Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

FIDEPAR

FIDEPAR

CONTENIDO PÁGINA

I.	INFORMACIÓN CONTABLE	
	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	5
	ESTADO DE ACTIVIDADES	6
	ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA	7
	ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA	8
	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
	ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO	10
	ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS	11
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
II.	INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA	33
III.	INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA	47
IV.	ANEXOS ESTABLECIDOS EN DIFERENTES ORDENAMIENTOS	59

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Miles de Pesos)

CONCEPTO	Año 2015	Año 2014
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	9,169.9	33,864.3
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	26,407.0	29,989.5
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	.0	17.3
Inventarios	691,397.4	678,763.7
Almacenes	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.0	.0
Otros Activos Circulantes	.0	.0
Total de Activos Circulantes	**726,974.3**	**742,634.8**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.1	.1
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,442.9	77,320.6
Bienes Muebles	3,452.0	3,662.3
Activos Intangibles	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,979.3	-9,390.9
Activos Diferidos	3,141.0	4,992.3
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0
Otros Activos no Circulantes	.0	.0
Total de Activos No Circulantes	**22,056.7**	**76,584.4**
Total del Activo	**749,031.0**	**819,219.2**

CONCEPTO	Año 2015	Año 2014
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,078.8	31,061.5
Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	.0	.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	38.4	38.4
Provisiones a Corto Plazo	.0	.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	13,762.0	23,129.1
Total de Pasivos Circulantes	**23,879.2**	**54,229.0**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.0	.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.0	.0
Provisiones a Largo Plazo	.0	.0
Total de Pasivos No Circulantes	**.0**	**.0**
Total del Pasivo	**23,879.2**	**54,229.0**
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**70.0**	**70.0**
Aportaciones	70.0	70.0
Donaciones de Capital	.0	.0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	.0	.0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**725,081.8**	**764,920.2**
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-39,837.7	-38,206.0
Resultados de Ejercicios Anteriores	761,923.8	800,129.8
Revalúos	2,995.7	2,996.4
Reservas	.0	.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	.0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	**.0**	**.0**
Resultado por Posición Monetaria	.0	.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	.0	.0
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	**725,151.8**	**764,990.2**
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	**749,031.0**	**819,219.2**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Miles de Pesos)

Concepto	2015	2014
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	**.0**	**7,048.8**
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos de Tipo Corriente		
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	.0	7,048.8
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**88,037.0**	**83,727.7**
Participaciones y Aportaciones		
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	88,037.0	83,727.7
Otros Ingresos y Beneficios	**990.3**	**2,854.1**
Ingresos Financieros	583.4	1,971.2
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios	406.9	882.9
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**89,027.3**	**93,630.6**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	**21,372.4**	**19,542.9**
Servicios Personales	16,060.5	15,526.0
Materiales y Suministros	601.1	767.0
Servicios Generales	4,710.8	3,249.9
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**.0**	**.0**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones y Aportaciones	**.0**	**.0**
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**.0**	**.0**
Intereses de la Deuda Pública		
Comisiones de la Deuda Pública		
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas		
Apoyos Financieros		
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**35,809.6**	**38,196.8**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	103.7	847.3
Provisiones		
Disminución de Inventarios	33,854.5	408.8
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos	1,851.4	36,940.7
Inversión Pública	**71,683.0**	**74,096.9**
Inversión Pública no Capitalizable	71,683.0	74,096.9
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**128,865.0**	**131,836.6**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**-39,837.7**	**-38,206.0**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					**.0**
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio 2014	**70.0**			**.0**	**70.0**
Aportaciones	70.0				70.0
Donaciones de Capital					.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					.0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014		**800,129.8**	**-38,206.0**	**2,996.4**	**764,920.2**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-38,206.0		**-38,206.0**
Resultados de Ejercicios Anteriores		800,129.8			**800,129.8**
Revalúos				2,996.4	**2,996.4**
Reservas					**.0**
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2014	**70.0**	**800,129.8**	**-38,206.0**	**2,996.4**	**764,990.2**
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2015	**.0**			**.0**	**.0**
Aportaciones					**.0**
Donaciones de Capital					**.0**
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					**.0**
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2015		**-38,206.0**	**-39,837.7**	**-.7**	**-78,044.4**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-39,837.7		**-39,837.7**
Resultados de Ejercicios Anteriores		-38,206.0			**-38,206.0**
Revalúos				-.7	**-.7**
Reservas					**.0**
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2015	**70.0**	**761,923.8**	**-39,837.7**	**2,995.7**	**725,151.8**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	**86,233.5**	**16,045.3**
Activo Circulante	**28,294.2**	**12,633.7**
Efectivo y Equivalentes	24,694.4	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,582.5	.0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	17.3	.0
Inventarios	.0	12,633.7
Almacenes	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.0	.0
Otros Activos Circulantes	.0	.0
Activo No circulante	**57,939.3**	**3,411.6**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.0	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	55,877.7	.0
Bienes Muebles	210.3	.0
Activos Intangibles	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	.0	3,411.6
Activos Diferidos	1,851.3	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0
Otros Activos no Circulantes	.0	.0
PASIVO	**.0**	**30,349.8**
Pasivo Circulante	**.0**	**30,349.8**
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	.0	20,982.7
Documentos por Pagar a Corto Plazo	.0	.0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Títulos y Valores a Corto Plazo	.0	.0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	.0	.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	.0	.0
Provisiones a Corto Plazo	.0	.0
Otros Pasivos a Corto Plazo	.0	9,367.1
Pasivo No Circulante	**.0**	**.0**
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	.0	.0
Deuda Pública a Largo Plazo	.0	.0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	.0	.0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	.0	.0
Provisiones a Largo Plazo	.0	.0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	**.0**	**39,838.4**
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**.0**	**.0**
Aportaciones	.0	.0
Donaciones de Capital	.0	.0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	.0	.0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**.0**	**39,838.4**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	.0	1,631.7
Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	38,206.0
Revalúos	.0	.7
Reservas	.0	.0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	.0	.0
Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	**.0**	**.0**
Resultado por Posición Monetaria	.0	.0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	.0	.0

Fidecomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015 y 2014
(Miles de Pesos)

Concepto	2015	2014
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**89,027.3**	**93,630.6**
Impuestos	.0	.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	.0	.0
Contribuciones de Mejoras	.0	.0
Derechos	.0	.0
Productos de Tipo Corriente	.0	.0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	.0	.0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	.0	7,048.8
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	.0	.0
Participaciones y Aportaciones	.0	.0
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	88,037.0	83,727.7
Otros Orígenes de Operación	990.3	2,854.1
Aplicación	**128,865.0**	**131,836.6**
Servicios Personales	16,060.5	15,526.0
Materiales y Suministros	601.1	767.0
Servicios Generales	4,710.8	3,249.9
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	.0	.0
Transferencias al Resto del Sector Público	.0	.0
Subsidios y Subvenciones	.0	.0
Ayudas Sociales	.0	.0
Pensiones y Jubilaciones	.0	.0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	.0	.0
Transferencias a la Seguridad Social	.0	.0
Donativos	.0	.0
Transferencias al Exterior	.0	.0
Participaciones	.0	.0
Aportaciones	.0	.0
Convenios	.0	.0
Otras Aplicaciones de Operación	107,492.6	112,293.7
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**-39,837.7**	**-38,206.0**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	**61,539.1**	**23,726.8**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	55,877.7	.0
Bienes Muebles	210.3	1,257.2
Otros Orígenes de Inversión	5,451.1	22,469.6
Aplicación	**46,395.8**	**40,060.1**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	.0	4,891.0
Bienes Muebles	3,411.6	.0
Otras Aplicaciones de Inversión	42,984.2	35,169.1
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	**15,143.3**	**-16,333.3**
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	**.0**	**.0**
Endeudamiento Neto	.0	.0
Interno	.0	.0
Externo	.0	.0
Otros Orígenes de Financiamiento	.0	.0
Aplicación	**.0**	**.0**
Servicios de la Deuda	.0	.0
Interno	.0	.0
Externo	.0	.0
Otros Aplicaciones de Financiamiento	.0	.0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**.0**	**.0**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**-24,694.4**	**-54,539.3**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	33,864.3	88,403.6
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	**9,169.9**	**33,864.3**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
	1	2	3	4 =(1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	**819,219.2**	**246,706.8**	**316,895.0**	**749,031.0**	**-70,188.2**
Activo Circulante	**742,634.8**	**242,024.6**	**257,685.1**	**726,974.3**	**-15,660.5**
Efectivo y Equivalentes	33,864.3	134,195.5	158,889.9	9,169.9	-24,694.4
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,989.5	94,327.3	97,909.8	26,407.0	-3,582.5
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	17.3	.0	17.3	.0	-17.3
Inventarios	678,763.7	13,501.8	868.1	691,397.4	12,633.7
Almacenes	.0	.0	.0	.0	.0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0
Otros Activos Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0
Activo No Circulante	**76,584.4**	**4,682.2**	**59,209.9**	**22,056.7**	**-54,527.7**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	.1	.0	.0	.1	.0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	.0	.0	.0	.0	.0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	77,320.6	17.3	55,895.0	21,442.9	-55,877.7
Bienes Muebles	3,662.3	42.0	252.3	3,452.0	-210.3
Activos Intangibles	.0	.0	.0	.0	.0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-9,390.9	4,245.8	834.2	-5,979.3	3,411.6
Activos Diferidos	4,992.3	377.1	2,228.4	3,141.0	-1,851.3
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0
Otros Activos no Circulantes	.0	.0	.0	.0	.0

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			.0	.0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Corto Plazo			*.0*	*.0*
Largo Plazo				
Deuda Interna			.0	.0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			.0	.0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Largo Plazo			*.0*	*.0*
Otros Pasivos	Pesos		54,229.0	23,879.2
Total de Deuda y Otros Pasivos			*54,229.0*	*23,879.2*

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS DE DESGLOSE

1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

- **Efectivo y Equivalentes**

Se integra de las cuentas bancarias y de inversión de los recursos monetarios procedentes de acuerdo a su origen, federales o estatales según corresponda. A continuación e relacionan las cuentas que integran el rubro de Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio, expresadas en miles de pesos:

Concepto	Importe
Bancos/Tesorería	1,285.4
Inversiones Temporales	7,884.5

Las inversiones temporales se encuentran clasificadas de la siguiente forma, expresadas en miles de pesos:

Concepto	Periodo	Importe
Papel Gubernamental	Menor a 3 meses	7,884.5

- **Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

Derivado de la función primordial del FIDEPAR del cual se obtienen los recursos financieros con los que opera y que son las ventas de lotes industriales, que generalmente se celebran para pago a plazos que van de 12, 24, 36 y 48 meses, por lo que la antigüedad no refleja necesariamente atraso en el cobro de las mismas.

En Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes, se agrupan las cuentas de Documentos por Cobrar, en la que se registran las ventas a crédito, cuyos vencimientos son a futuro, así como por los cobros de mantenimiento a los clientes instalados en los parques industriales que aún administra el fideicomiso; es de hacer mención que hasta el momento todos son considerados factibles de cobro, también se integran los casos que se encuentran en juicio, Otros derechos a recibir efectivo equivalentes y Deudores Diversos, conformándose de la siguiente manera:

Concepto	Importe parcial	Importe
Gobierno del Estado de México		**8,000.0**
Documentos por cobrar gasto corriente	8,000.0	
Mantenimiento de Parques Industriales		**4,257.3**
Cuautitlán Izcalli	**482.2**	

Concepto	Importe parcial	Importe
Neb,S.A. de C.V.	158.0	
Biotecsa,S.A. de C.V.	134.4	
Merca Re,S.C.	24.2	
Banco de Alimentos, A.C.	9.5	
Zenamu, S.A. de C.V.	13.2	
Malinco, S.A. de C.V.	28.7	
Central American Transport, S.A. de C.V.	3.5	
Autokimia, S.A. de C.V.	42.7	
Tansu, S.A. de C.V.	68.0	
Ixtlahuaca	**2,516.4**	
José María ´Ruiz de Velasco	3.2	
Inmobiliaria Las Trufas,S.A. de C.V.	47.0	
Intimark,S.A. de C.V.	389.5	
Corvaglia Closures, S.A. de C.V.	28.2	
Raices Valexa, S.A. de C.V.	192.9	
Nutrigo, S.a. de C.V.	10.4	
Magno Tubos, S.A. de C.V.	86.6	
Cía Industrial Textil de Ixtlahuaca, S.A. de C.V.	110.6	
Tarova,S.A. de C.V.	1,482.2	
Claudia Xóchitl López Colín	4.3	
Cocretos Benitez,S.A. de C.V.	16.2	
VP Corp, S.A. de C.V.	18.9	
Simón Cohen Hamui	53.2	
Pegaso PCS, S.A. de C.V.	14.9	
José Marco Salinas García	12.2	
Construcciones y Estructuras Aplicadas, S.A. de C.V.	46.1	
San Cayetano	**1,180.1**	
Pronumex, S.A. de C.V.	104.1	
Constructora Chufani, S.A. de C.V.	60.6	
Chocolates Turín,S.A. de C.V.	138.2	
Petstar, S.A. de C.V.	646.8	
Lechera Guadalajara, S.A. de C.V.	7.4	
Embalajes Duna,S.A. de C.V.	182.1	
María de Lourdes Medina Ortega	13.9	
Cabo de Peñas Edificios y Terrenos, S.A. de C.V.	27.0	
Jilotepec	**78.6**	
Truper, S.A. de C.V.	78.6	
Documentos por Cobrar		**12,936.8**
Parque Industrial Jilotepec	**2,472.0**	
Polytubos de México, S.A.	43.4	
Derequim, S.A. de C.V.	2,428.6	

Concepto	Importe parcial	Importe
Parque Industrial Santa Margarita, Ixtlahuaca	**3,199.9**	
Aurovida Farmacéutica, S.A. de C.V.	995.2	
Estructuras, Soldadura e Instalaciones, S.A. de C.V.	2,067.6	
Manufacturas Solco, S.A. de C.V.	137.1	
Parque Industrial Cuautitlan Izcalli	**3,078.2**	
Neb,S.A de C.V.	0.9	
Malinco, S.A. de C.V.	0.4	
Tansu, S.A. de C.V.	3,076.9	
Parque Industrial Santa Barbara	**389.1**	
Elsa Alcántara Melchor	389.1	
Parque Industrial El Coecillo	**3,797.6**	
Edificaciones Nick, S.A. de C.V	3,797.6	
Reservas de Dominio		**811.9**
Parque Industrial El Cerrillo II	**8.6**	
Francisco Relegado Spiegel	0.9	
Montacargas y Polipastos, S.A. de C.V.	0.1	
Industria Mexicana de Plasticos Olympia S.A.	3.2	
Dacam, S.A. de C.V.	4.2	
José J. Reyes y José A .Silva	0.2	
Parque Industrial Atlacomulco	**0.8**	
Ricardo Alcántara Jasso	0.3	
Rogelio Nieto Martínez	0.5	
Parque Industrial Jilotepec	**65.5**	
Inmobiliaria Likem, S.A. De C.V.	0.6	
Carolina Arredondo	0.5	
Alfonso Barrera S.	0.4	
Comunicaciones Celulares Integrales, S.A. de C.V.	0.4	
Perfiles y Planos de Monterrey, S.A. de C.V.	7.1	
Star Products, S.A. de C.V.	4.2	
Servicios Químicos y Maquilas, S.A. de C.V.	2.7	
Servicios Químicos y Maquilas,S.A. de C.V.	13.1	
Gribsa Inmobiliaria, S.A. de C.V.	19.2	
Derequim, S.A. de C.V.	17.3	
Parque Industrial Ixtlahuaca	**599.8**	
Simón Cohen Hamui	8.0	
Claudia Xçochitl Lopez Colin	4.7	
Concretos Benitez,S.A. de C.V.	6.4	
José Marco Salinas Garcia	18.0	
Construcciones y Estructuras Aplicadas, S.A. de C.V.	9.2	
Intimark, S.A. de C.V.	553.5	

Concepto	Importe parcial	Importe
Parque Industrial Santa Margarita, Ixtlahuaca	**56.1**	
Aurovida Farmacéutica, S.A. de C.V.	41.1	
Estructuras, Soldadura e Instalaciones, S.A.	9.7	
Manufacturas Solco, S.A. de C.V.	5.3	
Parque Industrial San Cayetano	**23.2**	
Lechera Guadalajara, S.A. de C.V.	23.2	
Parque Industrial Santa Bárbara	**30.6**	
Transportes Unidos del Centro, S.A. de C.V.	16.0	
Elsa Alcántara Melchor	2.1	
Francisca Guerrero Nieto	12.5	
Parque Industrial El Coecillo	**27.3**	
Edificaciones Nick, S.A. de C.V.	27.3	
Total		**26,006.0**
		========

Integración de la Cuenta de Juicios Legales		
Trámites Judiciales Politubos		2.0
Autokimia, S.A. de C.V.		248.1
	Total	**250.1**

Integración de la Cuenta de Otros Derechos a Recibir en Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo		
Iva Acreditable		150.9
	Total	**150.9**

- **Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

En este rubro, se tiene el Inventario para mercancías para venta, que se integra de los terrenos e infraestructura disponibles para venta en los distintos parques industriales que administra el fideicomiso, los cuales se encuentran valuados a costo histórico.

Concepto	Superficie Disponible para Venta M2	Costo Total
RANCHO SANTA BARBARA		**21,569.8**
Terreno	344.2	3,020.3
Infraestructura		18,549.5
P.I. IXTLAHUACA (LAS MARGARITAS)		**17,066.2**
Terreno	157.7	3,785.1
Infraestructura		13,281.1

Concepto	Superficie Disponible para Venta M2	Costo Total
P.I JILOTEPEC		32,888.8
Terreno 1a y 2a Etapa	2.9	34.5
Terreno "Llano Grande"	79.2	7,918.0
Terreno "El Carmelo"	249.4	24,936.3
EX HDA SAN CAYETANO		20,094.9
Terreno 2	50.0	19,500.0
Terreno 3	3.7	594.9
BODEGAS Y LOCALES		578.0
Mercado Postecayotl Teoloyucan	0.2	578.0
ESTUDIO DE DIAGNOSTICO SOBRE COMPETITIVIDAD EN MATERIA LOGISTICA DEL ESTADO DE MEXICO		1,233.2
TECNOPOLO ESMERALDA, ATIZAPAN DE ZARAGOZA		561,287.2
Terreno (Lotes 7 Y 8)	47.4	96,581.3
Terreno (Lotes 14 Y 15)	150.8	301,572.7
Terreno (Lote 21 Mzna 1)	2.1	7,047.3
Infraestructura		104,115.4
Edificio Sede		51,970.5
PROGRAMA DE CREACIÓN DE EMPLEOS EN ZONAS MARGINADAS, Domingo De Jesús García Monroy, Reciclados de Toluca, S.A. de C.V.		12,691.2
PROGRAMA DE CREACIÓN DE EMPLEOS EN ZONAS MARGINADAS, Giovanni López, Maquiladora del Sur, S.A. de C.V.		8,988.1
PROGRAMA DE CREACIÓN DE EMPLEOS EN ZONAS MARGINADAS 2010, Pastas, Botanas Alimenticia Grética, S.A. de C.V.		15,000.0
T O T A L	1,087.6	691,397.4
	======	=======

- Inversiones Financieras

No aplica.

- Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

En este rubro se encuentran integradas por las cuentas de Construcciones en Proceso en bienes de dominio público y bienes propios, las cuales se derivan de las obras que se encuentran en proceso a la fecha, Bienes Inmuebles y Bienes Muebles, Depreciación Acumulada.

Concepto	Importe
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	**14,742.5**
Proyecto de Creación de Empleos en Zonas Marginadas (Recursos Estatales)	7,371.2
Heat And Eat Mexicana,S.A. de C.V.	
Proyecto de Creación de Empleos en Zonas Marginadas (Recursos Federales)	7,371.3
Heat And Eat Mexicana,S.A. de C.V.	
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	**890.3**
Trámites de Impacto Regional, Permisos y Licencias ante Entidades Gubernamentales Federales, Estatales, Municipales para el Parque Tecnológico Tecnopolo Esmeralda Bicentenario, Incluyendo la Integración de los expedientes.	890.3
Total	**15,632.8**
	=======

Las cifras que muestran los Estados Financieros adjuntos, están presentados sobre la base del costo histórico, con excepción del activo fijo, su depreciación acumulada y del ejercicio que fueron actualizados con base en la circular de información financiera para el reconocimiento de los efectos de la inflación hasta el ejercicio de 2007; y con base en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, tomando como referencia la NIF B-10 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. a partir del ejercicio de 2008 no se aplica el procedimiento de revaluación de los Estados Financieros de los Entes Gubernamentales.

Integración de la Cuenta de Bienes Inmuebles		
Concepto	Subtotal	Importe
TERRENOS:		**1,057.6**
Revaluación	827.3	
Valor Histórico, Terreno Fidepar	230.3	
EDIFICIOS		**4,752.6**
Revaluación Edificios	2,542.7	
Valor Histórico Edificios Fidepar	1,443.8	
Valor Histórico Archivo San Antonio Buenavista	766.1	
DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES		**-3,672.1**
Depreciación Acumulada de Edificios	-1,690.1	
Depreciación Revaluada de Edificios	-1,982.0	

Integración de la Cuenta de Bienes Muebles		
Concepto	Subtotal	Importe
Mobiliario y Equipo de Administración		**1,608.3**
Revaluación Equipo de Cómputo y Accesorios	81.9	
Revaluación Mobiliario y Equipo de Oficina	177.0	
Valor Histórico Equipo de Cómputo y Accesorios	966.4	
Valor Histórico Mobiliario y Equipo de Oficina	383.0	
Equipo de Transporte		
Valor Histórico Vehículos	1,633.0	**1,764.7**
Revaluación Vehículos	131.7	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		**79.0**
Revaluación Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	0.2	
Revaluación Instrumentos y Aparatos de Medición	8.6	
Revaluación Maquinaria y Equipo Industrial	2.4	
Valor Histórico Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	33.8	
Valor Histórico Instrumentos y Aparatos de Medición	22.0	
Valor Histórico Maquinaria y Equipo Industrial	12.0	
Depreciación de Bienes Muebles		**-2,307.2**
Depreciación Acumulada:	**-1,907.4**	
Mobiliario y Equipo De Oficina	-143.0	
Equipo de Computo	-839.6	
Vehículos	-870.2	
Instrumentos y Aparatos de Medición	-22.0	
Maquinaria y Equipo Industrial	-12.4	
Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	-20.2	
Depreciación Revaluada:	**-399.8**	
Mobiliario y Equipo De Oficina	-174.7	
Equipo de Computo	-82.0	
Vehículos	-131.9	
Instrumentos y Aparatos de Medición	-8.6	
Maquinaria y Equipo Industrial	-2.5	
Equipo Eléctrico y Electrónico de Oficina	-0.1	

La depreciación se calcula por el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su adquisición, sobre las tasas que establece el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, que para mayor detalle se enuncian a continuación:

Porcentajes de Depreciación	
Concepto	% Anual
Vehículos	10%
Equipo de Cómputo	20%
Mobiliario y Equipo de Oficina	3%
Edificios	2%
Maquinaria	10%
El Resto	10%

La cuenta de Activos Diferidos se integra principalmente por la cuenta de Costo de Ventas por Aplicar, la cual se utiliza como contrapartida cuando se registran las ventas a crédito, que refleja el costo del terreno y la infraestructura de los lotes industriales vendidos en los diferentes parques que administra el FIDEPAR, la cual se disminuye con los pagos mensuales que realizan los clientes, afectándose al Costo de ventas del ejercicio que corresponda, se enuncia en miles de pesos la integración del rubro de otros Activos:

Concepto	Monto
Otros Activos Diferidos	**3,141.0**
Depósitos en Garantía	2.0
Radiomóvil DIPSA, S.A. de C.V.	2.0
Costo de Ventas por Aplicar	3,139.0
Perfiles y Planos de Monterrey, S.A. de C.V.	3.3
Claudia X. López Colín	3.6
Star Productss, S.A. de C.V.	3.7
Servicios Químicos y Maquilas, S.A. de C.V.	2.0
Concretos Benítez, S.A. de C.V.	3.5
Lechera Guadalajara, S.A. de C.V.	13.7
Servicios Químicos y Maquilas, S.A. de C.V.	3.0
José Marco Salinas García	14.5
Construcciones y Estructuras Aplicadas, S.A. de C.V.	7.3
Transportes Unidos del Centro, S.A. de C.V.	2.0
Gribsa Inmobiliaria, S.A. de C.V.	1.0
Aurovida Farmacéutica, S.A. de C.V.	80.3
Estructuras, Soldaduras e Instalaciones, S.A. de C.V.	168.7
Manufacturas Solco, S.A. de C.V.	11.5
Edificaciones Nick, S.A. de C.V.	935.2
Tansú, S.A. de C.V.	1,502.1
Derequim, S.A. de C.V.	67.4
Intimark, S.A. de C.V.	260.2
Elsa Alcántara Melchor	54.3
Francisca Guerrero Nieto, S.A. de C.V.	1.7

- Estimaciones y Deterioros

  No aplica.

