



**INSTITUTO MEXIQUENSE DE  
LA VIVIENDA SOCIAL  
IMEVIS**



	<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁGINA</b>
<b>I.</b>	<b>INFORMACIÓN CONTABLE</b>	
	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	5
	ESTADO DE ACTIVIDADES	6
	ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA	7
	ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA	8
	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
	ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO	10
	ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS	11
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
<b>II.</b>	<b>INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA</b>	35
<b>III.</b>	<b>INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA</b>	49
<b>IV.</b>	<b>ANEXOS ESTABLECIDOS EN DIFERENTES ORDENAMIENTOS</b>	63



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2014	2013		2014	2013
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	3,845.1	446.4	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	48,980.7	65,272.1
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	129,325.4	158,454.1	Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,849.5	4,849.5	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Inventarios	.0	.0	Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	.0
Almacenes	.0	.0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	8,025.0	7,854.8
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-49,820.4	-49,820.4	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	.0	.0
Otros Activos Circulantes	.0	.0	Provisiones a Corto Plazo	.0	.0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	27,469.1	23,184.5
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>88,199.6</b>	<b>113,929.6</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>84,474.8</b>	<b>96,311.4</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.0	.0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.0	.0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	961,727.1	964,404.5	Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Muebles	46,059.7	46,915.8	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.0	.0
Activos Intangibles	.0	.0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-34,843.3	-33,322.7	Provisiones a Largo Plazo	.0	.0
Activos Diferidos	5,366.7	5,366.7			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Otros Activos no Circulantes	.0	.0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>978,310.2</b>	<b>983,364.3</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>84,474.8</b>	<b>96,311.4</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>1,066,509.8</b>	<b>1,097,293.9</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>267,225.8</b>	<b>269,273.2</b>
			Aportaciones	267,225.8	269,273.2
			Donaciones de Capital	.0	.0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	.0	.0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>714,809.2</b>	<b>731,709.3</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-16,263.0	-7,872.0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-131,990.5	-124,118.5
			Revalúos	863,062.7	863,699.8
			Reservas	.0	.0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	.0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	.0	.0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	.0	.0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>982,035.0</b>	<b>1,000,982.5</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>1,066,509.8</b>	<b>1,097,293.9</b>

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO, ORGANISMOS AUXILIARES Y AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE MÉXICO 2014

Instituto Mexicquense de la Vivienda Social  
Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013  
( Miles de Pesos )

Concepto	2014	2013
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión</b>	<b>14,642.1</b>	<b>18,550.7</b>
Impuestos	.0	.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	.0	.0
Contribuciones de Mejoras	.0	.0
Derechos	.0	.0
Productos de Tipo Corriente	.0	.0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	.0	.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	14,642.1	18,550.7
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	.0	.0
Pendientes de Liquidación o Pago	.0	.0
<b>Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>274,056.3</b>	<b>306,984.7</b>
Participaciones y Aportaciones	.0	.0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	274,056.3	306,984.7
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>3,380.0</b>	<b>4,548.1</b>
Ingresos Financieros	2,140.8	2,836.4
Incremento por Variación de Inventarios	.0	.0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	.0	.0
Disminución del Exceso de Provisiones	.0	.0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,239.2	1,711.7
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>292,078.4</b>	<b>330,083.5</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>234,720.2</b>	<b>221,172.5</b>
Servicios Personales	200,346.4	192,966.7
Materiales y Suministros	6,833.0	6,016.3
Servicios Generales	27,540.8	22,189.5
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	.0	.0
Transferencias al Resto del Sector Público	.0	.0
Subsidios y Subvenciones	.0	.0
Ayudas Sociales	.0	.0
Pensiones y Jubilaciones	.0	.0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	.0	.0
Transferencias a la Seguridad Social	.0	.0
Donativos	.0	.0
Transferencias al Exterior	.0	.0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Participaciones	.0	.0
Aportaciones	.0	.0
Convenios	.0	.0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Intereses de la Deuda Pública	.0	.0
Comisiones de la Deuda Pública	.0	.0
Gastos de la Deuda Pública	.0	.0
Costo por Coberturas	.0	.0
Apoyos Financieros	.0	.0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>2,462.7</b>	<b>2,872.2</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,462.7	2,872.2
Provisiones	.0	.0
Disminución de Inventarios	.0	.0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	.0	.0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	.0	.0
Otros Gastos	.0	.0
<b>Inversión Pública</b>	<b>71,158.5</b>	<b>113,910.8</b>
Inversión Pública no Capitalizable	71,158.5	113,910.8
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>308,341.4</b>	<b>337,955.5</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-16,263.0</b>	<b>-7,872.0</b>

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social  
 Estado de Variación en la Hacienda Pública  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014  
 (Miles de pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>		.0	.0	.0	.0
<b>Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio 2013</b>	<b>269,273.2</b>			.0	<b>269,273.2</b>
Aportaciones	269,273.2			.0	269,273.2
Donaciones de Capital	.0			.0	.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.0			.0	.0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2013</b>		<b>-124,118.5</b>	<b>-7,872.0</b>	<b>863,699.8</b>	<b>731,709.3</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-7,872.0	.0	-7,872.0
Resultados de Ejercicios Anteriores		-124,118.5		.0	-124,118.5
Revalúos		.0		863,699.8	863,699.8
Reservas		.0		.0	.0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013</b>	<b>269,273.2</b>	<b>-124,118.5</b>	<b>-7,872.0</b>	<b>863,699.8</b>	<b>1,000,982.5</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014</b>	<b>-2,047.4</b>			.0	<b>-2,047.4</b>
Aportaciones	-2,047.4			.0	-2,047.4
Donaciones de Capital	.0			.0	.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.0			.0	.0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014</b>		<b>-7,872.0</b>	<b>-16,263.0</b>	<b>-637.1</b>	<b>-24,772.1</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-16,263.0	.0	-16,263.0
Resultados de Ejercicios Anteriores		-7,872.0		.0	-7,872.0
Revalúos		.0		-637.1	-637.1
Reservas		.0		.0	.0
<b>Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2014</b>	<b>267,225.8</b>	<b>-131,990.5</b>	<b>-16,263.0</b>	<b>863,062.7</b>	<b>982,035.0</b>

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014  
 (Miles de Pesos )

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>34,182.8</b>	<b>3,398.7</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>29,128.7</b>	<b>3,398.7</b>
Efectivo y Equivalentes	.0	3,398.7
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,128.7	.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.0	.0
Inventarios	.0	.0
Almacenes	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.0	.0
Otros Activos Circulantes	.0	.0
<b>Activo No circulante</b>	<b>5,054.1</b>	<b>.0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,677.4	.0
Bienes Muebles	856.1	.0
Activos Intangibles	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,520.6	.0
Activos Diferidos	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0
Otros Activos no Circulantes	.0	.0
<b>PASIVO</b>	<b>4,454.8</b>	<b>16,291.4</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>4,454.8</b>	<b>16,291.4</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	.0	16,291.4
Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	170.2	.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	.0	.0
Provisiones a Corto Plazo	.0	.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	4,284.6	.0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.0	.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.0	.0
Provisiones a Largo Plazo	.0	.0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>.0</b>	<b>18,947.5</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>.0</b>	<b>2,047.4</b>
Aportaciones	.0	2,047.4
Donaciones de Capital	.0	.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.0	.0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>.0</b>	<b>16,900.1</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	.0	8,391.0
Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	7,872.0
Revalúos	.0	637.1
Reservas	.0	.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	.0
<b>Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Resultado por Posición Monetaria	.0	.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	.0	.0



IMEVIS

Instituto Mexiquense de Vivienda social  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014 y 2013  
( Miles de Pesos )

Concepto	2014	2013
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Orígen</b>	<b>292,078.4</b>	<b>330,083.5</b>
Impuestos	.0	.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	.0	.0
Contribuciones de mejoras	.0	.0
Derechos	.0	.0
Productos de Tipo Corriente	2,140.8	2,836.4
Aprovechamientos de Tipo Corriente	.0	.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	14,642.1	18,550.7
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	.0	.0
Participaciones y Aportaciones	.0	.0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	274,056.3	306,984.7
Otros Orígenes de Operación	1,239.2	1,711.7
<b>Aplicación</b>	<b>308,341.4</b>	<b>337,955.5</b>
Servicios Personales	200,346.4	192,966.7
Materiales y Suministros	6,833.0	6,016.3
Servicios Generales	27,540.8	22,189.5
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	.0	.0
Transferencias al resto del Sector Público	.0	.0
Subsidios y Subvenciones	.0	.0
Ayudas Sociales	.0	.0
Pensiones y Jubilaciones	.0	.0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	.0	.0
Transferencias a la Seguridad Social	.0	.0
Donativos	.0	.0
Transferencias al Exterior	.0	.0
Participaciones	.0	.0
Aportaciones	.0	.0
Convenios	.0	.0
Otras Aplicaciones de Operación	73,621.2	116,783.0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-16,263.0</b>	<b>-7,872.0</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Orígen</b>	<b>34,182.8</b>	<b>15,869.4</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,677.4	14,046.4
Bienes Muebles	856.1	1,823.0
Otros Orígenes de Inversión	30,649.3	.0
<b>Aplicación</b>	<b>.0</b>	<b>19,942.8</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.0	.0
Bienes Muebles	.0	.0
Otras Aplicaciones de Inversión	.0	19,942.8
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>34,182.8</b>	<b>-4,073.4</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Orígen</b>	<b>4,454.8</b>	<b>25,071.4</b>
Endeudamiento Neto	.0	.0
Interno	.0	.0
Externo	.0	.0
Otros Orígenes de Financiamiento	4,454.8	25,071.4
<b>Aplicación</b>	<b>18,975.9</b>	<b>19,543.2</b>
Servicios de la Deuda	.0	.0
Interno	.0	.0
Externo	.0	.0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	18,975.9	19,543.2
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-14,521.1</b>	<b>5,528.2</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3,398.7</b>	<b>-6,417.2</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>446.4</b>	<b>6,863.6</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio</b>	<b>3,845.1</b>	<b>446.4</b>

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO, ORGANISMOS AUXILIARES Y AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE MÉXICO 2014

Instituto Mexiquense de Vivienda Social  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014  
(Miles de Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	<b>113,929.6</b>	<b>34,243,207.0</b>	<b>34,268,937.0</b>	<b>88,199.6</b>	<b>-25,730.0</b>
Efectivo y Equivalentes	446.4	17,364,058.7	17,360,660.0	3,845.1	3,398.7
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	158,454.1	16,879,148.3	16,908,277.0	129,325.4	-29,128.7
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,849.5	.0	.0	4,849.5	.0
Inventarios	.0	.0	.0	.0	.0
Almacenes	.0	.0	.0	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-49,820.4	.0	.0	-49,820.4	.0
Otros Activos Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>983,364.3</b>	<b>707.1</b>	<b>5,761.2</b>	<b>978,310.2</b>	<b>-5,054.1</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.0	.0	.0	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.0	.0	.0	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	964,404.5	175.0	2,852.4	961,727.1	-2,677.4
Bienes Muebles	46,915.8	20.0	876.1	46,059.7	-856.1
Activos Intangibles	.0	.0	.0	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-33,322.7	512.1	2,032.7	-34,843.3	-1,520.6
Activos Diferidos	5,366.7	.0	.0	5,366.7	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0
Otros Activos no Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1,097,293.9</b>	<b>34,243,914.1</b>	<b>34,274,698.2</b>	<b>1,066,509.8</b>	<b>-30,784.1</b>

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social  
 Estado Análítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014  
 (Miles de Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>.0</b>	<b>.0</b>
Instituciones de Crédito			.0	.0
Títulos y Valores			.0	.0
Arrendamientos Financieros			.0	.0
<b>Deuda Externa</b>			<b>.0</b>	<b>.0</b>
Organismos Financieros Internacionales			.0	.0
Deuda Bilateral			.0	.0
Títulos y Valores			.0	.0
Arrendamientos Financieros			.0	.0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			<b>.0</b>	<b>.0</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>.0</b>	<b>.0</b>
Instituciones de Crédito			.0	.0
Títulos y Valores			.0	.0
Arrendamientos Financieros			.0	.0
<b>Deuda Externa</b>			<b>.0</b>	<b>.0</b>
Organismos Financieros Internacionales			.0	.0
Deuda Bilateral			.0	.0
Títulos y Valores			.0	.0
Arrendamientos Financieros			.0	.0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			<b>.0</b>	<b>.0</b>
<b>Otros Pasivos</b>			<b>96,311.4</b>	<b>84,474.8</b>
<b>Total de Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>96,311.4</b>	<b>84,474.8</b>

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTAS DE DESGLOSE

### 1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### ACTIVO

- **Efectivo y Equivalentes**

1. Se informará acerca de:

#### 1.1.1.2. BANCOS Y TESORERIA.

El saldo representa la disponibilidad de recursos en cuentas bancarias, en ellas se registra principalmente la operación y manejo de los recursos autorizados para gasto corriente, subsidios y programas de acciones para el desarrollo (PAD).

BANCO	SALDO (Miles de pesos)
BANAMEX CTA. 392	102.7
BANCOMER CTA. 810	16.8
BANCOMER CTA. 645	15.4
BANCOMER CTA. 289	19.4
BANCOMER CTA. 457	10.8
BANCOMER CTA. 946	2,744.6
BANCOMER CTA. 155	826.8
BANORTE CTA. 433	19.8
BANORTE CTA. 345	88.8
<b>Total Bancos</b>	<b><u>3,845.1</u></b>

- **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

#### 1.1.2.1. INVERSIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

La integración de su saldo representa las inversiones realizadas en los bancos BBVA Bancomer, S.A. y Banco Mercantil del Norte S.A. y Banco Nacional de México, S.A.

