
Materiales y Suministros	393.2
Servicios Generales	4,017.6
Bienes Muebles e Inmuebles	25.6
Obra Pública	34,519.6
Depreciaciones	278.4
Costo de Ventas	33,755.9
TOTAL EGRESOS	85,483.7
RESULTADO DEL EJERCICIO	28,925.2

EVOLUCIÓN E INTEGRACIÓN DE LA DEUDA
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	SALDO AL 31-12-06	DEBE	HABER	SALDO AL 31-12-07	VENCIMIENTO 2008
A CORTO PLAZO					
Cuentas por Pagar	2,171.7	1,441.0	11,997.0	12,727.7	12,727.7
Acreedores Diversos		37,578.2	37,581.1	2.9	2.9
Retenciones a Favor de Terceros por Pagar	97.8	2,504.7	2,509.4	102.5	102.5
Depósitos en Garantía Administrativos y Judiciales	120.1	2.5	1.3	118.9	118.9
Iva por Pagar	29.9	419.3	416.1	26.7	26.7
TOTAL A CORTO PLAZO	2,419.5	41,945.7	52,504.9	12,978.7	12,978.7
A LARGO PLAZO					
Cuentas por Pagar	5,163.7	5,561.7	2,702.7	2,304.7	2,304.7
TOTAL A LARGO PLAZO	5,163.7		2,702.7	2,304.7	2,304.7
TOTAL	7,583.2	41,945.7	55,207.6	15,283.4	15,283.4

COMENTARIOS

El saldo de 15 millones 283.4 miles de pesos, está integrado por adeudos principalmente a Pronumex, S. de R.L. de C.V. por la infraestructura realizada en cumplimiento al contrato de transacción del Parque Industrial San Cayetano, así como por el adeudo a Comisión Federal de Electricidad por el convenio celebrado para dotar de energía eléctrica al Parque Industrial San Cayetano.