- Otros Activos

  No aplica.

PASIVO

Cuentas por Pagar a Corto Plazo

En el rubro de Cuentas por Pagar a corto plazo, se encuentran agrupadas la cuentas de Proveedores por pagar a corto plazo, Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo, Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo y Otras cuentas por pagar a corto plazo, en las que se reflejan las obligaciones y compromisos adquiridos por el fideicomiso, como son pago a proveedores de servicios, obra pública a desarrollar en bienes propios, retenciones por concepto de Impuesto sobre la Renta y 2 y 5 al millar de obra pública, así como intereses generados provenientes de recursos federales y estatales, a continuación se muestra la integración de las mismas:

Proveedores por Pagar a Corto Plazo	90 Días	180 Días	Menor ó Igual a 365 Días	Total
Flor Olvera Albiter			104.4	104.4
Solloa-Nexia, S.C.	77.2			77.2
Comisión Federal de Electricidad	41.8			41.8
Banco Santander México ,S.A.	63.1			63.1
Bienes informáticos	90.0			90.0
Comisión Nacional del Agua	955.0			955.0
Operagua Izcalli Opdm	21.8			21.8
Intereducación Empresarial, S.A. de C.V.	52.2			52.2
Hir Compañía de Seguros, S.A. de C.V.	19.5			19.5
TOTAL	1,320.6		104.4	1,425.0

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	30 Días	60 Días	90 Días	Total
ISR Salarios	181.7			181.7
2% Al Millar			2.3	2.3
5% Al Millar			5.9	5.9
Iva por Pagar	38.7			38.7
TOTAL	181.7	0	8.2	228.6

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	90 Días	180 Días	Menor ó Igual a 365 Días	Mayor a 365 Días	Total
Cuentas por pagar al GEM	80.8				80.8
Depósitos por Identificar		50.5			50.5
Eva Maria Malanco Castañeda				6,300.0	6,300.0
Grupo Deic, S.A. de C.V.				154.0	154.0
Convenio de Recaudación	494.4				494.4
Proyecto de Creación de Empleos en Zonas Marginadas Heat And Eat Mexicana, S.A. de C.V.			6.0		6.0
Hsbc Programa de Creación de Empleos En Zonas Marginadas, Federal Cta.4045935798			200.2		200.2
Hsbc Uaem Adecuaciones al Tecnopolo Esmeralda Cta.4055787360				304.4	304.4
Total	575.2	50.5	206.2	6,758.4	7,590.3

En el rubro de Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo, se encuentran depósitos en garantía por arrendamiento de naves industriales.

Fondos de Garantía a Corto Plazo	Importe
Autokimia, S.A. de C.V.	28.7
Isolux de México, S.A. de C.V.	3.0
Neb, S.A. de C.V.	2.5
Ernesto Moreno Hernández	1.8
Gabriel Gomora Ortíz	2.4
Total	38.4
	=====

2. ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

En el rubro de Ingresos de Gestión se tienen los ingresos por venta de bienes y servicios, actividad preponderante del FIDEPAR, el cual en este ejercicio de acuerdo al Convenio de Colaboración Administrativa celebrado con el Gobierno del Estado de México por conducto de la Secretaría de Finanzas se convierten en subsidio estatal, el monto que se reporta en este ejercicio es la cantidad que se generó de ingresos, asimismo dentro del Subsidio se encuentran las transferencias estatales de gasto corriente y al cumplimiento del convenio de aportación de recursos con la empresa Ford Motor Company. Se muestra a continuación la integración del rubro expresadas en miles de pesos:

Concepto	Importe
Ingresos de Gestión	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	88,037.0

Otros Ingresos y Beneficios

En las cuentas de Otras Inversiones y Otros Ingresos y Beneficios Varios, en el primer caso se derivan de los intereses financieros obtenidos por los recursos invertidos a plazo; por lo que respecta a Otros ingresos aquí se incluyen los ingresos por la retención del 2% de supervisión de trabajos de obra, venta de bases y recuperación de seguro por pérdida total de un vehículo.

Concepto	Importe
Otras Inversiones	583.4
Otros Ingresos y Beneficios Varios	406.9

Gastos y Otras Pérdidas

Debido a que no se obtuvieron los ingresos proyectados por ventas, motivados por la falta de infraestructura y regularización de los parques industriales donde se cuenta con superficie disponible para venta, no obstante debían de cubrirse los gastos necesarios para su funcionamiento y continuación de su objetivo, la afectación por la entrega del inmueble del Centro Logístico de Abasto y Distribución de la Región Valle de Bravo al Gobierno del Estado de México, por lo cual el fideicomiso reportó un desahorro representativo.

Concepto	Importe
Gastos de Funcionamiento	21,372.4
Servicios Personales	16,060.5
Materiales y Suministros	601.0
Servicios Generales	4,710.9
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	35,809.6
Inversión Pública	
Inversión Pública no Capitalizable	71,683.0

3. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El patrimonio del FIDEPAR, se integra de la siguiente forma:

Aportación estatal derivado de la creación del fideicomiso, aportaciones iniciales de bienes inmuebles que conformaron el Inventario para Ventas, del cual se fueron obteniendo los recursos propios y reflejados hasta la fecha en Resultado de Ejercicios Anteriores, así como la cuenta Resultado del ejercicio, desglosándose de la siguiente forma:

Patrimonio Contribuido	Importe
Aportaciones	70.0

Patrimonio Generado	Importe
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-39,837.7
Resultado de Ejercicios Anteriores	761,923.8
Revalúos	2,995.7
Suma	725,081.8
	========

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1. Efectivo y Equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

	2015	2014
Efectivo en Bancos –Tesorería	9,169.9	33,864.3
Efectivo en Bancos- Dependencias	-	-
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	-	-
Fondos con afectación específica	-	-
Depósitos de fondos de terceros y otros	-	-
Total de Efectivo y Equivalentes	9,169.9	33,864.3

2. Adquisición de Bienes Muebles

Durante el ejercicio fiscal 2015, se tuvieron adquisiciones de bienes muebles en el rubro de Bienes informáticos y licencias.

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo

	2015	2014
Flujos Netos por Actividades de Operación	39,837.7	-38,206.0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	15,143.3	-16,333.3
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.0	0.0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	33,864.3	88,403.6
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	9,169.9	33,864.3

5. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015 (Miles de Pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		95,507.5
2. Más Ingresos Contables no Presupuestarios		0.0
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Otros Ingresos Contables no Presupuestarios		
3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables		6,480.2
Productos de Capital		
Aprovechamientos Capital		
Ingresos Derivados de Financiamientos		6,480.2
Otros ingresos presupuestarios no contables		
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		89,027.3

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos contables
Correspondiente Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

1.- Total de Egresos (Presupuestarios)		109,081.1
2.- Menos Egresos Presupuestarios no Contables		16,025.7
Mobiliario y Equipo de Administración	42.0	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Activos Biológicos		
Bienes Inmuebles		
Activos Intangibles		
Obra Pública en Bienes Propios		
Acciones y Participaciones de Capital		
Compra de Títulos y Valores		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		
Amortización de la Deuda Pública		
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	15,983.7	
Otros Egresos Presupuestales No Contables		

3. Más Gastos Contables no Presupuestales		35,809.6
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	864.0	
Provisiones		
Disminución de Inventarios	33,094.2	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales	1,851.4	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		128,865.0

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Contables:

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES (Miles de Pesos)	2015	2014
CUENTAS DEUDORAS		
	0	0
CUENTAS ACREEDORAS		
	0	0

N/A

Presupuestables:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES (Miles de Pesos)	2015	2014
CUENTAS DEUDORAS		
Ley de Ingresos Estimada	125,401.2	176,223.0
Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	16,320.2	22,648.3
Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos de Funcionamiento	1,255.4	15,860.2
Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	107,825.6	137,714.5
	250,802.4	352,446.0
CUENTAS ACREEDORAS		
Ley de Ingresos por Ejecutar	29,893.7	47,858.8
Ley de Ingresos Devengado	8,000.0	
Ley de Ingresos Recaudado	87,507.5	128,364.2
Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	125,401.2	176,223.0
	250,802.4	352,446.0

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN

El ejercicio 2015 estuvo impactado por la incertidumbre económica, por lo que el GEM en previsión de los efectos que pudiesen tener en el presupuesto Estatal, reforzó las medidas de austeridad, racionalidad y disciplina presupuestal, con el Acuerdo para la Contención del Gasto y Ahorro Presupuestario en la Administración Pública Estatal para el ejercicio Fiscal 2015.

2. PANORAMA ECONÓMICO FINANCIERO

Durante el ejercicio 2015, se operó con desahorro, debido a la falta de ingresos por ventas de lotes industriales en los diferentes parques que administra el FIDEPAR, motivado principalmente por la falta de infraestructura y regularización en donde se cuenta con superficie disponible para venta, así como a la entrega al Gobierno del Estado de México del inmueble denominado Centro Logístico de Abasto y Distribución de la Región Valle de Bravo, que se tenía en usufructo.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

a) Fecha de Creación del Ente

El Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México (FIDEPAR), está legalmente constituido mediante la celebración de un contrato de administración entre el Gobierno del Estado de México y el Banco Santander Mexicano, S.A., institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander Mexicano, con fecha 10 de agosto de 1982.

Se tiene contrato protocolizado mediante Escritura Pública número 4337, volumen 73 especial de fecha 4 de mayo de 1983, otorgada ante Notario Público e inscrita bajo la partida 49-3014 del volumen 211, libro primero sección primera, foja 13, fecha 11 de junio de 1984 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Toluca.

b) Principales Cambios en su Estructura

Convenio modificatorio al contrato de fideicomiso número F/2112506, mediante escritura pública número 5412, volumen 192 especial, de fecha 18 de diciembre del año 2006, otorgada ante notario público número 68 del Estado de México, inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Toluca, Estado de México, bajo la partida número 253, volumen 262, libro segundo de fecha 16 de mayo del año 2007.

Convenio modificatorio al contrato de fideicomiso número F/2112506, mediante escritura pública número 8231, volumen 115 protocolo especial, de fecha 11 de septiembre del año 2013, otorgada ante notario público número 144 del Estado de México, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Toluca, Estado de México, bajo el folio real electrónico 00236134 en fecha 02 de octubre del año 2013.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto Social

Desarrollar y promover la realización de parques industriales; propiciar la atención a los industriales establecidos en el Estado, en forma primordial hacia la mediana y gran industria; gestionar el desarrollo de la infraestructura que apoye el crecimiento de la empresa establecida y la llegada de nuevos proyectos.

b) Principal Actividad

Promover y fomentar el fortalecimiento y modernización del sector industrial del Estado, para contar con un aparato productivo, integrado, diversificado y competitivo, que apoye el desarrollo de la mediana y gran industria, mediante la creación y desarrollo de parques y zonas industriales bajo la administración del fideicomiso.

c) Ejercicio Fiscal

Durante el presente ejercicio el FIDEPAR continuó con las funciones propias como la transmisión a terceros de los lotes de terrenos y construcciones derivados del cumplimiento de los contratos de promesa de compraventa finiquitados.

d) Régimen Jurídico

El FIDEPAR es un organismo auxiliar descentralizado de la Secretaría de Desarrollo Económico con personalidad jurídica y patrimonio propio.