IMEVIS

BANCOS	SALDOS (Miles de pesos)
BANORTE 345	1,989.7
BANAMEX 392	645.2
BANCOMER 810	720.0
BANCOMER 970	11,116.2
BANCOMER 474	3,486.1
BANCOMER 270	287.0
BANCOMER 527	1,513.3
BANCOMER 857	248.9
BANCOMER 570	62.7
BANCOMER 145	2,709.5
BANCOMER 042	249.8
BANCOMER 946	3,728.0
BANCOMER 155	21,309.0
BANORTE 620	5,585.1
BANCOMER 055	2,344.5
<b>TOTAL</b>	<b><u>55,995.0</u></b>

**1. CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO (CARTERA)**

Su saldo representa la cartera por la contratación a plazos, por venta de lotes y prestación de servicios, su disponibilidad se encuentra a 36 meses.

CUENTA POR COBRAR	SALDO (Miles de pesos)
<b>VIVIENDA TERMINADA</b>	<b>31.8</b>
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	31.8
<b>VIVIENDA PROGRESIVA</b>	<b>3,061.8</b>
REGIÓN I ATLACOMULCO	4.4
REGIÓN III ECATEPEC	363.5
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	1,737.2
REGIÓN VI TOLUCA	298.2
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	658.5

<b>VIVIENDA DE ARRENDAMIENTO EN VENTA</b>	<b>1,240.9</b>
REGIÓN I ATLACOMULCO	4.4
REGIÓN III ECATEPEC	83.5
REGIÓN V NAUCALPAN	249.3
REGIÓN VI TOLUCA	579.4
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	324.3
<b>VIVIENDA DE ARRENDAMIENTO EN RENTA</b>	<b>1,560.8</b>
REGIÓN I ATLACOMULCO	787.0
REGIÓN VI TOLUCA	511.3
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	262.5
<b>FONDO DE SUELDO</b>	<b>17,851.3</b>
REGIÓN V NAUCALPAN	2,450.0
REGIÓN VI TOLUCA	15,401.3
<b>PIE DE CASA</b>	<b>163.3</b>
REGIÓN I ATLACOMULCO	28.1
REGIÓN VI TOLUCA	103.9
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	31.3
<b>REGULARIZACIÓN DE SUELO</b>	<b>8,218.4</b>
REGIÓN III ECATEPEC	5,133.2
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	862.3
REGIÓN V NAUCALPAN	441.8
REGIÓN VI TOLUCA	17.1
REGIÓN VII TEXCOCO	12.8
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	1,740.1
REGIÓN XI IXTAPAN DE LA SAL	11.1
<b>RESERVA TERRITORIAL</b>	<b>26,748.3</b>
REGIÓN III ECATEPEC	6,165.9
REGIÓN V NAUCALPAN	4,343.5
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	14,803.5
REGIÓN X AMECAMECA	1,435.4
<b>VENTAS</b>	<b>13'491.1</b>
REGIÓN I ATLACOMULCO	2,533.0
REGIÓN III ECATEPEC	476.3
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	5,508.6
REGIÓN VI TOLUCA	1,161.2
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	3,812.0

**IMEVIS**

<b>CARTERA RESTRUCTURADA</b>	<b>951.9</b>
REGIÓN IV CUAUTITLÁN IZCALLI	325.9
REGIÓN VI TOLUCA	214.0
REGIÓN IX NEZAHUALCÓYOTL	412.0
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b><u>73,319.6</u></b>

**2. DEUDORES DIVERSOS**

El saldo se compone de conceptos como: gastos a comprobar, anticipos de sueldos, faltantes en cobranza y comisiones bancarias no autorizadas.

<b>DEUDORES</b>	<b>SALDO</b>
	(Miles de pesos)
MINERVA HERNÁNDEZ ENRÍQUEZ	9.5
MARIO RAMÓN ALVA FUENTES	1.3
<b>TOTAL DEUDORES DIVERSOS</b>	<b><u>10.8</u></b>

**1.1.3.1 Anticipo de Proveedores**

El saldo de la cuenta de anticipo de proveedores representa los pagos anticipados realizados a los proveedores o prestadores de servicios y se integra por los siguientes conceptos:

<b>ANTICIPO A PROVEEDORES</b>	<b>SALDO</b>
	(Miles de pesos)
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INTERAMERICANA S. A DE C.V	83.6
RAFAEL COVA JALILI	4,765.8
<b>TOTAL ANTICIPO A PROVEEDORES</b>	<b><u>4,849.4</u></b>

**1. Estimación de cuentas incobrables**

Su saldo representa los adeudos de difícil recuperación, la mayor parte de su saldo corresponde a grupos sociales.

<b>CUENTAS INCOBRABLES</b>	<b>SALDO</b>
VIVIENDA EN ARRENDAMIENTO EN VENTA	1,593.9
VIVIENDA EN ARRENDAMIENTO EN RENTA	1,548.3
VIVIENDA TERMINADA	63.7

FONDO DE SUELO (GRUPOS SOCIALES)	17,851.3
PIE DE CASA	163.4
REGULARIZACIÓN DE SUELO	2,925.6
RESERVA TERRITORIAL (GRUPOS SOCIALES)	25,674.2
<b>TOTAL ESTIMACIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES</b>	<b><u>49,820.4</u></b>

- **BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES**

**Terrenos**

El saldo de esta cuenta representa el importe del Inventario para Venta (Terrenos y vivienda para venta y/o renta), que se encuentra Comprometido, Invasada, restringida, preservación ecológica, libre para venta, libre para lotificar, comercial-industrial y estimación para reserva territorial invadida).

**Bienes Muebles**

El saldo de esta cuenta representa el importe de los bienes muebles como: vehículos, equipo de oficina, equipo de cómputo, propiedad de este organismo.

**Bienes Inmuebles**

El saldo de esta cuenta representa el importe de los terrenos y edificios propiedad de este Instituto.

**Depreciación Acumulada de Bienes Muebles.**

Representa el importe de la depreciación acumulada de los bienes muebles como: vehículos, equipo de oficina, equipo de cómputo, propiedad de este organismo

**Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles.**

Representa el importe de la depreciación acumulada de los terrenos y edificios propiedad de este Instituto

La depreciación representa la parte estimada de la capacidad de los activos que se han consumido durante el periodo, su fin es de índole informativa

El registro contable de la depreciación tiene como objeto reconocer la pérdida de valor de un activo que puede originarse por obsolescencia desgaste o deterioro ordinario, defectos de fabricación, falta de uso, insuficiencia, entre otros.

La depreciación se calcula a partir del mes siguiente al de su adquisición. Los porcentajes de la depreciación son los vigentes en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.



IMEVIS

Inversión	Tasa Anual de Depreciación
Inmuebles	2%
Herramientas	10%
Equipo de Transporte	10%
Mobiliario y Equipo de Oficina	3%
Equipo de Cómputo	20%
Instrumentos y Aparatos de Precisión	10%
Equipo de Telecomunicaciones	10%
Equipo de Foto, Cine y Grabación	10%

CONCEPTO	VALOR HISTÓRICO	ACTUALIZACIÓN ACUMULADA	VALOR ACTUALIZADO AL 31/12/2014	VALOR ACTUALIZADO AL 31/12/2013
TERRENOS	97,786.5	862,684.4	960,470.9	963,148.3
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,070.4	185.8	1,256.2	1'256.2
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	16,395.3	12,546.9	28,942.2	28,919.8
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	12,627.0	4,490.5	17,117.5	17,995.9
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>127,879.2</b>	<b>879,907.6</b>	<b>1,007,786.8</b>	<b>1,011,320.2</b>
BIENES INMUEBLES	396.0	65.1	461.1	437.3
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	10,309.3	12,533.8	22,843.1	21,936.9
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	7,241.8	4,297.3	11,539.1	10,948.5
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>17,947.1</b>	<b>16,896.2</b>	<b>34,843.3</b>	<b>33,322.7</b>
<b>VALOR NETO</b>	<b>109,932.1</b>	<b>863,011.4</b>	<b>972,943.5</b>	<b>977,997.5</b>

- **Estimaciones y Deterioros**

No Aplica

- **Otros Activos**

No Aplica

PASIVO

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

El saldo representa las obligaciones contraídas con proveedores y prestadores de servicios por concepto del suministro de bienes y servicios, a un periodo menor de un año, las obligaciones contraídas se liquidan normalmente en un periodo de hasta 45 días y está integrado como sigue:

PROVEEDOR	SALDO (Miles de pesos)
SERGIO PÉREZ TORRES	1.4
COMUNICADORA DE TRANSPORTES HORIZONTE, S.A. DE C.V.	574.2
EMPRESARIOS DEL CONDOMINIO INDUSTRIAL CUAMATLA, A.C.	6.0
VERIFICACIONES SEMINARIOS, S.A. DE C.V.	3.4
MEGA AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	20.0
KROMATICA SOLUCIONS, S.A. DE C.V.	1.7
IMPRESIONES DEL NUEVO SIGLO, S.A. DE C.V.	62.4
EDITORIAL SENA, S.A. DE C.V.	59.1
TRANSPORTES ESDO, S.A. DE C.V.	16.8
RAFAEL COVA JALILI	206.7
ASEGURADORA INTERACCIONES, S.A. GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES	35.9
MULTISERVICIO TOLLOCAN, S.A. DE C.V.	4.5
PROGOBI, S.A. DE C.V.	640.9
PHOMSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.	2,103.7
DISTRIBUIDORA TÉLLEZ, S.A. DE C.V	154.3
ECO BUSINESS CENTER, S.A. DE C.V.	22.8
INTEGSERP, S.A. DE C.V.	194.2
GRUPO LIBRA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. DE C.V.	2,335.9
GRUPO IMPULSOR PAJEME, S.A. DE C.V.	12,427.0
CONSTRUVITRO CENTER, S.A. DE C.V.	4.7
YAPAR, S.A. DE C.V.	2,116.0
COMERCIALIZADORA SOOKYFUD, S.A. DE C.V.	113.1
COMERCIALIZADORA LOOGUSKYZ, S.A. DE C.V.	31.0
QUALITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. DE C.V.	1.0
RED RECOLECTOR, S.A. DE C.V.	1.7
TEXCORENT, S.A. DE C.V.	13.1
OLGA LOURDES ALCÁNTARA VILLEGAS	11.9
OLIVIA LÓPEZ MARTÍNEZ	77.6
MA. SANTA FLORES BAUTISTA	26.4
MIGUEL RÍOS MARTÍNEZ	16.2
MANUEL GARCÍA ARCHUNDIA	1.0
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>	<b><u>21,284.6</u></b>

### Retenciones y contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El saldo representa principalmente el importe de las retenciones realizadas a los servidores públicos por conceptos de impuestos sobre sueldos y salarios 10% Sobre Arrendamientos y honorarios; Cuotas y aportaciones de ISSEMYM, entre otros y se integra de la siguiente forma:

CONCEPTO	VENCIMIENTOS	SALDO (Miles de Pesos)
ISSEMYM	5 DÍAS	40.0
IMPUESTOS	17 DE CADA MES	1,309.2
SEGUROS	5 DÍAS	274.1
VARIOS		251.6
PROGRAMAS DE APOYO		.8
		<b>1,875.7</b>

### Acreedores Diversos

#### Fraccionadores

REGIÓN II ZUMPANGO	13.5
REGIÓN III ECATEPEC	137.8
REGIÓN V NAUCALPAN	33.4
REGIÓN VII TEXCOCO	123.3
REGIÓN IX NEZAHUALCOYOTL	583.3
	<b>891.3</b>

### Cuentas por pagar a Órganos de Gobierno

ÓRGANO DE GOBIERNO	SALDO (Miles de pesos)
INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO.	2,270.4
H. AYUNTAMIENTO DE TEMASCALCINGO	500.0
H. AYUNTAMIENTO DE SULTEPEC	600.0
MUNICIPIO DE TENANCINGO	860.0
MUNICIPIO DE ACULCO	226.5
MUNICIPIO DE IXTAPAN DEL ORO	500.0
MUNICIPIO DE ATLACOMULCO	1,500.0
MUNICIPIO DE COATEPEC HARINAS	1,458.0
MUNICIPIO DE SOYANIQUELIPAN	500.0
MUNICIPIO DE VILLA GUERRERO	1,425.3
MUNICIPIO EL ORO	500.0

## CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO, ORGANISMOS AUXILIARES Y AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE MÉXICO 2014

MUNICIPIO DE OCUILAN	786.5
MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA	101.5
MUNICIPIO DE ECATEPEC	2,313.3
MUNICIPIO DE SAN SIMÓN DE GUERRERO	175.0

<b>TOTAL</b>	<b><u>13,716.5</u></b>
--------------	------------------------

### Cuentas por pagar a Gobierno del Estado de México

GOBIERNO	SALDO (Miles de pesos)
GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO EJERCICIO 2014.	<u>4,925.0</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>4,925.0</u></b>

### Cuentas por pagar a Otros

Otros	SALDO (Miles de pesos)
UNIÓN POPULAR INDEPENDIENTE (UNIÓN POPULAR DE COLONOS Y COMERCIANTES)	1,466.0
PERLA ESTELA ALMAZÁN GUERRA	11.9
CARLOS ALEJANDRO DOMÍNGUEZ PÉREZ	3,720.9
FUNDACIÓN "VAMOS A DAR I.A.P."	547.0
FUNCIONARIOS O EMPLEADOS IMEVIS	530.0
OTROS	11.8
<b>TOTAL</b>	<b><u>6,287.6</u></b>

## 2. ESTADO DE ACTIVIDADES

### Ingresos de Gestión

1. El saldo corresponde al Presupuesto de Ingresos Autorizados para el ejercicio 2014 y se integra principalmente de Transferencias Estatales para la operación del Organismo y para la ejecución de los Programas de Acciones para el Desarrollo, así como transferencias por ventas de bienes o servicios, entre otros.

### Gastos y Otras Pérdidas:

1. El presupuesto de egresos autorizado para el ejercicio fiscal 2014, se ejerce conforme a lo autorizado y en apego al acuerdo emitido para contención del gasto y Ahorro Presupuestario.

## 3. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Este estado tuvo modificaciones por bajas en Activo así como el resultado del ejercicio.

