



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO  
DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES  
EN EL ESTADO DE MÉXICO  
FIDEPAR  
FICHAS TÉCNICAS**



## FICHA TÉCNICA

### MANTENIMIENTO EN EL PARQUE INDUSTRIAL “LA HERMANDAD DEL ESTADO DE MÉXICO”

#### ANTECEDENTES

Como administrador de este parque el FIDEPAR, es responsable de mantener las instalaciones en óptimas condiciones de operación, así como propiciar un ambiente agradable para la promoción y venta de los predios en este parque.

#### DATOS GENERALES

Localización: Km. 33 Autopista de Cuota Toluca-Atlacomulco,  
Barrio de San Pedro Ixtlahuaca, Estado de México.

Costo de la Obra: \$ 210,870.14 (Recursos autorizados).

Fecha de inicio: Abril 2007

Fecha de terminación: Noviembre de 2007

#### DATOS TECNICOS

Cantidad de material: se utilizaron esencialmente en el desarrollo de los mantenimientos piezas especiales, así como herramienta menor y equipo de corte para pasto.

Cobertura: Una limpieza interior del tanque elevado de agua potable, cuatro sondeo, detección y reparación de fugas en la línea de agua potable, una dotación de toma de agua, tres instalaciones de medidores en toma de agua potable; seis mantenimientos en áreas verdes, una reubicación de dos transformadores y energizar el centro de capacitación.

#### TRABAJOS EJECUTADOS

16 obras de mantenimiento en el parque industrial “la Hermandad” Avance Físico  
100 %

Avance Financiero 100 %

#### BENEFICIOS GENERADOS

Con estas acciones se beneficiaron 8 empresas, las cuales contarán con instalaciones de infraestructura productiva, fomentando fuentes de empleo en la región.



## FICHA TÉCNICA

### MANTENIMIENTO AL MICRO-PARQUE INDUSTRIAL CUAUTITLÁN IZCALLI

#### ANTECEDENTES

Como administrador de este parque el FIDEPAR, es responsable de mantener las instalaciones en óptimas condiciones de operación, así como propiciar un ambiente agradable para la promoción y venta de los predios en este parque.

#### DATOS GENERALES

Localización: Km. 40 Autopista de Cuota México-Querétaro, Cautitlan Izcalli, Estado de México.

Costo de la Obra: \$ 113,873.04 (Recursos autorizados).  
Fecha de inicio: Marzo 2007  
Fecha de terminación: Diciembre 2007

#### DATOS TECNICOS

Se utilizaron esencialmente en el desarrollo de los mantenimientos piezas especiales, así como herramienta y equipo menor de corte para pasto  
Cobertura: Dos sondeos y detección de fugas de la línea de agua potable en uno de ellos se retiro medidor y clausuro toma de agua de la nave 6 así como, reparación de rejilla del canal; dos limpiezas y deshierbe del canal que cruza el Micro-parque; un mantenimiento y limpieza a la cisterna y tanque elevado; un trabajo de aplicación de pintura en muros y plafones en caseta de vigilancia; un suministro y colocación de alfombra, aplicación de pintura en muros y plafones del local comercial no. 4 módulo 3; cuatro trabajos de Jardinería; un trabajo en la subestación eléctrica, transformado tipo pedestal 750 KVAS; un mantenimiento preventivo a la bomba de agua potable de alimentación del tanque elevado y tablero de la bomba; un mantenimiento y limpieza a la cisterna y tanque elevado.

#### TRABAJOS EJECUTADOS

14 obras de mantenimiento en el Micro-parque industrial Cautitlán Izcalli Avance  
Físico 100 %  
Avance Financiero 100 %

#### BENEFICIOS GENERADOS

Con estas acciones se beneficiaron 7 empresas las cuales contaran con instalaciones de infraestructura productiva, fomentando fuentes de empleo en la región.



## FICHA TÉCNICA

### MANTENIMIENTOS AL MICRO-PARQUE INDUSTRIAL JILOTEPEC

#### ANTECEDENTES

Debido a la venta de la manzana VII, a la empresa Creaciones Inmobiliarias Exclusivas, S. A de C.V., se realizó el levantamiento topográfico, con la finalidad de llevar a cabo el deslinde de este predio.

#### DATOS GENERALES

Localización: Km. 3 Carretera Jilotepec-Soyaniquilpan Jilotepec,  
Estado de México.

Costo de la Obra: \$ 55,579.50 (Recursos autorizados).

Fecha de inicio: Septiembre 2007

Fecha de terminación: Septiembre 2007

#### DATOS TECNICOS

Se utilizó esencialmente en el desarrollo del levantamiento topográfico equipo especializado (estación total), para realizar las actividades de planimetría y nivelación en diez hectáreas.