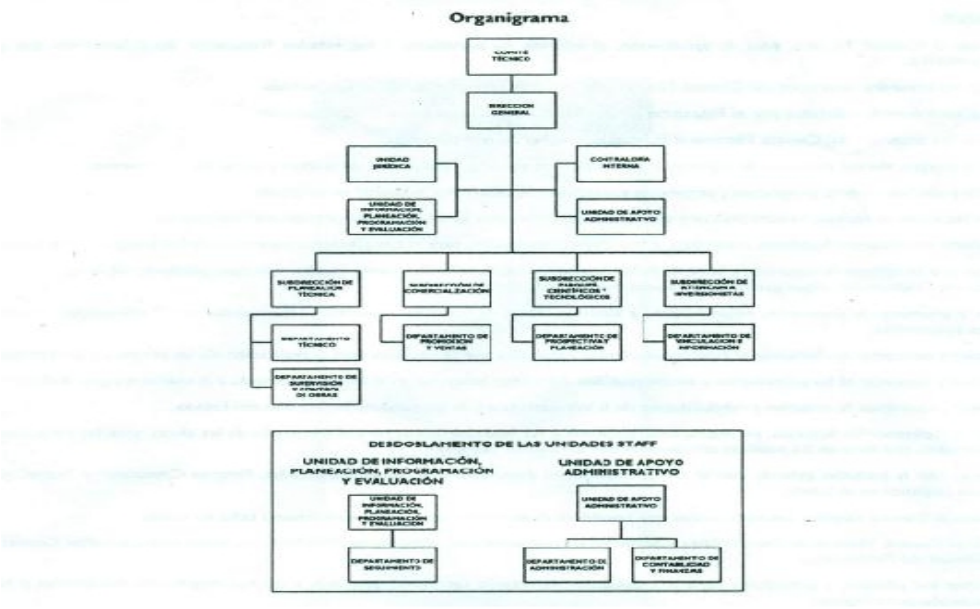
e) El FIDEPAR no es sujeto del Impuesto sobre la Renta, por ser una persona moral sin fines de lucro, no obstante se encuentra obligado a efectuar las retenciones y enterarlas conforme lo establece el artículo 96 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

Por otra parte, aunque el fideicomiso no se encuentra obligado al Impuesto del Valor Agregado, en el momento de efectuar el desglose en las facturas que emite por las ventas de lotes industriales, como por la recuperación de los mantenimientos efectuados en el parques industriales en los que ya se encuentran instalados los clientes, se encuentra obligado a efectuar la declaración mensual, así como la declaración informativa de operaciones con terceros.

También existe la obligación de enterar el Impuesto sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal, de acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Capítulo Primero, Sección Primera del Código Financiero del Estado de México vigente.

f) Estructura Organizacional Básica

Organigrama del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México.



g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El FIDEPAR solo participa como fideicomitente del propio fideicomiso, no se tienen fideicomisos adicionales.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del FIDEPAR, son preparados conforme a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable en cumplimento a lo dispuesto por la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Los Estados Financieros del FIDEPAR, son preparados conforme a los postulados y criterios contables establecidos en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

Postulados.
Los Estados Financieros del FIDEPAR, se formulan con base en los Postulados de Contabilidad Gubernamental en cumplimento a lo dispuesto por la Ley General de Contabilidad Gubernamental

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Los Estados Financieros del FIDEPAR, están presentados sobre la base del costo histórico, con excepción del activo fijo, su depreciación acumulada y del ejercicio que fueron actualizados con base en la circular de información financiera para el reconocimiento de los efectos de la inflación hasta el ejercicio de 2007; y con base en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, tomando como referencia la NIF B-10 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C., a partir del ejercicio de 2008 no se aplica el procedimiento de revaluación de los Estados Financieros de los Entes Gubernamentales.

La depreciación se calcula por el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su adquisición, sobre las tasas que establece en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

b) Durante el ejercicio fiscal 2015, el FIDEPAR no realizó operaciones en el extranjero.

c) Hasta el cierre del ejercicio fiscal 2015, el FIDEPAR no cuenta con inversiones en acciones en el sector paraestatal.

d) El Inventario de Mercancías para Venta se tiene registrado a valor histórico, consecuentemente el costo de lo vendido es similar.

e) El FIDEPAR no registra reserva actuarial por beneficios a empleados.

f) El FIDEPAR no registra provisiones.

g) El FIDEPAR no registra reservas de ningún tipo.

h) Durante el ejercicio 2015, no se presentaron cambios en políticas contables y corrección de errores.

i) Se realizaron transferencias presupuestales internas de forma mensual de la partida 2441 Madera y productos de madera a la partida 2141 Materiales y útiles para el procesamiento en equipos y bienes informáticos, ya que el presupuesto fue asignado a la partida en que originalmente se requería.

j) Durante el ejercicio 2015, el FIDEPAR efectuó cancelación de saldos, derivado de depuración de cuentas de pasivo que presentaron remanente de acuerdo al ejercido con relación al monto contratado en ejercicios anteriores.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

No aplica.

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO

a) De acuerdo a lo establecido en las Políticas de Registro del Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México, el FIDEPAR aplica los porcentajes de depreciación que se incluyen en el mismo y se enuncian en las notas de desglose al Estado de Situación Financiera.

b) Durante el ejercicio fiscal 2015, no se presentaron cambios en el porcentaje de depreciación.

c) No se realizaron gastos de capitalización en este ejercicio

d) El FIDEPAR no cuenta con cobertura para riegos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

e) El fideicomiso no contempla valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

f) Por el ejercicio 2015, el FIDEPAR no presentó circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS

No aplica.

10. REPORTE DE RECAUDACIÓN

Durante el ejercicio 2015, los ingresos recaudados por 86 millones 672.6 miles de pesos correspondieron a recursos estatales, los cuales se integran por: Ingresos por ventas de bienes y servicios se recaudaron 8.1 miles de pesos, por Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas se recaudaron 80 millones 37 miles de pesos, y en Otros ingresos y beneficios se recaudaron 6 millones 627.5 miles de pesos.

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA

No aplica.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No aplica.

13. PROCESO DE MEJORA

a) Principales Políticas de control interno
Se cuenta con Manual de Organización del FIDEPAR.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance
Las aplicables de la Legislación Estatal del ejercicio correspondiente.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

No aplica.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No aplica.

16. PARTES RELACIONADAS

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

El Dictamen de los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2015, estuvo a cargo del despacho Solloa Nexia, S.C., cual informó que los mismos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso.

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de pesos)

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Impuestos			.0			.0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			.0			.0
Contribuciones de Mejoras			.0			.0
Derechos			.0			.0
Productos	.0	.0	.0	.0	583.4	583.4
Corriente			.0		583.4	583.4
Capital			.0			.0
Aprovechamientos	.0	.0	.0	.0	406.9	406.9
Corriente			.0		406.9	406.9
Capital			.0			.0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	28,037.7	-17,237.0	10,800.7		.0	-28,037.7
Participaciones y Aportaciones			.0			.0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	70,800.0	17,237.0	88,037.0	8,000.0	80,037.0	9,237.0
Ingresos Derivados de Financiamientos		26,563.5	26,563.5		6,480.2	6,480.2
Total	**98,837.7**	**26,563.5**	**125,401.2**	**8,000.0**	**87,507.5**	
				Ingresos excedentes[1]		**-11,330.2**

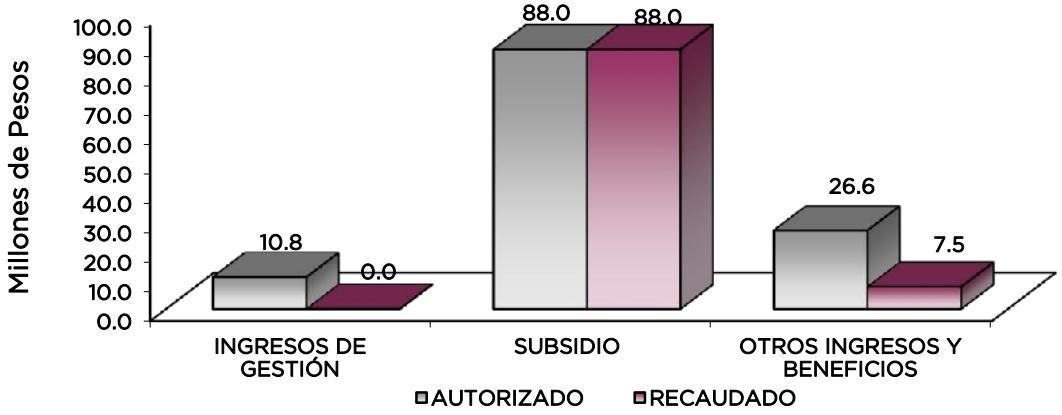
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 1)
Ingresos del Gobierno	**.0**	**.0**	**.0**	**.0**	**.0**	**.0**
Impuestos			.0			.0
Contribuciones de Mejoras			.0			.0
Derechos			.0			.0
Productos	.0	.0	.0	.0	.0	.0
Corriente			.0			.0
Capital			.0			.0
Aprovechamientos	.0	.0	.0	.0	.0	.0
Corriente			.0			.0
Capital			.0			.0
Participaciones y Aportaciones			.0			.0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas			.0			.0
Ingresos de Organismos y Empresas	**98,837.7**	**.0**	**98,837.7**	**8,000.0**	**81,027.3**	**-17,810.4**
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			.0			.0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	28,037.7	-17,237.0	10,800.7		990.3	-27,047.4
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	70,800.0	17,237.0	88,037.0	8,000.0	80,037.0	9,237.0
Ingresos Derivados de Financiamiento	**.0**	**26,563.5**	**26,563.5**	**.0**	**6,480.2**	**6,480.2**
Ingresos Derivados de Financiamientos		26,563.5	26,563.5		6,480.2	6,480.2
Total	**98,837.7**	**26,563.5**	**125,401.2**	**8,000.0**	**87,507.5**	
				Ingresos excedentes[1]		**-11,330.2**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

INGRESOS

(Miles de Pesos)

INGRESOS	PRESUPUESTO 2015 PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	RECAUDADO	VARIACIÓN IMPORTE	%
INGRESOS DE GESTIÓN	**28,037.7**		**17,237.0**	**10,800.7**		**10,800.7**	**100.0**
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	28,037.7		17,237.0	10,800.7		10,800.7	100.0
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	**70,800.0**	**17,237.0**		**88,037.0**	**88,037.0**		
Subsidio	70,800.0	17,237.0		88,037.0	88,037.0		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		**26,563.5**		**26,563.5**	**7,470.5**	**19,093.0**	**71.9**
Ingresos Financieros					583.4	-583.4	
Disponibilidades Financieras		3,490.6		3,490.6	3,490.6		
Pasivos Pendientes de Liquidar al Cierre del Ejercicio					2,989.6	-2,989.6	
Pasivos Derivados de Erogaciones Devengadas y Pendientes de Ejercicios Anteriores		23,072.9		23,072.9		23,072.9	100.0
Ingresos Diversos					406.9	-406.9	
T O T A L	**98,837.7**	**43,800.5**	**17,237.0**	**125,401.2**	**95,507.5**	**29,893.7**	**23.8**



NOTAS AL PRESUPUESTO DE INGRESOS

INGRESOS

Se previó recaudar ingresos por 98 millones 837.7 miles de pesos, autorizando durante el ejercicio ampliaciones por 26 millones 563.5 miles de pesos, determinando un total autorizado de 125 millones 401.2 miles de pesos, y se lograron recaudar 95 millones 507.5 miles de pesos, por lo que se obtuvo una variación de 29 millones 893.7 miles de pesos, lo cual representó el 23.8 por ciento respeto al monto previsto.

INGRESOS DE GESTIÓN

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios

Se previó recaudar ingresos por 28 millones 37.7 miles de pesos, autorizando durante el ejercicio una reducción 17 millones 237 mil pesos, determinando un total autorizado de 10 millones 800.7 miles de pesos.