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los **salDOS inicial y final** que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

	2014	2013
Efectivo en Bancos -Tesorería	3,845.1	446.4
Efectivo en Bancos- Dependencias		
Inversiones temporales (hasta 3 meses)		
Fondos con afectación específica		
Depósitos de fondos de terceros y otros		
Total de Efectivo y Equivalentes	3,845.1	446.4

2. Durante el Ejercicio 2014 no se tuvieron a adquisiciones de bienes muebles e inmuebles, por el contrario hubo una disminución por 2 millones 852.4 miles de pesos en los conceptos mencionados, derivado de la baja de vehículos los cuales fueron robados al Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.
3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Neto de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

	2014	2013
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios</b>	(13,800.3)	(4,999.8)
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>		
Depreciación	(2,462.7)	(2,872.2)
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias		

## 5. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

**ACUERDO** por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables. DOF 6/Oct/2014

<b>Instituto Mexiquense de la Vivienda Social</b> <b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b> <b>Correspondiente Del 1 de Enero de 2014 al 31 de Diciembre de 2014</b> <b>(Miles de Pesos)</b>		
<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>334,924.0</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		<b>1,239.2</b>
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos y beneficios varios		1,239.2
Otros ingresos contables no presupuestarios		
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>44,084.8</b>
Productos de capital		
Aprovechamientos capital		
Ingresos derivados de financiamientos		44,084.8
Otros ingresos presupuestarios no contables		
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>		<b>292,078.4</b>

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables Correspondiente Del 1 de Enero de 2014 al 31 de Diciembre de 2014 ( Miles de Pesos)		
<b>1.- Total de egresos (presupuestarios)</b>		<b>361,790.2</b>
<b>2.- Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>55,911.5</b>
Mobiliario y equipo de administración		
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de Transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles		
Obra pública en bienes propios		
Acciones y participaciones de capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	55,911.5	
<b>Otros Egresos Presupuestales No Contables</b>		
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>		<b>2,462.7</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	2,462.7	
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos		
<b>Otros Gastos Contables No Presupuestales</b>		
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		<b>308,341.4</b>

## NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>		
(Miles de Pesos)		
	<u>2 0 1 4</u>	<u>2 0 1 3</u>
<b>CUENTAS DEUDORAS</b>		
Almacén	33,833.8	28,957.8
Fondos de Desincorporación (En Especie)	40,371.3	40,371.3
	<u><b>74,205.1</b></u>	<u><b>69,329.1</b></u>
<b>CUENTAS ACREEDORAS</b>		
Artículos Disponibles por el Almacén	2,462.5	2,428.2
Artículos Distribuidos por el Almacén	31,371.3	26,529.6
Desincorporación de Fondos (En Especie)	40,371.3	40,371.3
	<u><b>74,205.1</b></u>	<u><b>69,329.1</b></u>



<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES</b>		
<b>(Miles de Pesos)</b>		
	<u>2 0 1 4</u>	<u>2 0 1 3</u>
<b>CUENTAS DEUDORAS</b>		
Ley de Ingresos Estimada	382,190.2	422,297.0
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	8,195.3	22,409.3
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, comisiones y otros gastos de la Deuda Pública	8,817.5	13,963.9
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles e Inmuebles		13.5
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Inversión Pública	3,387.2	16,676.8
Presupuesto de Egresos Comprometido de Inversión Pública		17,000.0
Presupuesto de Egresos Coprometido de Gastos de Funcionamiento	4,726.7	2,117.0
Presupuesto de Egresos Devengado de Inversión Pública	24,490.9	38,536.3
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	229,993.5	219,055.5
Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, comisiones y otros gastos de la Deuda Pública	55,911.5	33,461.2
Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles e Inmuebles		689.0
Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión Pública	46,667.6	58,374.5
	<u><b>764,380.4</b></u>	<u><b>844,594.0</b></u>
<b>CUENTAS ACREEDORAS</b>		
Ley de Ingresos por Ejecutar	47,266.2	28,908.1
Ley de Ingresos Recaudada	334,924.0	393,388.9
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	242,915.5	243,581.8
Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, comisiones y otros gastos de la Deuda Pública	64,729.0	47,425.1
Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles e Inmuebles		702.5
Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	74,545.7	130,587.6
	<u><b>764,380.4</b></u>	<u><b>844,594.0</b></u>

## NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 1. INTRODUCCIÓN:

Los Estados Financieros de los Entes Públicos son el instrumento básico para proporcionar la información financiera para la toma de decisiones, ya que en su contenido se revelan las operaciones patrimoniales y presupuestales del ejercicio fiscal.

## 2. PANORAMA ECONÓMICO FINANCIERO

Se informará sobre:

Los recursos de operación y de inversión provienen predominantemente de las transferencias que otorga el Gobierno del Estado de México para la ejecución de los programas y/o proyectos a cargo del Organismo.

Durante el ejercicio 2014 se han autorizado 239 millones 341. 8 miles de pesos para gasto corriente de los cuales se ha ejercido 228 millones 219.6 miles de pesos

## 3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

El 23 de septiembre de 2003, se publicó la Gaceta de Gobierno No. 60, el Decreto No. 179, a través del que la H. LIV Legislatura del Estado de México creó el Organismo Público Descentralizado de carácter estatal denominado Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), con personalidad jurídica y patrimonio propio, abrogando la ley que creó a los Organismos Públicos Descentralizados "Comisión para la Regulación del Suelo del Estado de México (CRESEM) y al Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS), decretando en consecuencia la disolución y liquidación de estos, a partir de la fecha de su publicación.

## 4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

El objeto del Instituto es promover, programar, organizar, coordinar y regular lo concerniente a la vivienda social y el suelo en el Estado de México, procurando que el beneficio sea para los grupos sociales más vulnerables.

### Atribuciones

El Instituto, para el cumplimiento de su objeto, tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Promover, coordinar y fomentar la construcción, el mejoramiento, regeneración y rehabilitación de viviendas y conjuntos urbanos.
- II. Gestionar, integrar y administrar la reserva territorial que adquiera por compra, donaciones o aportaciones.
- III. Coordinar los programas de suelo y vivienda social que a través del mismo Instituto se promuevan en el Estado y operar, en su caso, los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan.
- IV. Realizar estudios e investigaciones que se requieran, para detectar y evaluar las necesidades de suelo y vivienda social, así como proponer los planes, programas, sistemas de promoción y ejecución que sean convenientes.

- V. Ser órgano consultor del Gobierno Estatal, para emitir opinión en relación con el suelo y la vivienda urbana y rural, y respecto a los convenios que, en la materia de suelo y vivienda social, se firmen con la federación, municipios y otras instituciones o dependencias tanto públicas como privadas y, en su caso, a la canalización de las inversiones correspondientes.
- VI. Apoyar a la población, promotores privados y organismos públicos en la gestoría ante las dependencias gubernamentales y órganos financieros para adquirir suelo apto o producir vivienda digna para los mexiquenses.
- VII. Orientar, conducir, estimular y coadyuvar a simplificar los procesos de producción de vivienda social en estricto apego a los Planes de Desarrollo Urbano y a las políticas de crecimiento marcadas por el Gobierno del Estado.
- VIII. Participar en los programas de ordenamiento territorial para la solución del problema habitacional del Estado de México, mediante propuestas para el uso de suelo, vivienda y equipamiento de acuerdo a las estrategias de desarrollo del Gobierno del Estado.
- IX. Establecer un banco de información integral para ofrecer servicios de consulta en materia de suelo y vivienda social para el público en general.
- X. Promover y difundir los programas estatales y regionales de suelo y vivienda social.
- XI. Promover la investigación y la productividad en materia de suelo y vivienda social, para propiciar el desarrollo y capacitación de los diferentes sectores que intervienen en este proceso.
- XII. Regular el mercado inmobiliario para evitar la especulación, a través del control de las reservas territoriales.
- XIII. Ofrecer suelo para vivienda social a mexiquenses, en las zonas aptas para el desarrollo urbano.
- XIV. Regularizar los asentamientos humanos.
- XV. Regularizar la tenencia de la tierra en los ámbitos urbano y rural de conformidad con las leyes de la materia.
- XVI. Coordinarse con las Dependencias, Entidades y Organismos Estatales, Federales, Municipales, Públicos, Sociales y Privados que intervengan en el desarrollo urbano.
- XVII. Coadyuvar en la promoción y observancia de los planes de desarrollo urbano, así como en las Declaratorias de Provisiones, Uso Habitacional, Reservas y Destinos del suelo.

- XVIII. Solicitar y coadyuvar con las autoridades correspondientes, en la expropiación de terrenos; para fines de regularizar y ofertar el suelo a los mexiquenses; siendo el Instituto en su caso beneficiario de las expropiaciones que se decreten.
- XIX. Adquirir, enajenar, administrar, subdividir, urbanizar, construir, vender, permutar y arrendar bienes inmuebles por cuenta propia o de terceros, que se requieran para el cumplimiento de sus fines.
- XX. Ser instrumento del Gobierno del Estado para promover la ejecución de conjuntos social progresivo y de interés social.
- XXI. Promover programas de autoconstrucción y mejoramiento de vivienda y de servicios urbanos, así como de oferta de materiales de construcción, particularmente en los conjuntos urbanos social progresivos, de interés social y en los asentamientos regularizados.
- XXII. Gestionar, obtener y canalizar créditos y apoyos económicos para el cumplimiento de sus fines.
- XXIII. Obtener autorizaciones para explotar por sí o por terceros, los recursos naturales aprovechables en las obras de urbanización y en la construcción.
- XXIV. Celebrar convenios, pactando las condiciones para regularizar el suelo y la tenencia de la tierra, para el cumplimiento de sus fines.
- XXV. Auxiliar a la autoridad competente para la realización del procedimiento administrativo de ejecución fiscal con fines a regularizar la tenencia de la tierra.
- XXVI. Evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares, aplicando las medidas de prevención y difusión que se requieran auxiliando y coordinándose con las Dependencias, Entidades y Organismos que deban intervenir en su realización.
- XXVII. Denunciar ante las autoridades competentes, todos aquellos actos de que tenga conocimiento en ejercicio de sus funciones y que constituyan o puedan constituir delitos, en materia de asentamientos humanos y de tenencia de la tierra.
- XXVIII. Efectuar el cobro de las cantidades correspondientes al valor de los predios, viviendas, fraccionamientos o conjuntos urbanos administrados por este Instituto.
- XXIX. Determinar y recuperar los costos generados por las actividades y servicios que realice y preste el Instituto.

- XXX. Promover y ejecutar programas de organización de la comunidad, para canalizar su participación en los programas del Instituto.
- XXXI. Proponer las modificaciones, reformas y adiciones del marco jurídico existente que se requieran para el mejor cumplimiento de sus finalidades.
- XXXII. Las demás que señalan otras leyes y reglamentos.

### **Patrimonio**

El patrimonio del Instituto se constituirá por:

- I. Los bienes, asignaciones, participaciones, apoyos o aportaciones que le otorguen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipales.
- II. Los legados, donaciones y demás bienes otorgados en su favor, así como los productos de los fideicomisos en los que se señale como fideicomisario.
- III. Los bienes muebles e inmuebles que adquiera por cualquier título legal para el cumplimiento de su objeto.
- IV. Los fraccionamientos, conjuntos urbanos, viviendas y predios, asignados, convenidos, adjudicados o expropiados, que le sean destinados para los fines del Instituto.
- V. Los intereses, dividendos, rendimiento de sus bienes, derechos y demás ingresos que adquiera por cualquier título legal.

### **Forma de Gobierno**

La máxima autoridad del Instituto es el Consejo Directivo.

La administración del Instituto estará a cargo de un Director General, quien será nombrado y removido por el Gobernador del Estado a propuesta del Presidente del Consejo Directivo.

## **5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros y presupuestales se elaboran de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con lo estipulado por el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las dependencias y entidades Públicas del Gobierno Y municipios del Estado de México y se ha observado la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las disposiciones legales aplicables.

Los Estados Financieros que se acompañan, fueron preparados conforme a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Políticas de registro estipuladas en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México y de manera supletoria, las normas de información financiera.

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas en la elaboración de la información financiera del Instituto.

a) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre cifras históricas y hasta el 31 de diciembre de 2007 se han actualizado los inmuebles, mobiliario y equipo, así como su depreciación conforme a lo establecido en la “Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación, que deben utilizar las entidades del sector central y auxiliar del Gobierno del Estado de México”, y tomando como referencia la NIF B-10 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. y Considerado que los últimos 7 años de inflación en la economía mexicana no ha rebasado el 10% anual, se ha decidido no aplicar el procedimiento de reevaluación de los estados financieros de los entes gubernamentales.

b) Inversiones Financieras a Corto Plazo

Las inversiones en instituciones financieras se registran a su costo de adquisición y se encuentran representadas principalmente por inversiones temporales a corto plazo, adquiridos a través de los bancos. BBVA Bancomer, S.A., Banamex, S.A. y Banorte, S.A.

A la fecha de los estados financieros quedan registrados a valor de mercado (costo más rendimientos acumulados); los rendimientos se reconocen en los resultados al cierre de cada mes.

c) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Las cuentas por cobrar se integran de los saldos de clientes y deudores diversos, los cuales están representados por el capital y los intereses pactados en los contratos de venta y/o arrendamientos de los bienes inmuebles. Los intereses moratorios únicamente se reconocen como ingresos propios cuando se cobran.

d) Terrenos

Los inventarios de casas y terrenos, se registran a su costo de adquisición o al valor de avalúo, en el caso de inmuebles recibidos como transferencia donación, más el costo incurrido en las obras de urbanización, en su caso, y se ajustan conforme a lo establecido en la “Circular de la Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación”

e) Bienes Muebles e Inmuebles

Los bienes que integran este rubro son registrados a su costo de adquisición, construcción o avalúo en el caso de donaciones.

Hasta el 31 diciembre de 2007, estos activos se actualizaron conforme a lo establecido en la “Circular de la Información Financiera para el Reconcomiendo de los Efectos de la Inflación”.