#### TRABAJOS EJECUTADOS

Un levantamiento topográfico y trazo de lindero de la manzana VII del Parque Industrial Jilotepec

Avance Físico 100 %

Avance Financiero 100 %

#### BENEFICIOS GENERADOS

Con esta acción se benefició a una empresa, la cual incrementará sus instalaciones y de esa manera se fomentarán fuentes de empleo en la región.



## FICHA TÉCNICA

### MANTENIMIENTOS PARQUE INDUSTRIAL SAN CAYETANO

#### ANTECEDENTES

Como administrador de este parque el FIDEPAR, es responsable de mantener las instalaciones en óptimas condiciones de operación, así como propiciar un ambiente agradable para la promoción y venta de los predios en este parque y de esa manera el establecimiento de empresas.

#### DATOS GENERALES

Localización: Km. 1.5 Carretera libre Toluca- Atlacomulco , San Cayetano de Morelos, Toluca, Estado de México.  
Costo de la Obra: \$ 390,058.46 (Recursos autorizados).  
Fecha de inicio: Marzo 2007  
Fecha de terminación: Marzo 2007

#### DATOS TECNICOS

Se utilizo piezas especiales, para la colocación de tomas de agua potable, así como en reparación de alumbrado; en el levantamiento topográfico equipo especializado (estación total), en Preservación de vialidades y pavimento del acceso principal, reparación de pavimento y preservación de vialidades, se utilizo material controlado y estabilizado, pavimento asfáltico con respecto a la reconstrucción del pozo de visita se utilizaron materiales industrializados como, cemento brocal de pozo de visita, tabique, etc.

Cobertura: Una reparación de pavimento del acceso principal, dos colocación de toma de agua potable en tubería de 3/4 de diámetro, en el lote 1 y lote 3, un movimiento de tubería almacenada en el lote 1 y trasladada a el área de servicios, un levantamiento topográfico de la red sanitaria pluvial alumbrado público, línea de alimentación del pozo y la estación de servicios de ch4 y vialidad, una reparación y adecuación del alumbrado público, una preservación de vialidades, una reconstrucción de pozo de visita de red sanitaria, una reubicación de la línea de media tensión en los lotes A y B; así como, la reubicación del transformador del pozo de agua potable, una adecuación del tren de descarga y alineamiento de malla ciclónica en el pozo de agua potable.

#### TRABAJOS EJECUTADOS

10 obras de mantenimiento en el Parque Industrial San Cayetano.

Avance Físico	100 %
Avance Financiero	100 %

#### BENEFICIOS GENERADOS

Con esta acción se beneficio a cinco empresas, las cuales contarán con instalaciones de infraestructura productiva, fomentando fuentes de empleo en la región.





## FICHA TÉCNICA

### CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE INDUSTRIAL SAN CAYETANO

#### ANTECEDENTES

Como desarrollador de parques industriales el FIDEPAR, es compromiso ante las empresas establecidas y por establecer de dotar de las mejores instalaciones y servicios en el parque Industrial San Cayetano, es por ello que se realizan las licitaciones públicas, para adjudicar los contratos de obra y supervisión para la realización de esta obra.

#### DATOS GENERALES

Localización: Km. 1.5 Carretera libre Toluca- Atlacomulco , San Cayetano de Morelos, Toluca, Estado de México.

Costo de la Obra: \$ 11,765, 479.32 (incluye obra y supervisión).

Fecha de inicio: Diciembre 2007

Fecha de terminación: Abril 2008

#### DATOS TÉCNICOS

En esta obra se considera utilizar material industrializado, como es cemento, tabique, mortero, tubería de cemento, tubería de polietileno de alta densidad, piezas especiales para redes de drenajes, sanitario pluvial, así como en las líneas de agua potable, contra incendio y aguas tratadas y telefonía.

Cobertura: Para el desarrollo de esta obra se consideraron las partidas de trabajo siguientes: Vialidades, Red de agua potable, Sistema contra incendio, Drenaje sanitario, Drenaje Pluvial, Emisor de drenaje, Tanque elevado, Red de aguas tratadas, Alumbrado, Señalamiento vial, Telefonía.

#### TRABAJOS EJECUTADOS

Para la Construcción de la 2ª etapa del Parque Industrial San Cayetano se ejecutaran trabajos en carriles de acceso, calle oriente-poniente, Sistema contra incendio, Drenaje sanitario, Drenaje Pluvial, Emisor de drenaje, Tanque elevado, Red de aguas tratadas, Alumbrado, Señalamiento vial, Telefonía

Avance Físico 00.0 %

Avance Financiero 30.0%

#### BENEFICIOS GENERADOS

Con esta acción se beneficio a cinco empresas, las cuales contarán con instalaciones de infraestructura productiva, fomentando fuentes de empleo en la región.