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Subsidio

Se previó recaudar 70 millones 800 mil pesos, autorizando durante el ejercico ampliaciones por 17 millones 237 mil pesos, determinando un total autorizado de 88 millones 37 mil pesos, los cuales se recaudaron al 100 por ciento, estos ingresos corresponden al Apoyo a la Generación de Empleos, Nuevas Inversiones e incremento de la Producción en la Planta Ford Cuautitlán y al cambio de ingresos propios a subsidio, derivado de la celebración del Convenio de Colaboración Administrativa para la recaudación de los ingresos percibidos por las entidades públicas que celebraron el Gobierno del Estado de México a través de la Secretaría de Finanzas y el FIDEPAR, en el cual los ingresos propios pasan a formar parte del subsidio.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Se autorizaron durante el ejercicio ampliaciones por 26 millones 563.5 miles de pesos, de los cuales 3 millones 490.6 miles de pesos corresponden a disponibilidades financieras y 23 millones 72.9 miles de pesos por pasivos derivados de erogaciones devengadas y pendientes de pago de ejercicios anteriores.

Durante el ejercicio se generaron 7 millones 470.5 miles de pesos, de los cuales 583.4 miles de pesos corresponden a intereses generados de inversiones de valores en instituciones financieras e intereses por ventas sobre el financiamiento en la recuperación de cartera, 3 millones 490.6 miles de pesos a la aplicación de disponibilidades financieras, 2 millones 989.6 miles de pesos a pasivos que se generaron como resultado de erogaciones que se devengaron en el ejercicio fiscal, pero que quedaron pendientes de liquidar al cierre del mismo y 406.9 miles de pesos de ingresos diversos.

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	**16,622.4**	**1,530.2**	**18,152.6**	**85.7**	**15,974.8**	**18,066.9**
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	7,666.6	13.0	7,679.6		7,214.4	7,679.6
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio		5.3	5.3		4.8	5.3
Remuneraciones Adicionales y Especiales	5,407.0	749.9	6,156.9		5,271.8	6,156.9
Seguridad Social	2,207.4	209.6	2,417.0	19.5	2,042.7	2,397.5
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	916.3	539.8	1,456.1	52.2	1,173.0	1,403.9
Previsiones			-			-
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	425.1	12.6	437.7	14.0	268.1	423.7
Materiales y Suministros	**1,409.7**	**-**	**1,409.7**	**-**	**601.1**	**1,409.7**
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	435.2	53.5	488.7		247.8	488.7
Alimentos y Utensilios	57.0		57.0		19.0	57.0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			-			-
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	271.4	- 48.3	223.1		8.8	223.1
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1.0		1.0			1.0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	485.1		485.1		293.7	485.1
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			-			-
Materiales y Suministros Para Seguridad			-			-
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	160.0	- 5.2	154.8		31.8	154.8
Servicios Generales	**10,005.6**	**1,035.4**	**11,041.0**	**244.7**	**4,466.1**	**10,796.3**
Servicios Básicos	735.3	107.8	843.1	37.7	326.6	805.4
Servicios de Arrendamiento	72.0		72.0		23.8	72.0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,188.6	- 201.5	1,987.1	77.2	66.3	1,909.9
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	702.6	1,552.7	2,255.3	63.1	1,711.6	2,192.2
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,110.3	42.3	1,152.6		378.5	1,152.6
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	1,960.0	- 937.4	1,022.6		614.8	1,022.6
Servicios de Traslado y Viáticos	990.6	1.6	992.2		42.8	992.2
Servicios Oficiales	1,160.9	- 111.6	1,049.3			1,049.3
Otros Servicios Generales	1,085.3	581.5	1,666.8	66.7	1,301.7	1,600.1
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			-			-
Transferencias al Resto del Sector Público			-			-
Subsidios y Subvenciones			-			-
Ayudas Sociales			-			-
Pensiones y Jubilaciones			-			-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			-			-
Transferencias a la Seguridad Social			-			-
Donativos			-			-
Transferencias al Exterior			-			-
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**-**	**90.0**	**90.0**	**90.0**	**-**	**-**
Mobiliario y Equipo de Administración		61.0	61.0	61.0		-
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo			-			-
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			-			-
Vehículos y Equipo de Transporte			-			-
Equipo de Defensa y Seguridad			-			-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			-			-
Activos Biológicos			-			-
Bienes Inmuebles			-			-
Activos Intangibles		29.0	29.0	29.0		-
Inversión Pública	**70,800.0**	**835.0**	**71,635.0**	**835.0**	**70,800.0**	**70,800.0**
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	70,800.0		70,800.0		70,800.0	70,800.0
Obra Pública en Bienes Propios		835.0	835.0	835.0		-
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			-			-
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			-			-
Acciones y Participaciones de Capital			-			-
Compra de Títulos y Valores			-			-
Concesión de Préstamos			-			-
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			-			-
Otras Inversiones Financieras			-			-
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			-			-
Participaciones y Aportaciones	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Participaciones			-			-
Aportaciones			-			-
Convenios			-			-
Deuda Pública	**-**	**23,072.9**	**23,072.9**	**-**	**15,983.7**	**23,072.9**
Amortización de la Deuda Pública			-			-
Intereses de la Deuda Pública			-			-
Comisiones de la Deuda Pública			-			-
Gastos de la Deuda Pública			-			-
Costo por Coberturas			-			-
Apoyos Financieros			-			-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)		23,072.9	23,072.9		15,983.7	23,072.9
Total del Gasto	98,837.7	26,563.5	125,401.2	1,255.4	107,825.7	124,145.8

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	28,037.7	2,565.6	30,603.3	330.4	21,042.0	30,272.9
Gasto de Capital	70,800.0	925.0	71,725.0	925.0	70,800.0	70,800.0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos		23,072.9	23,072.9		15,983.7	23,072.9
Pensiones y Jubilaciones			-			-
Participaciones			-			-
Total del Gasto	**98,837.7**	**26,563.5**	**125,401.2**	**1,255.4**	**107,825.7**	**124,145.8**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	98,837.7	26,563.5	125,401.2	1,255.4	107,825.7	124,145.8
Instituciones Públicas de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	**98,837.7**	**26,563.5**	**125,401.2**	**1,255.4**	**107,825.7**	**124,145.8**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
208C1 Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México	98,837.7	26,563.5	125,401.2	1,255.4	107,825.7	124,145.8
			-			-
Total del Gasto	**98,837.7**	**26,563.5**	**125,401.2**	**1,255.4**	**107,825.7**	**124,145.8**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Poder Ejecutivo	98,837.7	26,563.5	125,401.2	1,255.4	107,825.7	124,145.8
Poder Legislativo			-			-
Poder Judicial			-			-
Organos Autonomos			-			-
Total del Gasto	**98,837.7**	**26,563.5**	**125,401.2**	**1,255.4**	**107,825.7**	**124,145.8**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2015
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gobierno	-	-	-	-	-	-
Legislación			-			-
Justicia			-			-
Coordinación de la Política de Gobierno			-			-
Relaciones Exteriores			-			-
Asuntos Financieros y Hacendarios			-			-
Seguridad Nacional			-			-
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			-			-
Otros Servicios Generales			-			-
Desarrollo Social	-	-	-	-	-	-
Protección Ambiental			-			-
Vivienda y Servicios a la Comunidad			-			-
Salud			-			-
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			-			-
Educación			-			-
Protección Social			-			-
Otros Asuntos Sociales			-			-
Desarrollo Económico	**98,837.7**	**3,490.6**	**102,328.3**	**1,255.4**	**91,842.0**	**101,072.9**
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			-			-
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			-			-
Combustibles y Energía			-			-
Minería, Manufacturas y Construcción			-			-
Transporte			-			-
Comunicaciones			-			-
Turismo			-			-
Ciencia, Tecnología e Innovación			-			-
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	98,837.7	3,490.6	102,328.3	1,255.4	91,842.0	101,072.9
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	**-**	**23,072.9**	**23,072.9**	**-**	**15,983.7**	**23,072.9**
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			-			-
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			-			-
Saneamiento del Sistema Financiero			-			-
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		23,072.9	23,072.9		15,983.7	23,072.9
Total del Gasto	**98,837.7**	**26,563.5**	**125,401.2**	**1,255.4**	**107,825.7**	**124,145.8**

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Endeudamiento Neto
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Creditos Bancarios			
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total Créditos Bancarios	-	-	-
Otros Instrumentos de Deuda			
			-
			-
			-
			-
			-
Total Otros Instrumentos de Deuda	-	-	-
TOTAL	-	-	-

N/A

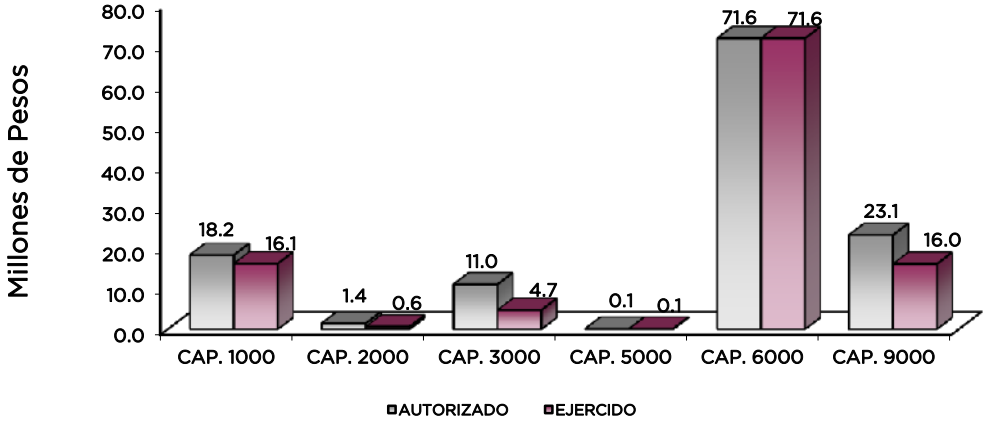
Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Intereses de la Deuda
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	-	-
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	-	-
TOTAL	-	-

N/A

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
EGRESOS POR CAPÍTULO
(Miles de Pesos)

EGRESOS	PRESUPUESTO 2015 PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN IMPORTE	%
SERVICIOS PERSONALES	16,622.4	4,910.1	3,379.9	18,152.6	16,060.5	2,092.1	11.5
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,409.7	311.5	311.5	1,409.7	601.1	808.6	57.4
SERVICIOS GENERALES	10,005.6	6,289.7	5,254.3	11,041.0	4,710.8	6,330.2	57.3
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		90.0		90.0	90.0		
INVERSIÓN PÚBLICA	70,800.0	835.0		71,635.0	71,635.0		
DEUDA PÚBLICA		23,072.9		23,072.9	15,983.7	7,089.2	30.7
TOTAL	98,837.7	35,509.2	8,945.7	125,401.2	109,081.1	16,320.1	13.0



NOTAS AL PRESUPUESTO DE EGRESOS

EGRESOS

Inicialmente se autorizaron 98 millones 837.7 miles de pesos, así como ampliaciones y traspasos netos de más por 26 millones 563.5 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 125 millones 401.2 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 109 millones 81.1 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercido de 16 millones 320.1 miles de pesos, lo cual representó el 13 por ciento respecto al monto autorizado.

SERVICIOS PERSONALES

En este capítulo se autorizaron inicialmente 16 millones 622.4 miles de pesos, así como ampliaciones y traspasos netos de más por 1 millón 530.2 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 18 millones 152.6 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 16 millones 60.5 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercido de 2 millones 92.1 miles de pesos, lo cual representó el 11.5 por ciento respecto al monto autorizado.

MATERIALES Y SUMINISTROS

Para este capítulo se autorizaron 1 millón 409.7 miles de pesos, de los cuales se ejercieron 601.1 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercido de 808.6 miles de pesos, lo cual representó el 57.4 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se debió al cumplimiento del acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

SERVICIOS GENERALES

El presupuesto autorizado inicial para este capítulo fue de 10 millones 5.6 miles de pesos, así como ampliaciones y traspasos netos de más por 1 millón 35.4 miles de pesos, determinando un presupuesto modificado de 11 millones 41 mil pesos, de los cuales se ejercieron 4 millones 710.8 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercido de 6 millones 330.2 miles de pesos, lo cual representó el 57.3 por ciento respecto al monto autorizado.