La depreciación se inicia a partir el mes siguiente al de la fecha de adquisición del bien, utilizado el método de línea recta aplicando los siguientes porcentajes:

Inversión	Tasa Anual de Depreciación
Inmuebles	2%
Herramientas	10%
Equipo de Transporte	10%
Mobiliario y Equipo de Oficina	3%
Equipo de Cómputo	20%
Instrumentos y Aparatos de Precisión	10%
Equipo de Telecomunicaciones	10%
Equipo de Foto, Cine y Grabación	10%

Tratándose de retiros y/o bajas, el costo de adquisición, su depreciación acumulada y su respectiva actualización se eliminan de las cuentas contables de inversión, registrándose en el patrimonio (revaluó de bienes muebles e inmuebles) el valor neto en libros y en resultados la diferencia entre el valor neto en libros y el precio de venta.

f) Costo de Ventas por Aplicar e Ingresos por Clasificar

Las ventas de predios a plazos, se registran bajo la modalidad de ventas en abonos, reconociendo el ingreso y el costo conforme se realiza los cobros a clientes.

g) Obligaciones Laborales

Las remuneraciones por el retiro de los trabajadores, pagadas en ciertos casos de despido o renuncia, se aplican al resultado del ejercicio en que se liquidan afectando el presupuesto del mismo.

h) Ingresos por Subsidio

Los ingresos por subsidios de operación e inversión del Estado de México se acreditan a los resultados del ejercicio en que se reciben.

**6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

Los bienes muebles e inmuebles se registran originalmente a su costo de adquisición o a valor de avaluó; de acuerdo a la Circular de la información Financiera para el ejercicio reconocimiento de los efectos de la inflación que deben de utilizar las Entidades del Sector Central Y auxiliar del Gobierno del Estado de México, hasta el ejercicio 2007 las cifras se actualizaron aplicándole los factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

El organismo no realiza operaciones con el extranjero.

## 7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

No Aplica

## 8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

Todos los activos fijos tienen una vida útil; y los porcentajes de depreciación aplicados son los señalados en la Política de Registro, rubro “Depreciaciones” del Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno del Estado de México durante el ejercicio fiscal 2014, no se han presentado cambios en el porcentaje de depreciación.

Las principales variaciones del activo Fijo se registraron por bajas y adquisiciones de bienes muebles

## 9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

No Aplica

## 10. REPORTE DE RECAUDACIÓN

No Aplica

## INGRESOS DE GESTION

La recaudación del organismo fue por Ingreso por Venta de Bienes y Servicios por cuotas de recuperación principalmente.

## 11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

No Aplica

## 12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No Aplica

## 13. PROCESO DE MEJORA

Para el desempeño financiero cumplimiento y alcance de metas se han considerado las Normas y disposiciones en la materia emitidas por las Autoridades competentes sobre las medidas de austeridad y disciplina presupuestal; Manual de Normas y Políticas para el Gasto Público del Gobierno del Estado de México; Acuerdo por el que se establecen las Normas Administrativas para la asignación y uso de bienes y servicios de dependencias y Organismos Auxiliares del Poder Ejecutivo Estatal; Clasificador por Objeto de Gasto entre Otros.



#### **14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

No Aplica.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo.

#### **15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

No Aplica

#### **16. PARTES RELACIONADAS**

NO APLICA

#### **17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN REZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

#### **DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS**

El Despacho Segura y Sánchez Contadores y Auditores, S.C., dictaminó los Estados Financieros del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS) al 31 de Diciembre de 2014, concluyendo que presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Organismo.



# INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA



IMEVIS

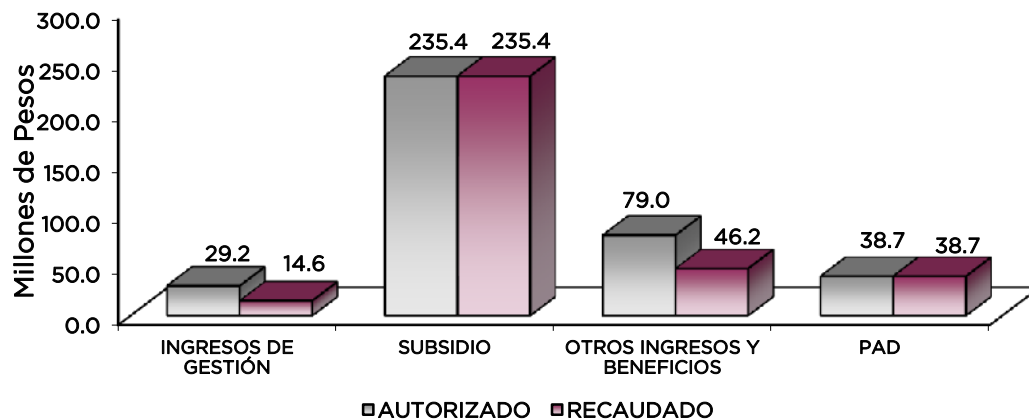
Instituto Mexiquense de la Vivienda Social  
Estado Analítico de Ingresos  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014  
(Miles de pesos)

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos			.0			.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			.0			.0
Contribuciones de Mejoras			.0			.0
Derechos			.0			.0
Productos	10,678.0	.0	10,678.0	.0	2,140.8	-8,537.2
Corriente	10,678.0		10,678.0		2,140.8	-8,537.2
Capital			.0			.0
Aprovechamientos	.0	.0	.0	.0	1,239.2	1,239.2
Corriente			.0		1,239.2	1,239.2
Capital			.0			.0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	29,153.2		29,153.2		14,642.1	-14,511.1
Participaciones y Aportaciones			.0			.0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	274,056.3	.0	274,056.3	.0	274,056.3	.0
Ingresos Derivados de Financiamientos		68,302.7	68,302.7		42,845.6	42,845.6
<b>Total</b>	<b>313,887.5</b>	<b>68,302.7</b>	<b>382,190.2</b>	<b>.0</b>	<b>334,924.0</b>	<b>21,036.5</b>
					<b>Ingresos excedentes<sup>1</sup></b>	<b>21,036.5</b>

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Gobierno</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>	<b>.0</b>
Impuestos			.0	.0		.0
Contribuciones de Mejoras			.0			.0
Derechos			.0			.0
Productos	.0	.0	.0	.0	.0	.0
Corriente			.0			.0
Capital			.0			.0
Aprovechamientos	.0	.0	.0	.0	.0	.0
Corriente			.0			.0
Capital			.0			.0
Participaciones y Aportaciones			.0			.0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas			.0			.0
<b>Ingresos de Organismos y Empresas</b>	<b>313,887.5</b>	<b>.0</b>	<b>313,887.5</b>	<b>.0</b>	<b>292,078.4</b>	<b>-21,809.1</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			.0			.0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	39,831.2	.0	39,831.2	.0	18,022.1	-21,809.1
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	274,056.3	.0	274,056.3	.0	274,056.3	.0
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	<b>.0</b>	<b>68,302.7</b>	<b>68,302.7</b>	<b>.0</b>	<b>42,845.6</b>	<b>42,845.6</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	.0	68,302.7	68,302.7	.0	42,845.6	42,845.6
<b>Total</b>	<b>313,887.5</b>	<b>68,302.7</b>	<b>382,190.2</b>	<b>.0</b>	<b>334,924.0</b>	<b>21,036.5</b>
					<b>Ingresos excedentes<sup>1</sup></b>	<b>21,036.5</b>

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO, ORGANISMOS AUXILIARES Y AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE MÉXICO 2014

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social								
INGRESOS								
(Miles de Pesos)								
INGRESOS	PREVISTO	PRESUPUESTO 2014			RECAUDADO	VARIACIÓN		
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO		IMPORTE	%	
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>29,153.2</b>			<b>29,153.2</b>	<b>14,642.1</b>	<b>14,511.1</b>	<b>49.8</b>	
Ingresos Por Ventas de Bienes y Servicios	29,153.2			29,153.2	14,642.1	14,511.1	49.8	
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>235,380.4</b>			<b>235,380.4</b>	<b>235,380.4</b>			
Subsidio	235,380.4			235,380.4	235,380.4			
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>10,678.0</b>	<b>68,302.7</b>		<b>78,980.7</b>	<b>46,225.6</b>	<b>32,755.1</b>	<b>41.5</b>	
Ingresos Financieros	10,678.0			10,678.0	2,140.8	8,537.2	80.0	
Disponibilidades Financieras		3,573.7		3,573.7	3,573.7			
Pasivos Pendientes de Liquidar al Cierre del Ejercicio					39,271.9	-39,271.9		
Pasivos Derivados de Erogaciones Devengadas y Pendientes de Ejercicios Anteriores		64,729.0		64,729.0		64,729.0	100.0	
Ingresos Diversos					1,239.2	-1,239.2		
<b>S U B T O T A L</b>	<b>275,211.6</b>	<b>68,302.7</b>		<b>343,514.3</b>	<b>296,248.1</b>	<b>47,266.2</b>	<b>13.8</b>	
<b>Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)</b>	<b>38,675.9</b>			<b>38,675.9</b>	<b>38,675.9</b>			
<b>T O T A L</b>	<b>313,887.5</b>	<b>68,302.7</b>		<b>382,190.2</b>	<b>334,924.0</b>	<b>47,266.2</b>	<b>12.4</b>	



## NOTAS AL PRESUPUESTO DE INGRESOS

### INGRESOS

El presupuesto autorizado fue de 313 millones 887.5 miles de pesos presentando ampliación por 68 millones 302.7 miles de pesos quedando un presupuesto autorizado de 382 millones 190.2 miles de pesos y se lograron recaudar 334 millones 924 mil pesos, por lo que se tuvo un variación de menos por 47 millones 266.2 miles de pesos en relación al Presupuesto Autorizado, que representó el 12.4 por ciento, respecto al monto autorizado.

### INGRESOS DE GESTIÓN

Para el ejercicio 2014, se tenía estimado recaudar la cantidad de 29 millones 153.2 miles de pesos, lográndose recaudar 14 millones 642.1 miles de pesos, quedando pendiente por recaudar 14 millones 511.1 miles de pesos que representan el menos 49.8 por ciento de la recaudación prevista.

La baja recaudación se debe a que los servicios que presta este Instituto, solo son cuotas de recuperación.

### SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES

Para el ejercicio, se tenía estimado recaudar la cantidad de 235 millones 380.4 miles de pesos, los cuales fueron recaudados en su totalidad.

### OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Para el ejercicio se tenía estimado recaudar 10 millones 678 mil pesos, presentándose ampliaciones por 68 millones 302.7 miles de pesos para el pago de pasivos derivado de erogaciones devengadas y pendientes de ejercicios anteriores, el recaudado se presentó en ingresos financieros, Disponibilidades Financieras, así como ingresos diversos, recaudándose 46 millones 225.6 miles de pesos, se tuvo una variación de 32 millones 755.1 miles de pesos que representó el 41.5 por ciento respecto al monto autorizado.

### PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO (PAD)

Se obtuvo un presupuesto autorizado inicial de 38 millones 675.9 miles de pesos ejerciéndose en su totalidad.

Estos recursos se recaudaron para la realización de acciones dentro del Programa Fomento y Edificación de Vivienda.

**CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO, ORGANISMOS AUXILIARES Y AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE MÉXICO 2014**

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014 (Miles de Pesos)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
<b>Servicios Personales</b>	<b>203,371.1</b>	<b>0.0</b>	<b>203,371.1</b>	<b>-</b>	<b>200,346.4</b>	<b>203,371.1</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	74,785.4	-	74,785.4	-	70,708.3	71,771.7
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	28,878.1	-	28,878.1	-	24,997.4	24,997.4
Remuneraciones Adicionales y Especiales	59,466.6	-	59,466.6	-	57,621.8	59,135.7
Seguridad Social	19,930.0	-	19,930.0	-	26,688.5	26,688.5
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	16,080.2	-	16,080.2	-	15,783.9	16,137.6
Previsiones	-	-	-	-	-	-
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	4,230.8	-	4,230.8	-	4,580.4	4,640.2
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>7,805.8</b>	<b>0.0</b>	<b>7,805.8</b>	<b>34.7</b>	<b>6,798.3</b>	<b>7,771.1</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	5,011.2	-	5,011.2	-	3,847.8	4,485.4
Alimentos y Utensilios	-	-	-	-	-	-
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	197.5	-	197.5	-	193.2	234.0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	30.0	-	30.0	-	11.3	24.7
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	2,171.0	-	2,171.0	-	2,339.2	2,349.3
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	291.1	-	291.1	-	329.7	585.3
Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	105.0	-	105.0	-	77.1	92.4
<b>Servicios Generales</b>	<b>28,164.9</b>	<b>3,573.7</b>	<b>31,738.6</b>	<b>4,691.9</b>	<b>22,848.9</b>	<b>27,046.7</b>
Servicios Básicos	2,663.6	-	2,663.6	-	2,148.4	2,598.4
Servicios de Arrendamiento	5,913.4	-	5,913.4	-	4,361.2	5,419.9
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,543.4	-	2,543.4	-	2,413.9	3,288.1
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	820.8	-	820.8	-	784.8	1,125.3
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	5,475.9	-	5,475.9	-	2,198.5	2,762.6
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	1,943.3	-	1,943.3	-	462.6	513.1
Servicios de Traslado y Viáticos	917.4	-	917.4	-	537.6	805.2
Servicios Oficiales	-	-	-	-	266.6	266.6
Otros Servicios Generales	7,887.1	-	7,887.1	-	9,675.3	10,267.5
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Donativos	-	-	-	-	-	-
Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	-	-	-	-	-	-
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
<b>Inversión Pública</b>	<b>74,545.7</b>	<b>-</b>	<b>74,545.7</b>	<b>24,490.9</b>	<b>46,667.6</b>	<b>50,054.8</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	74,545.7	-	74,545.7	24,490.9	46,667.6	50,054.8
Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Participaciones	-	-	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Convenios	-	-	-	-	-	-
<b>Deuda Pública</b>	<b>-</b>	<b>64,729.0</b>	<b>64,729.0</b>	<b>-</b>	<b>55,911.5</b>	<b>64,729.0</b>
Amortización de la Deuda Pública	-	64,729.0	64,729.0	-	55,911.5	64,729.0
Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	-	-	-	-	-	-
<b>Total del Gasto</b>	<b>313,887.5</b>	<b>68,302.7</b>	<b>382,190.2</b>	<b>29,217.5</b>	<b>332,572.7</b>	<b>352,972.7</b>



IMEVIS

**Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014**  
**(Miles de Pesos)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	239,341.8	3,573.7	242,915.5	4,726.6	229,993.6	238,188.9
Gasto de Capital	74,545.7		74,545.7	24,490.9	46,667.6	50,054.8
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos		64,729.0	64,729.0		55,911.5	64,729.0
<b>Total del Gasto</b>	<b>313,887.5</b>	<b>68,302.7</b>	<b>382,190.2</b>	<b>29,217.5</b>	<b>332,572.7</b>	<b>352,972.7</b>

**Instituto Mexiquense de la Vivienda Social**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014**  
**(Miles de Pesos)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	313,887.5	68,302.7	382,190.2	29,217.5	332,572.7	352,972.7
Instituciones Publicas de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participacion Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participacion Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participacion Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Publicos con Participacion Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
<b>Total del Gasto</b>	<b>313,887.5</b>	<b>68,302.7</b>	<b>382,190.2</b>	<b>29,217.5</b>	<b>332,572.7</b>	<b>352,972.7</b>

**Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014**  
**(Miles de pesos)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
224DO Instituto Mexiquense de la Vivienda Social	313,887.5	68,302.7	382,190.2	29,217.5	332,752.7	352,972.7
			-			-
			-			-
			-			-
<b>Total del Gasto</b>	<b>313,887.5</b>	<b>68,302.7</b>	<b>382,190.2</b>	<b>29,217.5</b>	<b>332,752.7</b>	<b>352,972.7</b>

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO, ORGANISMOS AUXILIARES Y AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE MÉXICO 2014

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014  
 (Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5	
<b>Gobierno</b>	-	-	-	-	-	-
Legislación	-	-	-	-	-	-
Justicia	-	-	-	-	-	-
Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
<b>Desarrollo Social</b>	<b>313,887.5</b>	<b>3,573.7</b>	<b>317,461.2</b>	<b>29,217.5</b>	<b>276,661.2</b>	<b>288,243.7</b>
Protección Ambiental	-	-	-	-	-	-
Vivienda y Servicios a la Comunidad	313,887.5	3,573.7	317,461.2	29,217.5	276,661.2	288,243.7
Salud	-	-	-	-	-	-
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Protección Social	-	-	-	-	-	-
Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
<b>Desarrollo Económico</b>	-	-	-	-	-	-
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	-	-	-	-	-	-
Combustibles y Energía	-	-	-	-	-	-
Minería, Manufacturas y Construcción	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Comunicaciones	-	-	-	-	-	-
Turismo	-	-	-	-	-	-
Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	-	<b>64,729.0</b>	<b>64,729.0</b>	-	<b>55,911.5</b>	<b>64,729.0</b>
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	64,729.0	64,729.0	-	55,911.5	64,729.0
<b>Total del Gasto</b>	<b>313,887.5</b>	<b>68,302.7</b>	<b>382,190.2</b>	<b>29,217.5</b>	<b>332,572.7</b>	<b>352,972.7</b>

IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS)  
 Endeudamiento Neto  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2014  
 (Miles de Pesos)

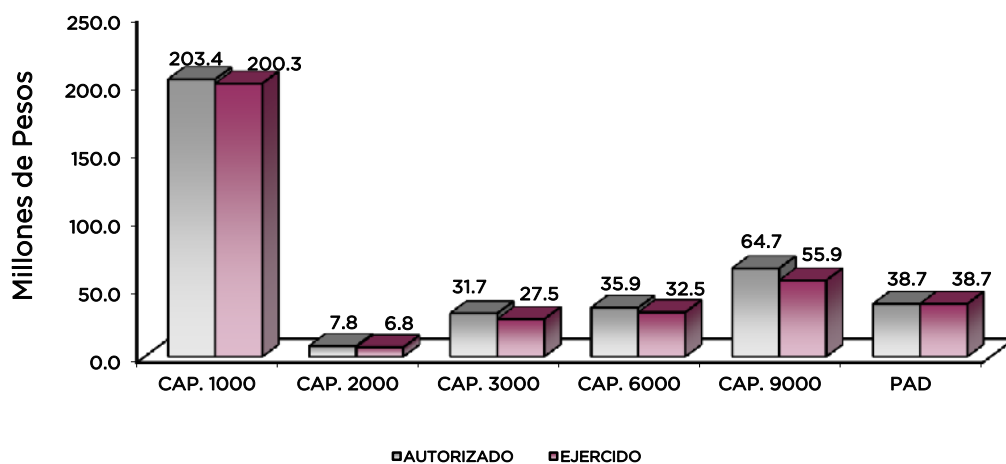
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Creditos Bancarios</b>			
			-
			-
			-
			-
			-
			-
<b>Total Créditos Bancarios</b>	-	-	-
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
			-
			-
			-
			-
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS)  
 Intereses de la Deuda  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014  
 (Miles de Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
<b>Total de intereses de Créditos Bancarios</b>	-	-
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
<b>intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b>	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-

**Instituto Mexiquense de la Vivienda Social**  
**EGRESOS POR CAPÍTULO**  
(Miles de Pesos)

EGRESOS	PREVISTO	P R E S U P U E S T O		2 0 1 4		V A R I A C I Ó N	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	IMPORTE	%
SERVICIOS PERSONALES	203,371.1	19,733.7	19,733.7	203,371.1	200,346.4	3,024.7	1.5
MATERIALES Y SUMINISTROS	7,805.8	685.0	685.0	7,805.8	6,833.0	972.8	12.5
SERVICIOS GENERALES	28,164.9	9,779.0	6,205.3	31,738.6	27,540.8	4,197.8	13.2
INVERSIÓN PÚBLICA	35,869.8	13,230.2	13,230.2	35,869.8	32,482.6	3,387.2	9.4
DEUDA PÚBLICA		64,729.0		64,729.0	55,911.5	8,817.5	13.6
<b>S U B T O T A L</b>	<b>275,211.6</b>	<b>108,156.9</b>	<b>39,854.2</b>	<b>343,514.3</b>	<b>323,114.3</b>	<b>20,400.0</b>	<b>5.9</b>
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>							
Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)	38,675.9			38,675.9	38,675.9	0.0	.0
<b>T O T A L</b>	<b>313,887.5</b>	<b>108,156.9</b>	<b>39,854.2</b>	<b>382,190.2</b>	<b>361,790.2</b>	<b>20,400.0</b>	<b>5.3</b>



## NOTAS AL PRESUPUESTO DE EGRESOS

### EGRESOS

Se tuvo un presupuesto autorizado inicial de 313 millones 887.5 miles de pesos, con ampliaciones y traspasos netos de más por 68 millones 302.7 miles de pesos, aplicados a los capítulos de Servicios Personales, Materiales y Suministros, Servicios Generales, Inversión Pública y Deuda Pública, por lo que se obtuvo un presupuesto modificado de 382 millones 190.2 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 361 millones 790.2 miles de pesos, presentándose un subejercido de 20 millones 400 mil pesos, que representó el 5.3 por ciento menos respecto al monto autorizado.

La variación se dio principalmente al cumplimiento del programa de Contención del Gasto y Ahorro Presupuestal.

### **SERVICIOS PERSONALES**

Inicialmente se autorizaron 203 millones 371.1 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 200 millones 346.4 miles de pesos, obteniéndose un subejercicio de 3 millones 24.7 miles de pesos, que representó el 1.5 por ciento menos respecto al monto autorizado.

El subejercicio, se debió al cumplimiento del programa de Contención del Gasto y al Ahorro Presupuestal.

### **MATERIALES Y SUMINISTROS**

Inicialmente se autorizaron 7 millones 805.8 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 6 millones 833 mil pesos, por lo que se tuvo un subejercicio de 972.8 miles de pesos, que representó el 12.5 por ciento menos respecto al monto autorizado para cumplir con el Acuerdo de Contención del Gasto y Ahorro Presupuestario.

El ejercido se aplicó en la compra de materiales como: Papelería, material de dibujo y topografía, material para equipo de cómputo, materiales de imprenta, material fotográfico, material electrónico, etc., para el consumo de las delegaciones regionales, así como de las direcciones de área. I M E V I S

### **SERVICIOS GENERALES**

Se autorizaron inicialmente 28 millones 164.9 miles de pesos, posteriormente se dieron ampliaciones y trasposos netos de más por 3 millones 573.7 miles de pesos, determinándose un presupuesto modificado de 31 millones 738.6 miles de pesos, ejerciéndose 27 millones 540.8 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercicio de 4 millones 197.8 miles de pesos que representó el 13.2 por ciento respecto al monto autorizado.

El ejercido, se aplicó principalmente a los servicios necesarios para el desarrollo de las actividades del organismo, entre estos se mencionan los siguientes: Servicio telefónico, servicio de lavandería y limpieza, arrendamiento de edificios, arrendamiento de vehículos, arrendamiento de maquinaria y equipo, seguros y fianzas, otros impuestos y derechos, servicios de vigilancia, reparación y mantenimiento de vehículos, impresión e inserción de publicaciones oficiales etc.

El subejercicio se debió básicamente al cumplimiento del programa de Contención del Gasto y el Ahorro Presupuestal.

### **INVERSIÓN PÚBLICA**

Se autorizaron inicialmente 35 millones 869.8 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 32 millones 482.6 miles de pesos, teniéndose un subejercicio de 3 millones 387.2 miles de pesos, que representó el 9.4 por ciento menos respecto al monto autorizado.

Estos recursos se ejercieron para la realización de acciones en los programas de Piso Firme, Pie de Casa, Fomento y Edificación de Vivienda a través de diferentes Municipios que agrupan a los sectores de la población más vulnerable del Estado de México.

## DEUDA PÚBLICA

Se tuvieron ampliaciones por 64 millones 729 mil pesos, ejerciéndose 55 millones 911.5 miles de pesos, determinándose un subejercicio de 8 millones 817.5 miles de pesos, lo que representó el 13.6 por ciento respecto al monto autorizado, la ampliación en este capítulo, se debe principalmente al pago de los pasivos derivados de erogaciones devengadas y pendientes de liquidar al Cierre del Ejercicio Inmediato Anterior y Ejercicios anteriores.

## INVERSIÓN PÚBLICA

### PROGRAMA DE ACCIONES PARA EL DESARROLLO (PAD)

Se obtuvo un presupuesto autorizado inicial de 38 millones 675.9 miles de pesos los cuales se ejercieron en su totalidad.

Estos recursos se ejercieron en la realización de acciones dentro del Programa Fomento y Edificación de Vivienda.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL						
COMPARATIVO DE EGRESOS POR NATURALEZA DE GASTO						
(Miles de Pesos)						
CAPÍTULO Y NATURALEZA DE GASTO	P R E S U P U E S T O 2 0 1 4					
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>203,371.1</b>	<b>19,733.7</b>	<b>19,733.7</b>	<b>203,371.1</b>	<b>200,346.4</b>	<b>3,024.7</b>
Sueldo Base	74,785.4	1,424.0	4,514.2	71,695.2	70,708.3	986.9
Sueldo Base Eventuales	28,878.1	22.0	3,902.7	24,997.4	24,997.3	0.1
Prima de Antigüedad	3,107.8	575.1	507.9	3,175.0	3,119.3	55.7
Prima Adicional por Permanencia en el Servicio		370.5		370.5		370.5
Prima Vacacional	4,504.2	929.4	615.8	4,817.8	4,776.9	40.9
Aguinaldo	12,069.2	467.9	657.3	11,879.8	11,711.7	168.1
Aguinaldo Eventuales	2,196.6	533.8	112.6	2,617.8	2,617.8	0.0
Compensación por Riesgo Profesional	555.7		555.6	0.1		0.1
Compensación por Retabulación	4,529.4	2,038.6	109.9	6,458.1	6,238.1	220.0
Gratificación	26,674.1	1,866.4	2,896.0	25,644.5	25,144.8	499.7
Gratificación por Convenio	5,608.4	344.1	1,928.8	4,023.7	3,789.7	234.0
Estudios Superiores	221.2	20.9	17.3	224.8	223.1	1.7
Cuotas de Servicio de Salud	6,779.2	6,342.3	545.2	12,576.3	12,576.3	
Cuotas al Sistema Solidario de Reparto	7,837.9	1,889.4	395.5	9,331.8	9,331.1	0.7
Cuotas del Sistema de Capitalización Individual	1,571.8	20.1	121.7	1,470.2	1,469.9	0.3
Aportaciones para Financiar los Gastos Generales de Administración del ISSEMyM	1,381.5	10.0	252.9	1,138.6	1,104.3	34.3
Riesgo de Trabajo	1,703.4	14.3	159.3	1,558.4	1,557.8	0.6
Seguros y Fianzas	656.2	416.4	458.9	613.7	613.6	0.1
Cuotas para Fondo de Retiro	814.7	84.0	30.9	867.8	858.0	9.8
Seguro de Separación Individualizado	3,305.2	1.2	318.1	2,988.3	2,907.7	80.6
Indemnización por Accidentes de Trabajo		27.9		27.9	27.9	
Liquidaciones por Indemnizaciones, por Sueldos y Salarios Caidos		90.5		90.5	90.5	
Prima por Jubilación		475.3	29.7	445.6	445.5	0.1
Becas para Hijos de Trabajadores Sindicalizados	623.4	45.6	126.0	543.0	531.5	11.5
Días Cívicos y Económicos	1,046.5	25.3	41.5	1,030.3	1,004.8	25.5
Otros Gastos Derivados de Convenio	6,987.0	910.9	1,138.7	6,759.2	6,590.9	168.3
Elaboracion de Tesis		18.0	18.0			
Despensa	3,303.3	178.6	97.3	3,384.6	3,329.0	55.6
Reconocimiento a Servidores Públicos		66.6		66.6	66.6	
Estímulos por Puntualidad y Asistencia	4,230.9	154.1	181.9	4,203.1	4,143.5	59.6
Recompensas		370.5		370.5	370.5	