La variación se debió al cumplimiento del acuerdo para la contención del gasto y el ahorro presupuestario.

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

Para este capítulo se autorizó durante el ejercicio una ampliación por 90 mil pesos, los cuales se ejercieron al 100 por ciento.

INVERSIÓN PÚBLICA

Inicialmente se autorizaron para este capítulo 70 millones 800 mil pesos, así como ampliaciones y traspasos netos de más por 835 mil pesos, determinando un presupuesto modificado de 71 millones 635 mil pesos, los cuales se ejercieron al 100 por ciento.

DEUDA PÚBLICA

Durante el ejercicio se autorizó una ampliación por 23 millones 72.9 miles de pesos, para cubrir los pasivos derivados de erogaciones devengadas y pendientes de liquidar al cierre del ejercicio fiscal anterior, de los cuales se ejercieron 15 millones 983.7 miles de pesos, por lo que se obtuvo un subejercido de 7 millones 89.2 miles de pesos, lo cual representó el 30.7 por ciento respecto al monto autorizado.

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

EGRESOS POR OBJETO DEL GASTO

(Miles de Pesos)

CAPÍTULO Y OBJETO DEL GASTO	PRESUPUESTO 2015					
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN
SERVICIOS PERSONALES	**16,622.4**	**4,910.1**	**3,379.9**	**18,152.6**	**16,060.5**	**2,092.1**
Sueldo Base	7,666.6	1,285.2	1,272.2	7,679.6	7,214.4	465.2
Compensación por Servicio Social		5.3		5.3	4.8	.5
Prima por Años de Servicio	125.9	16.3	8.9	133.3	105.9	27.4
Prima Vacacional	673.9	242.7	221.9	694.7	470.7	224.0
Aguinaldo	1,229.9	593.4	517.7	1,305.6	1,188.6	117.0
Vacaciones no Disfrutadas por Finiquito		.9		.9	.4	.5
Compensación por Retabulación	479.2	94.1	41.1	532.2	484.8	47.4
Gratificación	2,585.4	1,516.9	955.4	3,146.9	2,762.7	384.2
Gratificación por Convenio	85.9	10.1		96.0	77.4	18.6
Gratificación por Productividad	49.9	4.4		54.3	42.9	11.4
Estudios Superiores	176.9	31.8	15.7	193.0	138.4	54.6
Cuotas de Servicio de Salud	986.9	209.9	96.5	1,100.3	959.8	140.5
Cuotas al Sistema Solidario de Reparto	743.6	134.7	68.1	810.2	712.1	98.1
Cuotas del Sistema de Capitalización Individual	187.2	36.3	15.8	207.7	150.4	57.3
Aportación para Financiar los Gastos Generales de Administración de ISSEMyM	89.7	16.7	7.6	98.8	84.0	14.8
Riesgo de Trabajo	116.1	16.9	9.9	123.1	109.6	13.5
Seguros y Fianzas	83.9	12.2	19.2	76.9	46.3	30.6
Cuotas para Fondo de Retiro	68.7	11.7	5.7	74.7	65.1	9.6
Seguro de Separación Individualizado	563.3	103.9	53.9	613.3	441.6	171.7
Liquidaciones por Indemnizaciones or sueldos y salarios caídos		228.4		228.4	217.6	10.8
Otros Gastos Derivados de Convenio	73.2	26.1	26.3	73.0	55.9	17.1
Becas Institucionales		243.0		243.0	243.0	
Despensa	211.1	29.8	17.2	223.7	202.0	21.7
Reconocimiento a Servidores Públicos		14.0		14.0	14.0	
Estímulos por Puntualidad y Asistencia	425.1	25.4	26.8	423.7	268.1	155.6
MATERIALES Y SUMINISTROS	**1,409.7**	**311.5**	**311.5**	**1,409.7**	**601.1**	**808.6**
Materiales y Útiles de Oficina	145.2	9.2	9.2	145.2	57.2	88.0
Enseres de Oficina	9.0			9.0	.3	8.7
Material Estadístico y Geográfico	15.0			15.0		15.0
Materiales y Útiles para el Procesamiento en Equipos y Bienes Informáticos	148.5	144.5	91.0	202.0	176.7	25.3
Material de Información	68.5			68.5	.3	68.2
Material y Eneseres de Limpieza	49.0	2.4	2.4	49.0	13.3	35.7
Productos Alimenticios para Personas	57.0			57.0	19.0	38.0
Madera y Productos de Madera	59.3		49.6	9.7		9.7
Material Eléctrico y Electrónico	21.5			21.5	7.5	14.0
Materiales Complementarios	190.6	1.3		191.9	1.3	190.6
Medicinas y Productos Farmacéuticos	1.0			1.0		1.0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	485.1	127.6	127.6	485.1	293.7	191.4
Refacciones, Accesorios y Herramientas	10.0	.3		10.3	.3	10.0
Refacciones y Accesorios Menores de Edificios	6.0			6.0		6.0
Refacciones y Accesorios para Equipo de Cómputo	49.0	14.2	18.1	45.1	14.2	30.9
Refacciones y Accesorios Menores para Equipo de Transporte	75.0	12.0	13.6	73.4	12.4	61.0
Artículos para la Extinción de Incendios	20.0			20.0	4.9	15.1
SERVICIOS GENERALES	**10,005.6**	**6,289.7**	**5,254.3**	**11,041.0**	**4,710.8**	**6,330.2**
Servicio de Energía Eléctrica	135.0			135.0	66.0	69.0
Servicio de Energía Eléctrica para Alumbrado Público	112.0			112.0	28.5	83.5
Gas	3.0			3.0		3.0
Servicio de Agua	95.0	211.2	112.8	193.4	141.6	51.8
Servicio de Telefonía Convencional	262.8	.7		263.5	99.3	164.2
Servicio de Radiolocalización y Telecomunicación	126.0			126.0	20.1	105.9
Servicio de Acceso a Internet		7.4		7.4	7.1	.3
Servicio Postal y Telegráfico	1.5	1.3		2.8	1.7	1.1
Arrendamiento de Equipo y Bienes Informáticos	72.0			72.0	23.8	48.2
Asesorías Asociadas a Convenios o Acuerdos	705.2	86.5	85.8	705.9	85.8	620.1
Servicios Estadísticos y Geográficos	750.0			750.0		750.0
Servicios Informáticos	63.2			63.2		63.2
Capacitación	271.2	10.8	237.6	44.4	10.8	33.6
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado	10.0	3.5		13.5	12.5	1.0
Impresión de Documentos Oficiales para la Prestación de Servicios Públicos, Identificación, Formatos Administrativos y Fiscales, Formas Valoradas, Certificados y Títulos	47.0	21.1		68.1	21.2	46.9

F I D E P A R

CAPÍTULO Y OBJETO DEL GASTO	PRESUPUESTO 2015					
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN
Servicios de Vigilancia	342.0			342.0	13.2	328.8
Servicios Bancarios y Financieros	501.0	287.2	377.2	411.0	292.4	118.6
Seguros y Fianzas	201.6	2,995.9	1,359.6	1,837.9	1,475.9	362.0
Fletes y Maniobras		6.4		6.4	6.4	
Reparación y Mantenimiento de Inmuebles	300.0	2.9	13.7	289.2	12.5	276.7
Reparación, Mantenimiento e Instalación de Mobiliario y Equipo de Oficina	40.0	.9		40.9	.9	40.0
Reparación, Instalación y Mantenimiento de Bienes Informáticos, Microfilmación y Tecnologías de la Información	31.0	.3		31.3	6.3	25.0
Reparación y Mantenimiento para Equipo y Redes de Tele y Radio Transmisión	50.0	4.5		54.5	4.5	50.0
Reparación y Mantenimiento de Vehículos Terrestres, Aéreos y Lacustres	551.3	6.7	.9	557.1	215.5	341.6
Reparación, Instalación y Mantenimiento de Maquinaria, Equipo Industrial		11.7		11.7	11.7	
Servicios de Lavandería, Limpieza e Higiene	108.0	157.0	127.1	137.9	127.1	10.8
Servicios de Fumigación	30.0			30.0		30.0
Publicaciones Oficiales y de Información en General para Difusión	510.0	162.8	280.2	392.6	156.4	236.2
Gastos de Publicación en Materia Comercial	1,450.0	456.5	1,276.5	630.0	458.4	171.6
Transportación Aérea	200.0			200.0		200.0
Pasajes Marítimos, Lacustres y Fluviales		1.7	1.7			
Viáticos Nacionales	324.0	1.7	.1	325.6	13.2	312.4
Otros Servisios de Traslado y Hospedaje	466.6			466.6	29.6	437.0
Congresos y Convenciones	612.5	5.5	46.8	571.2		571.2
Exposiciones y Ferias	548.4		70.3	478.1		478.1
Otros Impuestos y Derechos	422.0	1,212.8	753.4	881.4	755.6	125.8
Penas, Multas, Accesorios y Actualizaciones		132.9	66.4	66.5	66.4	.1
Impuesto sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal	437.8	337.3	301.7	473.4	390.9	82.5
Cuotas y Suscripciones	177.5	162.5	142.5	197.5	145.9	51.6
Gastos de Servicios Menores	48.0			48.0	9.6	38.4
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		**90.0**		**90.0**	**90.0**	
Bienes Informáticos		61.0		61.0	61.0	
Licencias Informáticas e Intelectuales		29.0		29.0	29.0	
INVERSIÓN PÚBLICA	**70,800.0**	**835.0**		**71,635.0**	**71,635.0**	
Convenios y Aportaciones	70,800.0			70,800.0	70,800.0	
Edificación No Habitacional		519.2		519.2	519.2	
División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización		315.8		315.8	315.8	
DEUDA PÚBLICA		**23,072.9**		**23,072.9**	**15,983.7**	**7,089.2**
Por el Ejercicio Inmediato Anterior		15,899.0		15,899.0	15,725.1	173.9
Por Ejercicios Anteriores		7,173.9		7,173.9	258.6	6,915.3
T O T A L	**98,837.7**	**35,509.2**	**8,945.7**	**125,401.2**	**109,081.1**	**16,320.1**

INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Gasto por Categoria Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1 + 2)	4	5	6=(3 - 4)
Programas	**98,837.7**	**3,490.6**	**102,328.3**	**1,255.4**	**91,842.0**	**101,072.9**
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Sujetos o Reglas de Operación			-			-
Otros Subsidios			-			-
Desempeño de las Funciones	**98,837.7**	**3,490.6**	**102,328.3**	**1,255.4**	**91,842.0**	**101,072.9**
Prestación de Servicios Públicos			-			-
Provición de Bienes Públicos			-			-
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas			-			-
Promoción y Fomento	98,837.7	3,490.6	102,328.3	1,255.4	91,842.0	101,072.9
Regulación y Supervisión			-			-
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)			-			-
Específicos			-			-
Proyectos de Inversión			-			-
Administrativos y de Apoyo	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional			-			-
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión			-			-
Operaciones Ajenas			-			-
Compromisos	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional			-			-
Desastres Naturales			-			-
Obligaciones	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Pensiones y Jubilaciones			-			-
Aportaciones a la Seguridad Social			-			-
Aportaciones a Fondos de Estabilización			-			-
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			-			-
Programa de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Gasto Federalizado			-			-
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios			**-**			**-**
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores de la Banca			**-**			**-**
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	**-**	**23,072.9**	**23,072.9**	**-**	**15,983.7**	**23,072.9**
Total del Gasto	**98,837.7**	**26,563.5**	**125,401.2**	**1,255.4**	**107,825.7**	**124,145.8**

El Plan de Desarrollo del Estado de México 2011-2017, es un documento que proyecta una visión integral del Estado de México, reconoce la diversidad política, así como el perfil y la vocación económica y social de cada región y municipio, con la finalidad de establecer estrategias de acción que nos permitan aprovechar las áreas de oportunidad y fomentar el crecimiento de las zonas rurales, urbanas y metropolitanas de la Entidad.