IMEVIS

CAPÍTULO Y NATURALEZA DE GASTO	P R E S U P U E S T O 2 0 1 4					
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN
<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>7,805.8</b>	<b>685.0</b>	<b>685.0</b>	<b>7,805.8</b>	<b>6,833.0</b>	<b>972.8</b>
Materiales y Útiles de Oficina	2,182.4		335.9	1,846.5	1,334.0	512.5
Material de Foto, Cine y Grabación						
Materiales y Útiles para el Procesamiento en Equipos y Bienes Informáticos	2,615.1		266.0	2,349.1	2,223.9	125.2
Material de Información		0.4		0.4	0.4	
Material y Enseres de Limpieza	213.7	75.8		289.5	289.3	0.2
Material Eléctrico y Electrónico	70.2			70.2	65.9	4.3
Materiales Complementarios		0.2		0.2	0.2	
Material de Señalización	32.3	52.6		84.9	65.0	19.9
Árboles y Plantas de Ornato		2.8		2.8	2.8	
Materiales de Construcción	65.0	34.5	31.1	68.4	58.6	9.8
Estructuras y Manufacturas para todo tipo de Construcción	30.0	0.1	22.7	7.4	0.7	6.7
Medicinas y Productos Farmacéuticos	30.0		5.3	24.7	11.3	13.4
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	2,171.0	178.2		2,349.2	2,339.3	9.9
Vestuario y Uniformes	291.1	281.4		572.5	317.0	255.5
Prendas de Seguridad y Protección Personal		12.7		12.7	12.7	
Refacciones, Accesorios y Herramientas	35.0	1.9		36.9	36.6	0.3
Refacciones y Accesorios menores de Edificios		3.3		3.3	3.3	
Refacciones y Accesorios menores de Mobiliario y Equipo de		0.3		0.3	0.3	
Refacciones y Accesorios para Equipo de Cómputo	70.0	40.8	24.0	86.8	71.7	15.1
Refacciones y Accesorios Menores para Equipo de transporte						
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>28,164.9</b>	<b>9,779.0</b>	<b>6,205.3</b>	<b>31,738.6</b>	<b>27,540.8</b>	<b>4,197.8</b>
Servicio de Energía Eléctrica	846.2	12.0		858.2	833.9	24.3
Servicio de Telefonía Convencional	1,179.1			1,179.1	992.1	187.0
Servicio de Telefonía Celular	120.0			120.0	18.6	101.4
Servicios de Radiolocalización y Telecomunicación	488.3		77.3	411.0	294.4	116.6
Servicio Postal y Telegráfico	29.0			29.0	9.2	19.8
Arrendamiento de Edificios y Locales	1,801.8	88.7		1,890.5	1,684.5	206.0
Arrendamiento de Vehículos	3,021.3	354.9	135.1	3,241.1	3,115.2	125.9
Arrendamiento de Maquinaria y Equipo	345.3	322.6		667.9	635.3	32.6
Arrendamiento Financiero	745.0		50.4	694.6		694.6
Asesorías Asociadas a Convenios o Acuerdos		207.5		207.5	207.5	
Capacitación		37.4		37.4	37.4	
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado	101.1			101.1	6.2	94.9
Impresiones de Documentos Oficiales para la Prestación de Servicios		319.3		319.3	319.3	
Servicios de Impresión de Documentos Oficiales		141.1		141.1	141.1	
Servicios de Vigilancia	2,442.4	2,378.0		4,820.4	4,041.1	779.3
Servicios Bancarios y Financieros	80.9		14.5	66.4	40.6	25.8
Seguros y Fianzas	500.5	234.8		735.3	557.0	178.3
Fletes y Maniobras	239.4	170.9	37.9	372.4	236.0	136.4
Reparación y Mantenimiento de Inmuebles	2,437.8	6.0	2,333.1	110.7	27.9	82.8
Reparación, Mantenimiento e Instalación de Mobiliario y Equipo de Oficina	3.7	8.7		12.4	12.4	0.0
Reparación, Instalación y Mantenimiento de Bienes Informáticos, Microfilmación y Tecnologías de la Información	25.3	32.3		57.6	42.4	15.2
Reparación y Mantenimiento para Equipo y Redes de Tele y Radio						
Reparación y Mantenimiento de Vehículos Terrestres, Aéreos y Lacustres	1,390.8	82.0	279.8	1,193.0	1,120.2	72.8
Reparación, instalación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial		7.3		7.3	7.3	
Servicios de Lavandería, Limpieza e Higiene	1,610.6			1,610.6	1,224.2	386.4
Servicios de Fumigación	8.6	7.6		16.2	8.6	7.6
Gastos de Publicidad y Propaganda		20.9		20.9	20.9	
Publicaciones Oficiales y de Información en General para Difusión	1,937.0	18.3	1,343.5	611.8	563.4	48.4
Servicios de Fotografía	6.3		4.3	2.0		2.0
Transportación Aérea	15.4	1.5	4.0	12.9	6.0	6.9
Viáticos Nacionales	109.2		47.9	61.3	3.2	58.1
Otros Servicios de Traslado y Hospedaje	792.8		61.9	730.9	528.4	202.5
Gastos de Ceremonias Oficiales y de Orden Social		15.7		15.7	15.7	
Congresos y Convenciones		220.2		220.2	220.2	
Exposiciones y Ferias		30.8		30.8	30.8	
Otros Impuestos y Derechos	1,137.5	1,841.9	1,357.1	1,622.3	1,330.9	291.4
Sentencias y Resoluciones Judiciales		1,858.7		1,858.7	1,858.7	
Otros Gastos por Responsabilidades		108.9		108.9	108.9	
Impuesto sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal	3,804.3	1,248.1		5,052.4	5,052.2	0.2
Cuotas y Suscripciones	203.2		2.3	200.9	175.6	25.3
Gastos de Servicios Menores	2,742.1	2.9	456.2	2,288.8	2,013.5	275.3
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>35,869.8</b>	<b>13,230.2</b>	<b>13,230.2</b>	<b>35,869.8</b>	<b>32,482.6</b>	<b>3,387.2</b>
Transferencias a Organismos Auxiliares y Subsidios a Municipios	10,000.0		10,000.0			
Ejecución de Obras por Administración	25,869.8	13,230.2	3,230.2	35,869.8	32,482.6	3,387.2

CUENTA PÚBLICA DEL GOBIERNO, ORGANISMOS AUXILIARES Y AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE MÉXICO 2014

CAPÍTULO Y NATURALEZA DE GASTO	P R E S U P U E S T O 2 0 1 4					
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN
<b>DEUDA PÚBLICA</b>		<b>64,729.0</b>		<b>64,729.0</b>	<b>55,911.5</b>	<b>8,817.5</b>
Por el Ejercicio Inmediato Anterior		50,772.9		50,772.9	44,225.8	6,547.1
Por Ejercicios Anteriores		13,956.1		13,956.1	11,685.7	2,270.4
<b>SUBTOTAL</b>	<b>275,211.6</b>	<b>108,156.9</b>	<b>39,854.2</b>	<b>343,514.3</b>	<b>323,114.3</b>	<b>20,400.0</b>
<b>Programa de Acciones para el Desarrollo (PAD)</b>	<b>38,675.9</b>			<b>38,675.9</b>	<b>38,675.9</b>	
Ejecución de Obras por Administración	16,675.9			16,675.9	16,675.9	
Transferencia a Organismos Auxiliares	22,000.0			22,000.0	22,000.0	
<b>T O T A L</b>	<b>313,887.5</b>	<b>108,156.9</b>	<b>39,854.2</b>	<b>382,190.2</b>	<b>361,790.2</b>	<b>20,400.0</b>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====



# INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA



IMEVIS

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social  
Gasto por Categoría Programática  
Del 1 de Enero de 2014 al 31 de Diciembre de 2014  
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6=(3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1 + 2)	4	5	
<b>Programas</b>						
<b>Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>	-	-	-	-	-	-
Sujetos o Relas de Operación			-			-
Otros Subsidios			-			-
<b>Desempeño de las Funciones</b>	<b>313,887.5</b>	<b>3,573.7</b>	<b>317,461.2</b>	<b>29,217.5</b>	<b>276,661.2</b>	<b>288,243.7</b>
Prestación de Servicios Públicos	313,887.5	3,573.7	317,461.2	29,217.5	276,661.2	288,243.7
Provisión de Bienes Públicos			-			-
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas			-			-
Promoción y Fomento			-			-
Regulación y Supervisión			-			-
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)			-			-
Específicos			-			-
Proyectos de Inversión			-			-
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	-	-	-	-	-	-
Apoyo al Proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional			-			-
Apoyo ala función pública y al mejoramiento de la gestión			-			-
Operaciones ajenas			-			-
<b>Compromisos</b>	-	-	-	-	-	-
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional			-			-
Desastres naturales			-			-
<b>Obligaciones</b>	-	-	-	-	-	-
Pensiones y jubilaciones			-			-
Aportaciones a la seguridad social			-			-
Aportaciones a fondos de estabilización			-			-
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones			-			-
<b>Programa de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>	-	-	-	-	-	-
Gasto Federalizado			-			-
<b>Participaciones a entidades federativas y municipios</b>			-			-
<b>Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca</b>			-			-
<b>Adeudos de ejercicios fiscales anteriores</b>		<b>64,729.0</b>	<b>64,729.0</b>	-	<b>55,911.5</b>	<b>64,729.0</b>
<b>Total del Gasto</b>	<b>313,887.5</b>	<b>68,302.7</b>	<b>382,190.2</b>	<b>29,217.5</b>	<b>332,572.7</b>	<b>352,972.7</b>

El Plan de Desarrollo del Estado de México 2011-2017, es un documento que proyecta una visión integral del Estado de México. Reconoce la diversidad política, así como el perfil y la vocación económica y social de cada región y municipio con la finalidad de establecer estrategias de acción que nos permitirán aprovechar las áreas de oportunidad y fomentar el crecimiento de las zonas rurales, urbanas y metropolitanas de la Entidad.

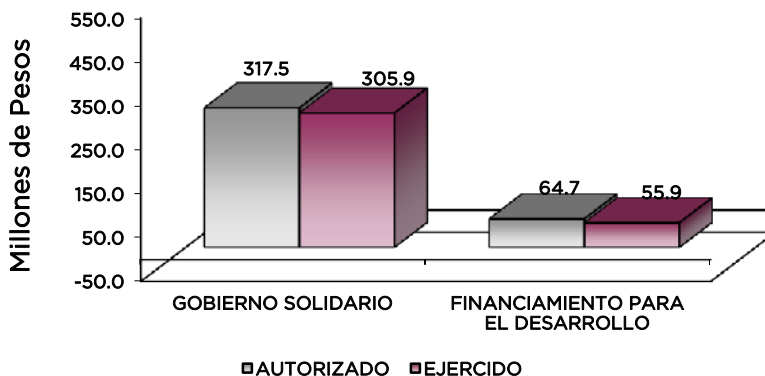
### GOBIERNO SOLIDARIO

El Gobierno Estatal se ha planteado como visión ofrecer un elevado nivel de vida y una mayor igualdad de oportunidades, asumiendo su papel como Gobierno Solidario. Para ello, se han establecido objetivos apegados a la realidad de la Entidad, que delinearán la política social durante los próximos años y tendrán un impacto directo en el mejoramiento de las condiciones de desarrollo humano y social de los mexiquenses: Ser reconocido como el Gobierno de la Educación; Combatir la Pobreza; Mejorar la Calidad de la Vida de los Mexiquenses mediante la Transformación Positiva de su Entorno y Alcanzar una Sociedad más igualitaria a través de la atención a grupos en situación de vulnerabilidad.

### FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO

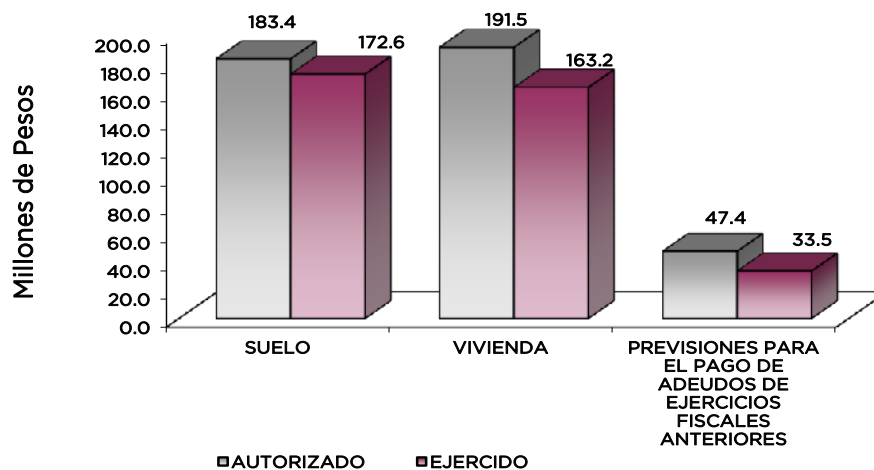
El Gobierno Estatal requiere de recursos financieros para fomentar el desarrollo. Debido a las metas y objetivos que se han establecido, cada peso que se presupueste debe asignarse y gastarse de manera eficiente. Los recursos deben dirigirse a proyectos que causen el mayor impacto en el bienestar de los mexiquenses.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social EGRESOS POR PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL (Miles de Pesos)							
PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL	PREVISTO	P R E S U P U E S T O		2 0 1 4		VARIACIÓN	
		ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	IMPORTE	%
Gobierno Solidario	313,887.5	43,427.9	39,854.2	317,461.2	305,878.7	11,582.5	3.6
Financiamiento para el Desarrollo		64,729.0		64,729.0	55,911.5	8,817.5	13.6
<b>T O T A L</b>	<b>313,887.5</b>	<b>108,156.9</b>	<b>39,854.2</b>	<b>382,190.2</b>	<b>361,790.2</b>	<b>20,400.0</b>	<b>5.3</b>



Una de las prioridades de este Organismo, es la producción de vivienda preferentemente en nuevos centros urbanos y así abatir el rezago existente en esta materia, de igual forma disminuir el porcentaje de viviendas que requieran mejoramiento, lo anterior se está logrando gracias al cumplimiento de los proyectos ejecutados por este Instituto.