GOBIERNO DE RESULTADOS

El Gobierno Estatal está orientado a la obtención de resultados; es decir, a que las políticas públicas tengan un impacto positivo en la realidad de la Entidad, para lo cual es necesario que las mismas sean consecuencia de un proceso integral de planeación, de la ejecución eficiente de las políticas públicas y de la evaluación continua de las acciones de gobierno.

ESTADO PROGRESISTA

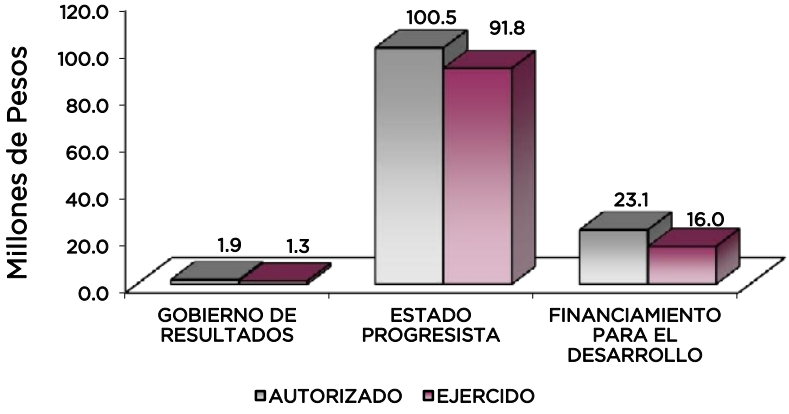
La visión del Gobierno Estatal en materia de progreso económico consiste en desarrollar una economía competitiva que genere empleos bien remunerados para la construcción de un Estado Progresista. Para ello, se han definido objetivos que serán la base de la política económica que seguirá la actual Administración Pública Estatal; que son consistentes con las características económicas y productivas.

FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO

El Gobierno Estatal requiere de recursos financieros para fomentar el desarrollo. Debido a las metas y objetivos que se han establecido, cada peso que se presupueste debe asignarse y gastarse de manera eficiente. Los recursos deben dirigirse a proyectos que causen el mayor impacto en el bienestar de los mexiquenses.

EGRESOS POR PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL
(Miles de Pesos)

PILAR Y/O EJE TRANSVERSAL	PRESUPUESTO 2015					VARIACIÓN	
	PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	IMPORTE	%
Gobierno de Resultados	1,684.1	532.7	365.8	1,851.0	1,264.4	586.6	31.7
Estado Progresista	97,153.6	11,903.6	8,579.9	100,477.3	91,833.0	8,644.3	8.6
Financiamiento para el Desarrollo		23,072.9		23,072.9	15,983.7	7,089.2	30.7
TOTAL	98,837.7	35,509.2	8,945.7	125,401.2	109,081.1	16,320.1	13.0



FINALIDAD

GOBIERNO

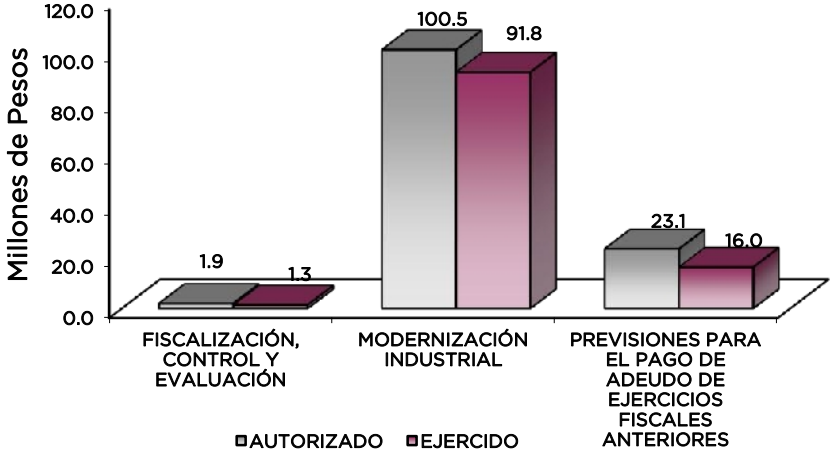
DESARROLLO ECONÓMICO

Los recursos para esta finalidad, representan las previsiones para las funciones Combustibles y Energía, Tecnología e innovación entre otras, con lo que se fortalecerán las acciones para alcanzar las Metas Nacionales México Próspero y México con Responsabilidad Global.

Dentro de los proyectos que el Fideicomiso lleva a cabo, se encuentra el fomento a la cultura empresarial que asegure la modernización industrial, que permita atraer la inversión productiva nacional y extranjera; además de consolidar la infraestructura que existe en el Estado, también, es una prioridad orientar la instalación de corredores industriales en las distintas regiones de la Entidad y procurar el desarrollo de la grande, mediana y pequeña empresa. Así como, apoyar la operación de las empresas establecidas y contribuir a generar condiciones óptimas de operación en el Estado de México, en fluido eléctrico, uso del suelo, disponibilidad de agua, seguridad pública, mejoras de la infraestructura carretera es otra de las actividades permanentes de FIDEPAR.

EGRESOS POR PROGRAMA
(Miles de Pesos)

PROGRAMA	PRESUPUESTO 2015 PREVISTO	ASIGNACIONES Y/O AMPLIACIONES	REDUCCIONES Y/O DISMINUCIONES	TOTAL AUTORIZADO	EJERCIDO	VARIACIÓN IMPORTE	%
Fiscalización, Control y Evaluación Interna de la Gestión Pública	1,684.1	532.7	365.8	1,851.0	1,264.4	586.6	31.7
Modernización Industrial	97,153.6	11,903.6	8,579.9	100,477.3	91,833.0	8,644.3	8.6
Previsiones para el Pago de Adeudo de Ejercicios Fiscales Anteriores		23,072.9		23,072.9	15,983.7	7,089.2	30.7
T O T A L	**98,837.7**	**35,509.2**	**8,945.7**	**125,401.2**	**109,081.1**	**16,320.1**	**13.0**



AVANCE OPERATIVO-PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL

METAS PROGRAMADAS Y ALCANZADAS

GOBIERNO DE RESULTADOS

01030401 DESARROLLO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y ÉTICA EN EL SERVICIO PÚBLICO

010304010101 FISCALIZACIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN INTERNA DE LA GESTIÓN PÚBLICA

El objetivo de este proyecto, es optimizar la operación del sistema y acciones de control y evaluación que contribuya al manejo eficiente de los recursos públicos, a la generación de alternativas de solución para el cumplimiento de los objetivos institucionales y a la transparencia, cuidando que el ejercicio del gasto público se efectúe con apego a la normatividad establecida para tal efecto, dando cumplimiento a las disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal.

Realizar Auditorías, con el Propósito de Verificar el Cumplimiento del Marco Normativo que Regula el Funcionamiento de las Dependencias y Organismos Auxiliares del Ejecutivo Estatal y los Ayuntamientos

Durante el ejercicio 2015 se realizaron las 11 auditorías programadas, alcanzando la meta al 100 por ciento, distribuidas de la siguiente manera: 3 al rubro de egresos, 3 a Estados Financieros, 2 administrativas y 3 de obra pública.

Realizar Inspecciones a Rubros Específicos en las Dependencias y Organismos Auxiliares del Ejecutivo Estatal y en su caso Ayuntamientos, con el Propósito de Constatar el Cumplimiento del Marco Normativo que lo Regula

Para el ejercicio 2015 se programaron 120 inspecciones y se realizaron 126, superando la meta en 5 por ciento, efectuadas en a los siguientes rubros: 12 a la página de transparencia, 13 cumplimiento de metas físicas y su congruencia con el presupuesto, 1 a la mejora regulatoria, 39 arqueos de caja y/o formas valoradas, 13 medidas de disciplina presupuestaria, 13 revisión general a estados financieros, 2 a inventarios , 2 de servicios personales, 6 a concentración y resguardo de equipos, 14 a operaciones y 11 de obra.

Realizar Evaluaciones para Determinar el Grado de Eficiencia en los Procesos, así como en el Desempeño Institucional de las Dependencias y Organismos Auxiliares del Ejecutivo Estatal

Durante el ejercicio 2015, se realizó 1 evaluación al desempeño al Proyecto “Promoción y Fomento Industrial” con la finalidad de determinar el grado de contribución que ha tenido para la consecución de los fines para los cuales fue creado el fideicomiso, cumpliendo con la meta programada al 100 por ciento.

Participar en Testificaciones, con el Propósito de Asegurarse que los Actos Administrativos se Realicen Conforme a la Normatividad Vigente

Durante el ejercicio 2015 se programaron 10 testificaciones y se realizaron 11, superando la meta en 10 por ciento, siendo las siguientes: 1 participación en levantamiento de actas administrativas por robo o extravío de bienes y formas valoradas, 3 entrega-recepción de obra pública, 7 entrega-recepción de oficinas.

Participación del Órgano Interno de Control en Reuniones que por Mandato Legal o Disposición Administrativa así lo Requiera

En el ejercicio 2015 se programaron 13 reuniones y se llevaron a cabo 15 participaciones, superando la meta en 5.4 por ciento, las cuales consistieron en: 5 participaciones en los comités de adquisiciones de bienes y servicios. 2 participaciones en comités internos de obra pública, 1 comité interno de mejora regulatoria, 3 sesiones de órgano de gobierno, 2 comités de control y evaluación y 2 comités de información.

ESTADO PROGRESISTA

03040201 MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL

030402010201 PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL

Este proyecto tiene como fin instrumentar acciones tendientes a fomentar el desarrollo de la infraestructura industrial en el Estado de México, contribuyendo a la modernización industrial a través de niveles de productividad.

Las principales metas de este proyecto fueron:

Promover la Atracción de Inversión Productiva que Permita la Creación de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México

El objetivo de esta meta es ampliar el proceso de promoción para la transformación industrial mediante la instalación de parques industriales de carácter científico y tecnológico, así como brindar la atención necesaria a los inversionistas que así lo soliciten, promoviendo infraestructura que permita la integración de las cadenas productivas de la industria con la implementación e innovación de nuevas tecnologías ambientalmente responsables, que atiendan tanto la vocación productiva de las regiones y municipios como los retos y las demandas actuales del desarrollo.

Para la realización de esta meta, durante el año 2015, se realizaron 31 acciones de las 30 programadas, superando la meta en 3.3 por ciento, derivado de las acciones que se realizan para el desarrollo de la Plataforma Logística del Estado de México en el municipio de Jilotepec; el Parque Tecnológico Tecnopolo Esmeralda en el municipio de Atizapán de Zaragoza; el Parque Industrial Santa Margarita en el municipio de Ixtlahuaca y el Parque Industrial Santa Bárbara en el municipio de Atlacomulco.

Atender Solicitudes de Industriales Establecidos en el Estado de México e Interesados en Invertir

El objetivo de este proyecto es la atención a las necesidades de la industria establecida en el Estado de México, con el fin de ofrecerles alternativas y en su caso vincularlos con las instancias competentes. Para el ejercicio 2015, se programaron 24 acciones con los inversionistas que se encuentran instalados en el Estado de México, con el fin de apoyarlos en las necesidades de infraestructura que presentan en sus parques industriales, logrando realizar 25, superando la meta programada en 4.2 por ciento.

Fortalecer el Desarrollo Industrial en la Entidad

Durante el año de 2015, se realizaron los 6 trámites programados en parques industriales con el objeto de ofertar las espacios (lotes con vocación industrial) para la instalación de nuevas empresas, alcanzando la meta al 100 por ciento, los trámites realizado fueron: Relotificación parcial y modificación de acuerdo del "Parque Industrial Santa Bárbara", ubicado en el municipio de Atlacomulco, así como la obtención de Constancia de Viabilidad para el Proyecto de Conjunto Urbano de tipo industrial a desarrollarse en el Polígono I, así como la Constancia de Viabilidad para el polígono II, ambos ubicados en el municipio de Ixtlahuaca.

Realizar Gestiones ante Instancias Gubernamentales y Privadas para la Dotación de Infraestructura, Autorizaciones y Permisos (CFE, CAEM, etc.)