Instituto Mexiquense de la Vivienda Social								
EGRESOS POR PROGRAMA								
(Miles de Pesos)								
PROGRAMA	PRESUPUESTO 2014			TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN		
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES			IMPORTE	%	
Suelo	192,558.5	17,440.0	23,866.3	186,132.2	183,147.2	2,985.0	1.6	
Vivienda	121,329.0	25,987.9	15,987.9	131,329.0	122,731.5	8,597.5	6.5	
Previsiones para el Pago de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		64,729.0		64,729.0	55,911.5	8,817.5	13.6	
<b>TOTAL</b>	<b>313,887.5</b>	<b>108,156.9</b>	<b>39,854.2</b>	<b>382,190.2</b>	<b>361,790.2</b>	<b>20,400.0</b>	<b>5.3</b>	



AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL

GOBIERNO SOLIDARIO

SUELO

10 03 01 01 OFERTA DE SUELO.

Adquisición de suelo apto para vivienda.

Con el propósito de cumplir la meta programada para la adquisición de 3 hectáreas de suelo apto para vivienda, el personal responsable se enfocó en una constante búsqueda de suelo, en las zonas donde se tiene identificado el problema de vivienda, sin olvidar la serie de requisitos que deben contar los predios para ser adquiridos.

No obstante lo anterior, la meta no pudo ser alcanzada debido a que en algunos casos, los predios con condiciones para su compra, están fuera del rango de acción para atender la demanda captada por el Instituto; es decir, que los lotes o predios se encuentran en lugares muy alejados de la zona de necesidades de la población solicitante; en otros casos, los predios que reúnen todas las condiciones necesarias para los fines sociales del Instituto, el valor comercial por hectárea, supera el presupuesto asignado.

Derivado de lo anterior y con el fin de dar uso al presupuesto asignado a esta actividad, se solicitó al H. Consejo Directivo del IMEVIS, la autorización para efectuar un Dictamen Programático Presupuestal, con el propósito de llevar a cabo la reconducción de los recursos a los proyectos de vivienda, a fin de impactar de manera inmediata en beneficio de un mayor número de familias mexiquenses.

Al ser esta, una actividad preponderante para el Instituto, no se cejará en los esfuerzos y se continuará con las labores y gestiones pertinentes, de adquirir suelo en lugares aptos y a precios accesibles para la población carente de un lugar para vivir.

#### **Comercialización del patrimonio inmobiliario: reserva del suelo.**

La reserva territorial del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), contempla diferentes usos de suelo que no pueden ser utilizados para los fines sociales que le ocupan, situación que además de significar un costo por el concepto de custodia del patrimonio, gran parte de la misma, es ecológica, la cual no puede ser enajenada y no representa ningún beneficio al Instituto.

Bajo ese contexto, en el año 2014, se programó la venta de 4 hectáreas de nuestra reserva, de las cuales, a pesar de los esfuerzos realizados en el transcurso del año, de promover y difundir los inmuebles propiedad del IMEVIS, ante la población demandante que requiere de suelo apto para edificar una vivienda digna, solo se logró la enajenación de 0.37 Has., ubicadas en el municipio de Valle de Chalco Solidaridad; al respecto, es importante mencionar que no se logró concretar la venta de un mayor número de inmuebles, porque en algunos casos, el importe resultante de los avalúos proporcionados por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral (IGECEM), fue considerado muy alto por los posibles compradores, quienes solicitaron descuentos sobre dichos avalúos, situación que no fue posible atender por estar fuera de los requisitos establecidos para su enajenación en las Reglas de Operación vigentes.

Otra de las causas que obstaculizaron el cumplimiento de la meta, fue que los solicitantes dieron inicio a los trámites de la adquisición de algún inmueble y los dejaron inconclusos al no cumplir o cubrir los requisitos establecidos en la comercialización del patrimonio del Instituto, situación que motivó pérdida de tiempo y de oportunidades para ofrecer dichos inmuebles, a otros posibles compradores.

Con el propósito de seguir ofertando a la población demandante de suelo apto para vivienda, personal de este Instituto seguirá promoviendo y difundiendo los inmuebles propiedad del Instituto.

#### **Comercialización del patrimonio inmobiliario: vivienda y lotes con servicios.**

En esta actividad, se logró el 100 por ciento, al dotar de viviendas a las familias de los policías caídos en el cumplimiento de su deber y por la atención brindada a la demanda de familias que solicitaron la enajenación de un inmueble, quienes cumplieron con los requisitos impuestos por el IMEVIS y lograron ser beneficiados con una vivienda.

Aunado a lo anterior y con base en diversas revisiones realizadas al proceso de enajenación de inmuebles, por sugerencia de la Contraloría Interna de este Instituto y como parte de los lineamientos para la Mejora Regulatoria de los trámites y servicios que brinda el IMEVIS, se estableció el Procedimiento para Suscripción de Contratos, acción que aceleró el proceso de venta, al reducir los tiempos para concretar las ventas de manera considerable, ya que trámites que antes tardaban entre tres y seis meses, ahora se realizan en menos de un mes.

#### **Preservación del patrimonio inmobiliario.**

Se alcanzó el 100 por ciento de su programación, debido a la adecuada coordinación de actividades al interior del área responsable, lo que permitió realizar los recorridos físicos a la reserva patrimonial del Instituto, en el tiempo y la forma programados en el año.

Los recorridos realizados a la reserva patrimonial del Instituto, nos permitió controlar, supervisar, vigilar, verificar y sobretodo, prevenir alguna irregularidad o invasión del patrimonio del IMEVIS, así mismo, mantener actualizada la información vertida en el inventario y saber con exactitud la utilidad y disponibilidad de los mismos; los recorridos se realizaron en los municipios de Atlautla (1); Tlalmanalco (3); Valle de Chalco Solidaridad (5); Atlacomulco (6); Chicoloapan (1); Chimalhuacán (5); Ixtapaluca (2); Cuautitlán Izcalli (2); Huehuetoca (4); Tepetzotlán (5); Ecatepec (5); Tecámac (2); Ixtapan de la Sal (3); Tianguistenco (9); Nicolás Romero (1); Atizapán de Zaragoza (4); Tlalnepantla de Baz (1); Metepec (2); Tenango del Valle (3); Toluca (1); Teoloyucan (1); Tultitlán (1) y Valle de Bravo (1).

Se tiene establecida como política interna, mantener constantemente vigilada la reserva territorial de este organismo, con este propósito, se continuarán llevando a cabo los recorridos de manera ineludible.

#### **Recuperación de patrimonio.**

Esta actividad consideraba anteriormente, solo la recuperación de inmuebles que por diversas razones, incumplieran los compromisos contractuales contraídos por los solicitantes o beneficiarios; al respecto, durante el periodo que se evalúa, el área responsable de la ejecución de esta actividad, solicitó un Dictamen de Reconducción y Actualización Programática - Presupuestal, a través del cual se pudieran englobar todos los bienes que integran el patrimonio institucional, que se encontraran en alguna situación de querrela, ya sea legal o administrativa. Una vez autorizado el dictamen de reconducción antes mencionado, se aumentó la meta programada originalmente de 12 a 24 acciones, misma que, debido a la ampliación de activos a recuperar, la meta se rebasó al efectuar 2 recuperaciones más de las previstas.

La recuperación de los inmuebles se llevó a cabo en Atlacomulco (2); Chicoloapan (5); Cuautitlán Izcalli (1); Huehuetoca (4); Atizapán de Zaragoza (1); Tlalnepantla de Baz (1); Metepec (1); San Antonio la Isla (9) y Cuautitlán (2).

### **10 03 01 02 01 REGULARIZACIÓN DE PREDIOS.**

#### **Formalización del uso del suelo de predios susceptibles de regularizar.**

La cantidad alcanzada en esta meta, se debió a las diversas gestiones realizadas por el Instituto para promocionar y difundir los programas de regularización de suelo, dirigidas a la población que vive o tiene su vivienda en estado de irregularidad; así como a las reuniones realizadas con las diferentes instancias inherentes a esta actividad.

Lo anterior, motivó el interés de las familias mexiquenses con problemas de irregularidad, quienes presentaron al IMEVIS un gran número de solicitudes para iniciar su proceso de regularización, originando la formalización de 3 mil 937 lotes, superando la meta programada con 190 lotes.

Los municipios beneficiados con estas acciones fueron Chimalhuacán (208); Ixtapaluca (500); Cuautitlán Izcalli (5); Ecatepec (1,804); Naucalpan (706); Nicolás Romero (361); Atenco (150); Atizapán de Zaragoza (4); Tlalnepantla de Baz (6) y Cuautitlán (193).

Esta actividad se seguirá fortaleciendo en los ejercicios subsecuentes, toda vez que representa el inicio de la regularización de la tenencia de la tierra.

### **Operación de Comités Municipales de Prevención y Control del Crecimiento Urbano.**

Las gestiones que los Delegados Regionales del IMEVIS realizaron, ante los C. Presidentes Municipales, con el propósito de sensibilizarlos en cuanto a la importancia de mantener la Operación de los Comités Municipales de Prevención y Control del Crecimiento Urbano, para atender asuntos diversos en materia de suelo y vivienda, permitió la atención de predios con problemas incipientes o susceptibles de ser invadidos por diversos grupos sociales y familias carentes de un lugar para vivir, razón que generó en los 12 meses que se reportan, se rebasara la meta programada de 750 sesiones al celebrar 844 para tratar esta situación, con la finalidad de proponer y acordar diversas estrategias y así, evitar la proliferación o creación de más asentamientos humanos irregulares.

Al ser esta meta, una actividad eminentemente local y de beneficio colectivo, a través de la Delegaciones Regionales se continuaran llevando a cabo las sesiones de Comité.

### **Operación de módulos itinerantes para proporcionar información sobre programas de suelo y vivienda.**

Dada la importancia que tiene esta actividad, al ser uno de los medios por el cual el IMEVIS informa a la población sobre los trámites y servicios que éste ofrece, las Delegaciones Regionales pertenecientes a este Instituto, realizaron en los cuatro trimestres, mil 571 sesiones en 121 municipios, rebasando con 151 sesiones la meta programada.

La causa principal de haber rebasado la meta, se debió a la importancia que le han dado a esta actividad las administraciones municipales, quienes llevaron a cabo en el menor tiempo posible, la instalación y operación de los módulos itinerantes.

Lo anterior permitió captar un mayor número de personas con necesidades de llevar a cabo los trámites necesarios para la regularización de predios, sobre todo en aquellos municipios con mayor índice de irregularidad, así como en los predios o colonias que se encuentran en proceso de regularización, facilitando a los usuarios, el acceso a la asesoría jurídica y a la orientación respecto del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra en el Estado y en general, a los programas que brinda el Instituto.

Con el propósito de no decaer en el ritmo de trabajo, el personal de campo continuará operando los módulos en aquellas localidades donde los programas sociales tienen su población objetivo.



### **Entrega de títulos de posesión y/o propiedad.**

La entrega de títulos de posesión o propiedad obtuvo el 70 por ciento de la meta, es decir 7 mil 3, de 10 mil programadas, derivado por una serie de factores que impidieron su cumplimiento, pues independientemente de la difusión que se lleva a cabo para cumplir con el programa de regularización, la falta de interés por parte de los ciudadanos en continuar o promover su trámite de regularización, ya que no cuentan con los recursos suficientes para el pago de los impuestos municipales, particularmente en los municipios que no han autorizado estímulos fiscales en el pago del impuesto predial y traslado de dominio, que son un requisito fundamental para concluir con los trámites de regularización, ha sido una de las principales causas para el incumplimiento de la meta.

Cabe mencionar, que la naturaleza de los trámites que lleva a cabo el IMEVIS reviste un alto grado de complejidad, ya que además de que deben estar estrictamente apegados a derecho y por tanto cumplir con las formalidades que la ley establece, como lo son lineamientos y términos, el procedimiento requiere de la intervención de otras instancias como Ayuntamientos, el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM), Notarías Públicas y Juzgados de Distrito, por mencionar algunas dependencias de las tantas que están vinculadas a los procesos en los diferentes ámbitos de gobierno.

Asimismo, los cambios que se han implementado por parte del IFREM en sus procedimientos, han provocado que los trámites promovidos por este Instituto presenten retraso, en particular en el procedimiento de la inmatriculación Administrativa, ya que a partir del mes de enero solicitó la Constancia de No Afectación de Propiedad Ejidal y/o Comunal expedida por el Registro Agrario Nacional (RAN), situación que impidió continuar con dicho procedimiento durante varios meses.

La entrega de títulos de posesión y/o propiedad, beneficiaron a más de 30 mil mexiquenses de 105 municipios.

## **VIVIENDA**

### **10 03 02 01 01 MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.**

#### **Integración de Comités de Vivienda Social.**

Esta actividad antecede a la colocación de pisos firmes y derivado del levantamiento del censo para la incorporación de comunidades a dicha actividad, se determinó la integración de 80 Comités de Vivienda Social.

En el año que se reporta, se contempló efectuar la sustitución de 7 mil 500 pisos de tierra por pisos firmes de concreto, por lo que se programó la integración de 80 Comités de Vivienda Social en las comunidades pertenecientes a municipios seleccionados para su ejecución, esto con la finalidad de que los solicitantes y probables beneficiarios tuvieran una participación social en el proyecto.

Por lo anterior y de acuerdo a las gestiones realizadas por el personal responsable de esta actividad en los municipios seleccionados e interesados en el proyecto, al cierre del año se logró la integración de 82 Comités, rebasando con 2 la meta originalmente programada.

Siendo ésta una actividad previa a la sustitución de pisos de tierra, se contempla dar seguimiento a la Integración de los Comités, toda vez que se prevé proseguir con la sustitución de pisos de tierra por firmes de concreto.

#### **Mejoramiento de vivienda a través de la colocación de piso firme.**

La meta programada se cumplió en un 82.5 por ciento, debido a que esta actividad se realizó a través de la celebración de Anexos Técnicos de Ejecución con diversos Ayuntamientos, quienes se encargaron de la operación del programa y algunas actividades como el levantamiento de padrones de solicitantes, la contratación de empresas y supervisión de los pisos firmes, llevándoles un plazo mayor de tiempo al programado.

Cabe mencionar que la principal problemática que enfrentaron los Ayuntamientos fue recabar la información para la integración de expedientes necesarios para elaborar el padrón de solicitantes, puesto que, posterior a la aplicación del piso firme, se requiere tomar una fotografía y firmar el acta de entrega recepción, para completar el expediente que se entrega al IMEVIS como comprobación de las acciones ejecutadas, situación que se les complicó y retrasó el reporte de avances.

Hasta finales de 2014 se continuó con la colocación de pisos firmes, logrando alcanzar la cifra de 6 mil 191 sustituciones de pisos de tierra por firmes de concreto, efectuados en El Oro (288); Temascalcingo (712); Timilpan (341); Ecatepec (70); Almoloya de Alquisiras (453); Malinalco (586); Ocuilán (161); San Simón de Guerrero (90); Sultepec (540); Temascaltepec (647); Tenancingo (1025); Villa Guerrero (665) y Zacualpan (613), sin embargo, los Ayuntamientos siguieron con problemas en el proceso para integrar y documentar los expedientes como se indicó anteriormente; provocando que el IMEVIS no contara con los reportes de reciente ejecución e impidiendo su inclusión y registró del avance deseado, en esta situación se encuentran aproximadamente mil 900 acciones de piso firme consideradas para cumplimiento de la meta 2014, las cuales debido al rezago expuesto, serán reportadas en 2015.

#### **Mejoramiento de vivienda a través del otorgamiento de materiales complementarios.**

Al inicio del 2014, el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social programó la realización de 3 mil acciones dirigidas a mejorar la condición de las viviendas, dando preferencia a la población con menores recursos económicos y asentadas en zonas con alta marginación social.

Esta actividad logró superar la meta en 5 por ciento más, al realizar la entrega de 3 mil 150 apoyos de diversos materiales para el mejoramiento de viviendas; dichos apoyos se entregaron a familias que cumplieron con los requisitos solicitados por el IMEVIS y algunos que fueron entregados a familias pertenecientes a una organización social.

Los apoyos entregados consisten en paquetes de materiales para la edificación de 348 cuartos adicionales; 351 paquetes de láminas para techos; material para 169 losas de concreto; 2 mil 281 tinacos para la recolección de agua y un paquete de block para la edificación de muros distribuidos en 23 municipios de la Entidad, en beneficio de 13 mil 545 mexiquenses.

Los resultados obtenidos, promueven la continuidad de la meta y el compromiso de fortalecer las acciones de organización operativa y administrativa que permitan generar el beneficio de un mayor número de familias en los ejercicios subsecuentes.

**Realizar inspecciones.**

Disponer de las herramientas necesarias para verificar el cumplimiento de los programas sociales que ejecuta el Instituto, es prioridad del órgano de control interno, ante ello, realiza la revisión física de la documentación que acredite la correcta aplicación de los recursos financieros; con este objetivo, se programaron 151 inspecciones para el año 2014; sin embargo la meta fue superada al realizar 185, ya que durante el ejercicio se requirió realizar actividades en rubros adicionales relacionados con el cumplimiento de las Medidas de Austeridad y Disciplina Presupuestal, generándose el incremento descrito.

Considerando que las medidas de austeridad continuarán, se vislumbra realizar una cantidad comparable de inspecciones para el ejercicio 2015.

**10 03 02 02 01 FOMENTO, ADQUISICIÓN Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA.****Autoconstrucción de vivienda progresiva.**

Con esta acción el IMEVIS está enfocado a disminuir el déficit de vivienda en nuestra Entidad y se refiere a la construcción, mediante la entrega de paquetes de materiales, de una unidad básica de vivienda o también llamada pie de casa, la cual está integrada por un baño, una recámara y un salón de usos múltiples y se construye en terreno propio de los solicitantes que no tengan problemas de irregularidad y cumplan con los requisitos del programa.

Se alcanzó el 100 por ciento, debido a la atención de un programa especial con la organización social Antorcha Campesina y parte de la demanda interna que tiene registrada este Instituto, con lo que se logró beneficiar a 177 familias mexiquenses con necesidades de contar con una vivienda digna.

La entrega de los 177 paquetes de materiales para la edificación de pies de casa, se realizó en los municipios de Chalco (10); Acambay (1); El Oro (3); Jocotitlán (1); Polotitlán (1); Morelos (6); Soyaniquilpan (2); Timilpan (3); Chimalhuacán (1); La Paz (6); Ixtapaluca (39); Tecámac (9); Coatepec Harinas (3); Ixtapan de la Sal (10); Temascaltepec (6); Tenancingo (1); Texcaltitlán (1); Villa Guerrero (2); Jiquipilco (1); Otzolotepec (1); Nicolás Romero (1); Luvianos (1); Tejupilco (4); Tepetlaoxtoc (1); Texcoco (46); Almoloya de Juárez (2); Almoloya del Río (1); Calimaya (1); Toluca (4); Zinacantepec (4); Amanalco (2); Ixtapan del Oro (1); Santo Tomás de los Plátanos (1) y Zacazonapan (1).

Se dará continuidad a esta actividad, manteniendo una comunicación oportuna con los organismos y entes involucrados en materia de vivienda, a fin de tomar las previsiones necesarias y programar metas que se cumplan adecuadamente.

**Autoconstrucción de vivienda ecológica.**

Se programó la edificación de 500 viviendas, sin embargo, derivado de la autorización de un Dictamen de Reconducción y Actualización Programática - Presupuestal, la meta se vio incrementada a 700 viviendas.

Al respecto, se informa que los proyectos comprenden y se ejecutan mediante la aportación de recursos por parte de diversas instancias como lo es el Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS), Ayuntamientos, Organizaciones No Gubernamentales, el Fondo Nacional de

Habitaciones Populares (FONHAPO) y la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y los propios beneficiarios. Por lo que en el año que se informa, se logró la edificación de 702 viviendas ecológicas, las cuales incorporaron en su construcción ecotécnicas como adoblock, sistemas para captación de agua pluvial, biodigestores y estufas patzari entre otros, beneficiando a más de 3 mil personas de 21 municipios de la Entidad.

#### **Realizar Auditorías.**

Con el fin de verificar el cumplimiento de las disposiciones jurídico-administrativas aplicables, así como promover la transparencia y mejora continua de la gestión pública, referente a las tareas encomendadas al IMEVIS, el órgano de control interno programó la aplicación de 15 auditorías; 7 financieras y 8 de tipo administrativo, en diversos rubros que comprenden las actividades sustantivas y adjetivas realizadas a las unidades administrativas del IMEVIS, las cuales se cumplieron en los plazos establecidos en el año.

No obstante haber cumplido la meta en tiempo y forma, se continuarán tomando las medidas correspondientes que permitan generar buenos resultados.

#### **Participación en reuniones de órganos de gobierno y colegiados.**

Esta actividad se programó para verificar el cumplimiento de las normas jurídicas - administrativas, en la celebración de reuniones que lleven a cabo los diversos órganos colegiados que existen al interior del IMEVIS.

Durante el año que se reporta, se logró llevar a cabo la celebración de las 58 sesiones programadas; para el cumplimiento de esta meta, cabe destacar la participación en las reuniones del Órgano de Gobierno de este Instituto, Comité de Información sobre la Ley de Transparencia, Comité Depurador de Cuentas Contables, Comité Interno de Mejora Regulatoria, Comité de Adquisiciones y Servicios, así como el de Arrendamiento, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones.

Con el fin de proseguir con esta actividad para el siguiente año, con base en los ejercicios inmediatos anteriores, se deberán tomar en cuenta las sesiones extraordinarias que pudieran celebrar los diversos órganos de gobierno y colegiados y así, no exceder la meta que se programe.

IMEVIS

INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL  
 AVANCE OPERATIVO - PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL  
 ENERO - DICIEMBRE DE 2014

						M E T A S			PRESUPUESTO 2014 (Miles de Pesos)			
FUN	SUB	PG	SP	PY	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRA- MADO	ALCAN- ZADO	AVANCE %	AUTORIZADO	EJERCIDO	%
<b>GOBIERNO SOLIDARIO</b>												
<b>SUELO</b>												
10	03	01	01	01	<b>OFERTA DE SUELO</b>					40,039.5	38,515.1	96.2
					Adquisición de suelo apto para vivienda.	Hectárea	3.0	0.0	0.0			
					Comercialización del patrimonio inmobiliario: reserva del suelo.	Hectárea	4.0	0.4	9.3			
					Comercialización del patrimonio inmobiliario: vivienda y lotes con servicios.	Inmueble	57.0	57.0	100.0			
					Preservación del patrimonio inmobiliario.	Acción	68.0	68.0	100.0			
					Recuperación de patrimonio.	Requerimiento	24.0	26.0	108.3			
10	03	01	02	01	<b>REGULARIZACIÓN DE PREDIOS</b>					146,092.7	144,632.1	99.0
					Formalización del uso del suelo de predios susceptibles de regularizar.	Lote	3,747.0	3,937.0	105.1			
					Operación de Comités Municipales de Prevención y Control del Crecimiento Urbano.	Sesión	750.0	844.0	112.5			
					Operación de módulos itinerantes para proporcionar información sobre programas de suelo y vivienda.	Acción	1,420.0	1,571.0	110.6			
					Entrega de títulos de posesión y/o propiedad.	Documento	10,000.0	7,003.0	70.0			
<b>VIVIENDA</b>												
10	03	02	01	01	<b>MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA</b>					91,769.8	84,090.5	91.6
					Integración de Comités de Vivienda Social.	Comité	80.0	82.0	102.5			
					Mejoramiento de vivienda a través de la colocación de piso firme.	Vivienda	7,500.0	6,191.0	82.5			
					Mejoramiento de vivienda a través del otorgamiento de materiales complementarios.	Vivienda	3,000.0	3,150.0	105.0			
					Realizar inspecciones.	Inspección	151.0	185.0	122.5			
10	03	02	02	01	<b>FOMENTO, ADQUISICIÓN Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA</b>					39,559.2	38,641.0	97.7
					Autoconstrucción de vivienda progresiva.	Vivienda	177.0	177.0	100.0			
					Autoconstrucción de vivienda ecológica.	Vivienda	700.0	702.0	100.3			
					Realizar auditorías.	Auditoría	15.0	15.0	100.0			
					Participación en reuniones de órganos de gobierno y colegiados.	Reunión	58.0	58.0	100.0			
<b>FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO</b>												
<b>PREVISIONES PARA EL PAGO DE ADEUDO DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES</b>												
06	02	04	01	01	<b>PASIVOS DERIVADOS DE EROGACIONES DEVENGADAS Y PENDIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>					64,729.0	55,911.5	86.4
					Pago de pasivos generados en ejercicios fiscales anteriores.	Documento	1.0	0.9	87.0			
					Pago de pasivos generados en ejercicios fiscales anteriores.	Documento	1.0	0.8	84.0			
<b>T O T A L</b>										<b>382,190.2</b>	<b>361,790.2</b>	<b>94.7</b>
										=====	=====	



# ANEXOS ESTABLECIDOS EN DIFERENTES ORDENAMIENTOS





IMEVIS

Relación de Bienes Inmuebles que Componen al Patrimonio  
Cuenta Pública 2014  
(Miles de Pesos)

Ente Público: Instituto Méxicuense de la Vivienda Social (IMEVIS)

Código	Descripción de Bienes Inmuebles	* Valor en Libros
	TERRENOS	960,470.9
	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,256.2
		961,727.1

Relación de Bienes Muebles que Componen al Patrimonio  
Cuenta Pública 2014  
(Miles de Pesos)

Ente Público: Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS)

Código	Descripción de Bienes Mueble	Valor en Libros
	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	28,942.2
	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	17,117.5
		46,059.7

**Instituto Mexiquense de la Vivienda Social (IMEVIS)**  
**Cuenta Pública 2014**  
**Relación de cuentas bancarias productivas específicas**

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuentas
GASTO CORRIENTE	BBVA BANCOMER	645
CHEQUERA	BBVA BANCOMER	289
FONDO DE FOMENTO A LA VIVIENDA	BBVA BANCOMER	474
CAPITULO1000	BBVA BANCOMER	970
FRACCIONADORES	BBVA BANCOMER	527
RESERVA TERRITORIAL	BBVA BANCOMER	270
(TRASLADO) CONVENIO FONVISO-CEDIPIEM	BBVA BANCOMER	857
IFREM (Programa Especial) 33mdp	BBVA BANCOMER	570
IFREM (Chimalhuacan/Notarios) 15mdp	BBVA BANCOMER	145
CAPITULO 6 MIL PROGRAMA ESPECIAL	BBVA BANCOMER	042
GASTO DE INVERSION SECTORIAL (CTA PUENTE)	BBVA BANCOMER	946
CAPITULO 6 MIL 2014	BBVA BANCOMER	155
VIVIENDA DIGNA ESTATAL	BBVA BANCOMER	055
CONAVI BENEFICIARIOS	BBVA BANCOMER	598
COBRANZA	BBVA BANCOMER	810
COBRANZA REFERENCIADA	BANAMEX	392
PROGRAMA ESPECIAL (Nómina) 20 mdp	BANORTE	620
NOMINA	BANORTE	433
COBRANZA REFERENCIADA	BANORTE	345
CONAVI	BBVA BANCOMER	457
FONHAPO	BBVA BANCOMER	499
PROGRAMA ESPECIAL (Gasto Corriente) 20 mdp	BBVA BANCOMER	463
CAPITULO 1000 PROGRAMA ESPECIAL	BBVA BANCOMER	364
VIVIENDA DIGNA	BBVA BANCOMER	779
CONAVI 2014	BBVA BANCOMER	642