Para el ejercicio 2015, se programó la realización de 6 gestiones ante diferentes dependencias y se realizaron 7, superando la meta programada en 16.7 por ciento, debido a la integración de diversos expedientes para obtener opiniones técnicas favorables ante CFE, Instituto de la Función Registral del Estado de México, Dirección General de Vialidad, IGECEM, Protección Civil, Dirección General de Operación Urbana, Dirección General de Planeación Urbana entre otras opiniones técnicas del municipio de Atlacomulco e Ixtlahuaca.

Atender la Creación del Empleo y la Producción

En esta meta, se da cumplimiento al Convenio de Concertación para el otorgamiento de apoyos que celebran por una parte el Gobierno Constitucional del Estado de México a través del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México y la empresa Ford Motor Company, S. A., por un periodo de 10 años, para apoyar la creación de entre 1 mil 955 a 2 mil 300 empleos directos en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, generando 1 mil 416 empleos desde el año 2008 hasta el cierre del ejercicio fiscal 2015.

030402010202 PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PARQUES INDUSTRIALES

El proyecto tiene como objetivo la venta de lotes así como la renta de naves industriales para la captación de inversión privada y creación de empleos.

Las metas de este proyecto son:

Realizar la Venta y Renta de Lotes y Naves Industriales Propiedad del FIDEPAR

Para el 2015 se programaron 15 hectáreas para venta y se alcanzaron 16 hectáreas, superando la meta programada en 6.7 por ciento.

Captar Ingresos de la Venta de Lotes y Naves Industriales Propiedad del FIDEPAR Durante el Año

Para el 2015, se previó captar 28 millones de pesos y se lograron atraer 6 millones 480 mil pesos, lo cual representó un 23.1 por ciento respecto al monto previsto. Este porcentaje se representa por las mensualidades obtenidas por la enajenación en el 2014 del Lote 2 Módulos Bancarios), así como Lote 4 Nave 4 y Lote 5 Nave 5, en el Condominio tipo Industrial denominado "Parque Micro Industrial Cuautitlán Izcalli" a favor de la empresa Tansu, S.A. de C.V., en el municipio de Cuautitlán Izcalli; la enajenación del Lote 3 de la Manzana II del Parque Industrial Jilotepec a favor de la empresa Derequim S.A. de R.L. en el municipio del mismo nombre; la enajenación del Lote 5 de la Manzana 4 en el "Parque Industrial Santa Bárbara" a favor de la C. C. Francisca Guerrero Nieto y la enajenación del Lote 6 de la Manzana 10 del "Parque Industrial Santa Bárbara" a favor de la C. Elsa Alcántara Melchor, estas dos últimas en el municipio de Atlacomulco.

Instalar Empresas Compradoras /Arrendadoras en los Parques Industriales, Tecnológicos, Científicos y Logísticos del Estado de México

Para el 2015, se previó captar la instalación de 8 empresas y se lograron instalar 7, lo cual representó un 87.5 por ciento respecto a lo previsto, establecidas en los diferentes parques industriales de este Fideicomiso. Los municipios donde se enajenaron lotes industriales fueron: Atlacomulco e Ixtlahuaca.

Atraer Inversión Privada Captada por la Instalación de Empresas en los Parques Industriales, Científicos, Tecnológicos y Logísticos (Monto de la Construcción e Instalación)

En esta meta para el 2015, se previó captar 400 millones de pesos y se lograron captar 160 millones de pesos, lo cual representó un 40 por ciento respecto al monto previsto. La empresa generadora de esta inversión es General Motors de predio con superficie de 16 hectáreas.

030402010203 CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES

El objetivo de este proyecto es realizar obras para la urbanización e infraestructura (vialidades, alumbrado público, redes de drenajes, agua potable, energía, comunicación, etc.) a los parques industriales propiedad del fideicomiso, cumpliendo con los requerimientos de equipamientos adecuados para el desarrollo de zonas y parques industriales; así como el mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones e infraestructura y con ello, conservar en óptimas condiciones la operación de los parques industriales.

Las metas principales de este proyecto fueron:

Realizar Mantenimientos en la Infraestructura para la Instalación de Empresas en Parques Industriales, Tecnológicos y Logísticos Propiedad del FIDEPAR

Para el ejercicio 2015 se programó llevar a cabo 12 mantenimientos y se realizaron 6, lo cual representó el 50 por ciento de la meta programada, la variación se debió a que las obras de mantenimientos de la infraestructura para la instalación de empresas en los parques industriales, logísticos y tecnológicos, propiedad del FIDEPAR, se ejecutan con recursos propios y al no lograr obtenerse los mismos, durante el ejercicio solo se llevaron a cabo los mantenimientos necesarios que fueron los siguientes:

En el parque industrial San Cayetano, se realizaron 3 mantenimientos, al equipo de bombeo del pozo profundo, mantenimiento de áreas verdes y bacheo.

En el parque industrial Ixtlahuaca se realizaron 2 mantenimientos, al equipo de bombeo del pozo profundo del parque y al medidor de agua potable de la empresa Intimark, S.A. de C.V.

En el Parque Tecnológico Tecnopolo se realizó un mantenimiento de limpieza del camino de acceso, con motivo de la visita al parque de la empresa Ford Motor Company.

Realizar la Ampliación, Construcción y/o Equipamiento de Parques Industriales Propiedad del FIDEPAR

Para el ejercicio 2015 se programó llevar a cabo 6 obras de ampliación, construcción y/o equipamiento de parques industriales, los cuales no se realizaron, debido a que no se obtuvieron los ingresos por ventas programados en el ejercicio 2015.

Realizar Proyectos Ejecutivos de Edificaciones e Infraestructura en los Parques Industriales y/o Tecnológicos Desarrollados por el FIDEPAR

Durante el ejercicio 2015, se llevaron a cabo los 4 proyectos programados, alcanzando la meta al 100 por ciento, los proyectos realizados corresponden a las relotificaciones en los Parques Industriales de Santa Bárbara en Atlacomulco, del Parque Industrial Jilotepec, relotificación del Parque Industrial Ixtlahuaca y relotificación del Parque Industrial Santa Margarita.

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
AVANCE OPERATIVO - PROGRAMÁTICO Y PRESUPUESTAL
ENERO - DICIEMBRE DE 2015

FIN	FUN	SF	PP	SP	Pr	DESCRIPCIÓN	M E T A S UNIDAD DE MEDIDA	PROGRA-MADO	ALCAN-ZADO	AVANCE %	PRESUPUESTO 2015 (Miles de Pesos) AUTORIZADO	EJERCIDO	%
						GOBIERNO DE RESULTADOS							
						DESARROLLO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA Y ÉTICA EN EL SERVICIO PÚBLICO							
01	03	04	01	01	01	**FISCALIZACIÓN, CONTROL Y EVALUACIÓN INTERNA DE LA GESTIÓN PÚBLICA**					1,851.0	1,264.4	68.3
						Realizar Auditorías, con el Propósito de Verificar el Cumplimiento del Marco Normativo que Regula el Funcionamiento de las Dependencias y Organismos Auxiliares del Ejecutivo Estatal y los Ayuntamientos	Auditoría	11	11	100.0			
						Realizar Inspecciones a Rubros Específicos en las Dependencias y Organismos Auxiliares del Ejecutivo Estatal y en su caso Ayuntamientos, con el Propósito de Constatar el Cumplimiento del Marco Normativo que lo Regula	Inspección	120	126	105.0			
						Realizar Evaluaciones para Determinar el Grado de Eficiencia en los Procesos, así como en el Desempeño Institucional de las Dependencias y Organismos Auxiliares del Ejecutivo Estatal	Evaluación	1	1	100.0			
						Participar en Testificaciones, con el Propósito de Asegurarse que los Actos Administrativos se Realicen Conforme a la Normatividad Vigente	Testificación	10	11	110.0			
						Participación del Órgano Interno de Control en Reuniones que por Mandato Legal o Disposición Administrativa así lo Requiera	Reunión	13	15	115.4			
						ESTADO PROGRESISTA							
						MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL							
03	04	02	01	02	01	**PROMOCIÓN Y FOMENTO INDUSTRIAL**					80,421.2	78,470.5	97.6
						Promover la Atracción de Inversión Productiva que Permita la Creación de Parques Científicos y Tecnológicos en el Estado de México	Acción	30	31	103.3			
						Atender Solicitudes de Industriales Establecidos en el Estado de México e Interesados en Invertir	Acción	24	25	104.2			
						Fortalecer el Desarrollo Industrial en la Entidad	Trámite Simplificado	6	6	100.0			
						Realizar Gestiones ante Instancias Gubernamentales y Privadas para la Dotación de Infraestructura, Autorizaciones y Permisos (CFE, CAEM, etc.)	Gestión	6	7	116.7			
						Atender la Creación del Empleo y la Producción	Convenio	1	1	100.0			
03	04	02	01	02	02	**PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PARQUES INDUSTRIALES**					12,721.2	8,180.1	64.3
						Realizar la Venta y Renta de Lotes y/o Naves Industriales Propiedad del FIDEPAR	Hectárea	15	16	106.7			
						Captar Ingresos de la Venta de Lotes y Naves Industriales Propiedad del FIDEPAR Durante el Año	Millones de pesos	28	6	21.4			
						Instalar Empresas Compradoras/Arrendadoras en los Parques Industriales, Tecnológicos, Científicos y Logísticos del Estado de México	Empresa	8	7	87.5			
						Atraer Inversión Privada Captada por la Instalación de Empresas en los Parques Industriales, Científicos, Tecnológicos y Logísticos (Monto de la Construcción e Instalación)	Millones de pesos	400	160	40.0			
03	04	02	01	02	03	**CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES**					7,334.9	5,182.4	70.7
						Realizar Mantenimientos en la Infraestructura para la Instalación de Empresas en Parques Industriales, Logísticos y Tecnológicos, Propiedad del FIDEPAR	Acción	12	6	50.0			
						Realizar la Ampliacion, Construcción y/o Equipamiento de Parques Industriales Propiedad del FIDEPAR	Obra	6	0	0.0			
						Realizar Proyectos Ejecutivos de Edificaciones e Infraestructura en los Parques Industrialesy/o Tecnológicos Desarrollados por el FIDEPAR	Proyecto	4	4	100.0			
						PREVISIONES PARA EL PAGO DE ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES							
04	04	01	01	01	01	**PASIVOS DERIVADOS DE EROGACIONES DEVENGADAS Y PENDIENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES**					23,072.9	15,983.7	69.3
						Registro de Pagos de Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	Documento	50	50	100.0			
						T O T A L					125,401.2	109,081.1	87.0

ANEXOS ESTABLECIDOS EN DIFERENTES ORDENAMIENTOS

Relación de Bienes Inmuebles que Componen al Patrimonio
Cuenta Pública 2015
(Miles de Pesos)

Ente Público: Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

Código	Descripción de Bienes Inmuebles	* Valor en Libros
1	Terreno Oficinas Fidepar	1,057.6
2	Edificio Fidepar	3,986.5
3	Edificio del Archivo San Antonio Buenavista	766.1
		5,810.2

Relación de Bienes Muebles que Componen al Patrimonio
Cuenta Pública 2015
(Miles de Pesos)

Ente Público: Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México

Código	Descripción de Bienes Muebles	Valor en Libros
	Mobiliario y Equipo de Administración	1,608.3
	Vehículos y Equipo de Transporte	1,764.7
	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	79.0
		3,452.0

Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México
Cuenta Pública 2015

Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
Ingresos Propios y pago de gastos (Recursos Estatales)	HSBC	639
Apoyo a la Generación de Nuevos Empleos, Nuevas Inversiones e Incremento de la producción de la Planta Ford, Cuautilan. (Recursos Estatales)	HSBC	510
Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas (Recursos Estatales)	HSBC	780
Programa de Creación de Empleos en Zonas Marginadas (Recursos Federales)	HSBC	798
Ingresos del Centro Logístico de Abasto y Distribución (Recursos Estatales)	HSBC	852
Adecuaciones al Edificio Tecnopolo Esmeralda convenio UAEM (Recursos Federales)	HSBC	360